



Aardschouwstraat 16

6651 DX Druten

woonoppervlakte 88 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Aardschouwstraat 16

6651 DX Druten

€ 1.113,86 p.m. (excl. €24,14

servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	229 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 9 januari 2025.

Deze ruime eengezinswoning met 3 slaapkamers ligt in een rustige woonwijk in Druten West dichtbij het centrum, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en een basisschool.

Via de voordeur kom je in de hal met toilet en meterkast en trap naar boven. De woonkamer van 24 m² ligt aan de achterzijde van de woning en heeft mooi zicht op de achtertuin. De keuken van 6 m² is aan de voorzijde van de woning.

Op de eerste etage vind je 3 slaapkamers met afmetingen van 9, 14 en 6 m². Aan de voorzijde van de woning ligt de badkamer met bad en 2e toilet.

Via een vaste trap kom je op de lichte zolder van 15 m². De aansluitingen van de wasmachine en droger bevinden zich op de zolder.

Druten ligt in het centrum van het Land van Maas en Waal. De groene omgeving kenmerkt zich door rivieren, dijken en uiterwaarden. Druten beschikt over uitgebreide voorzieningen zoals onder anderen een leuk winkelcentrum, theater, diverse sportclubs, zwembad, bibliotheek, diverse basisscholen en een middelbare school. Druten heeft een goede ontsluiting naar diverse snelwegen, waardoor steden als Tiel, Den Bosch, Oss en Nijmegen snel bereikbaar zijn. Ook zijn er goede aansluitingen met het openbaar vervoer.

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een inkomen tussen de € 53.465,00 en € 71.548,00 voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 werkdagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 16 december 2024.

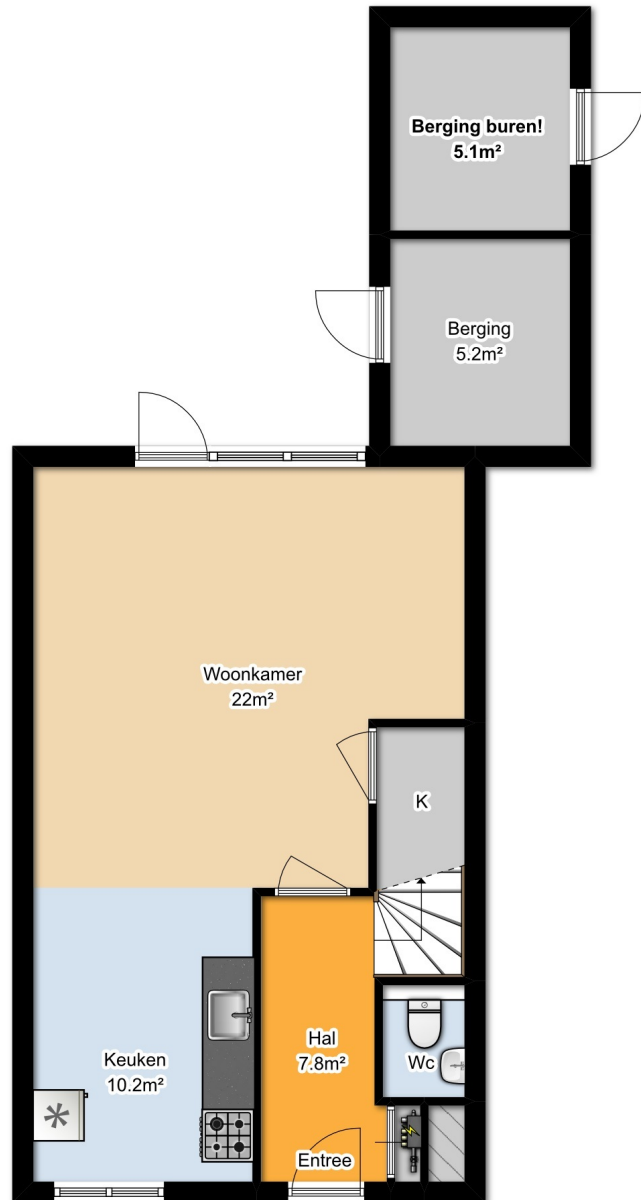
Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's



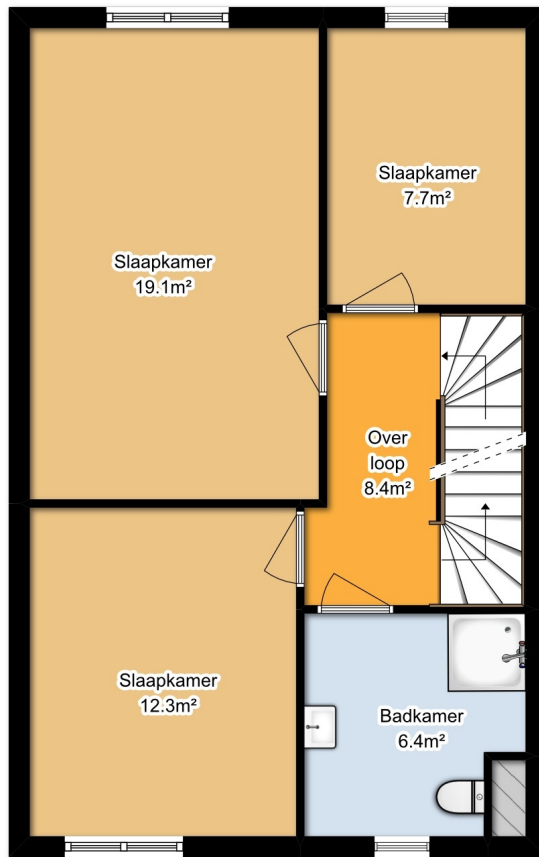
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Aardschouwstraat 16 + 36, Druuten
Begane Grond
06-02-2018

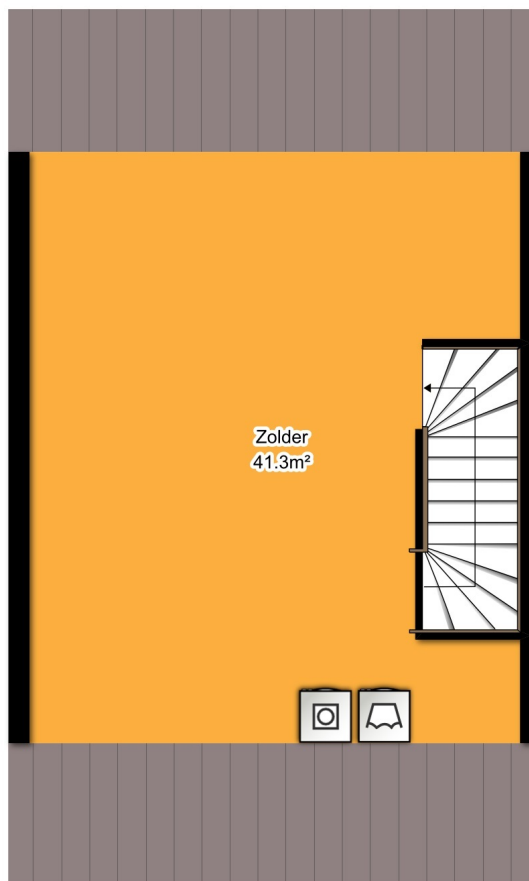
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Aardschouwstraat 16 + 36, Druten
1e Verdieping
06-02-2018

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Aardschouwstraat 16 + 36, Druten
Zolder
06-02-2018

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtoeslag niet mogelijk

Het is niet mogelijk om voor deze woning huurtoeslag aan te vragen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 71.548 bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang biedt aan kandidaten met een middeninkomen tot € 71.548 bruto per jaar.

Inkomen/dienstverband

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door drie recente salarisstroken en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring. Heb je geen accountantsverklaring? Zorg dan dat je een aanslagbiljet inkomstenbelasting kan laten zien;
- Je verdient ongeveer 4 keer de netto huur per maand, bruto per jaar. Bij een huurprijs van € 900 netto per maand is je bruto jaarinkomen $4 \times € 900 \times 12 \text{ maanden} = € 43.200$.

De volgende inkomsten mag je bij het bruto jaar inkomen optellen als ze structureel zijn en op je werkgeversverklaring staan:

- Vakantiegeld en 13e maand;
- Bonussen, toeslagen of een eindejaarsuitkering;
- WW, WIA of een andere uitkering.

Toewijzingsprocedure

Voor de vrije sector verhuur werken wij met een toewijzingsprocedure. Wanneer je een mail van ons ontvangt dat je gegevens aan mag leveren ontvangen we graag:

- drie recente loonstroken;
- jaaropgave;
- verhuurdersverklaring / hypotheekverklaring;
- werkgeversverklaring;
- historische uittreksel uit BRP;
- kopie legitimatie. * (deze dien je te laten zien bij een eventuele bezichtiging)

We controleren je gegevens. Dit doen wij voordat de bezichtiging plaatsvindt.

Als uit de gevraagde gegevens blijkt dat je niet in aanmerking komt voor toewijzing dan word je hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Wanneer er meerdere geïnteresseerden voor de woning zijn, dan kan Woonwaarts zelf de kandidaat kiezen.

* Om jouw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een kopielegitimatie met een afgeschermd foto en BSN nummer. Deze lever je aan via de beveiligde omgeving (kopieID-app) van de Rijksoverheid.