

Voorwaarden huren vrije sectorwoning

Wil je een vrije sectorwoning huren? Dan gelden er bepaalde voorwaarden. Je leest ze hieronder.

1. Huurperiode en opzegtermijn

Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar. Na 1 jaar geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand.

2. Dienstverband/inkomen

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door drie recente salarisstroken en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring. Heb je geen accountantsverklaring? Zorg dan dat je een aanslagbiljet inkomstenbelasting kan laten zien;
- Je verdient ongeveer 4 keer de netto huur per maand, bruto per jaar. Bij een huurprijs van € 900,- netto per maand is je bruto jaarinkomen $4 \times € 900,- \times 12 \text{ maanden} = € 43.200,-$

De volgende inkomsten mag je bij het bruto jaar inkomen optellen als ze structureel zijn en op je werkgeversverklaring staan:

- Vakantiegeld en 13e maand;
- Bonussen, toeslagen of een eindejaarsuitkering;
- WW, WIA of een andere uitkering.

3. Ben je zelfstandig ondernemer?

Dan laat je een recent uittreksel van de KvK zien, een door een erkend accountant gewaarmerkt accountantsrapport en de originele jaarstukken van de laatste twee boekjaren.

4. Eigen vermogen

Je mag 10% van je eigen vermogen optellen bij je bruto jaarinkomen. Je toont je eigen vermogen aan door een kopie bankafschrift of aangifte inkomstenbelasting.

5. Wil je samen huren?

Dat kan. Er kunnen 2 huurders op een huurcontract staan. Het tweede bruto jaarinkomen telt voor 100% mee. Je hoeft niet getrouwd te zijn of een relatie te hebben.

6. Verhuurdersverklaring/hypotheekverklaring

Je kunt een verhuurdersverklaring of een hypotheekverklaring laten zien.

7. De borg

De borg staat gelijk aan ongeveer 1 maand netto huur. Je betaalt deze ter bevestiging dat je wilt gaan huren. Je ontvangt de borg terug als je de huur opzegt, mits er geen schade of betaalachterstand is.

8. Aanvullende informatie

Wij kunnen er voor kiezen om geen huurcontract met je af te sluiten. Bijvoorbeeld als we niet zeker weten of je gegevens kloppen. Wij hoeven daar geen reden voor te geven.

9. Valsheid in geschrifte

Blijken je documenten vervalst te zijn? Dan doen wij aangifte bij de politie wegens valsheid in geschrifte (Artikel 225 van het Strafrecht).

