



Pastoor Bosstraat 42

6822 HX Arnhem

woonoppervlakte 54 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pastoor Bosstraat 42

6822 HX Arnhem

€ 225.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	54 m ²
bouwjaar:	1930
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie R, nummer 7776, aandeel 78/205, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	1
inhoud:	200 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.42m bij 1.83m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	25 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

In hartje het van Klarendal op loopafstand van het stadcentrum en het prachtige modekwartier ligt deze ruime klus benedenwoning.

Begane grond:

Entree/ Hal met toegang tot badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche, lichte woonkamer met gesloten keuken tevens toegang tot de ruime tuin aan de achterzijde gelegen op het noorden, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot de tuin.

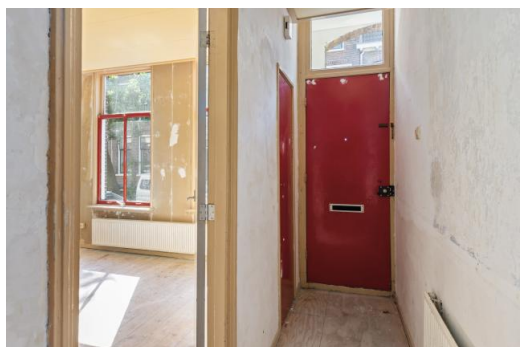
Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;
- de VvE is niet actief en in oprichting.
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2009;
- Alle dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving;
- Gelet op de bouwperiode zullen wij een asbest en ouderdomsclausule opnemen;
- * Anti-speculatiebeding van toepassing.
- * Verkoper heeft het recht van gunning.
- * koper zal een actieve rol krijgen in de VvE (inschrijving KvK, Bankrekening openen. Tijdens de bezichtiging meer info;
- *-As is-where is' clausule zal worden opgenomen (De koper aanvaardt een pand dan in de staat waarop het pand zich bijv. bij het bereiken van overeenstemming bevindt. Simpel gezegd, je koopt wat je ziet).

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

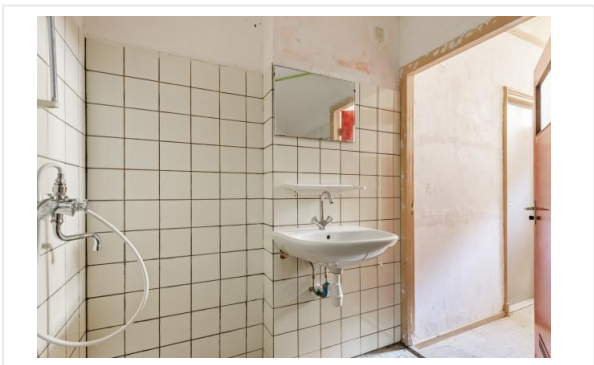
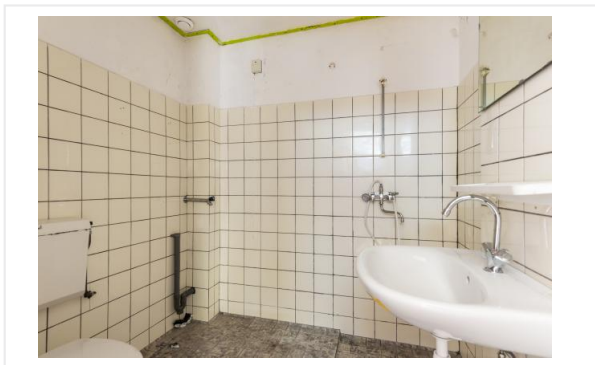
Foto's



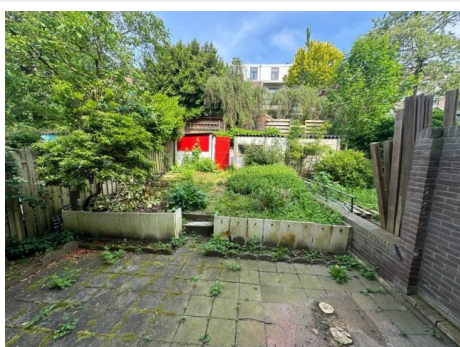
Foto's



Foto's



Foto's



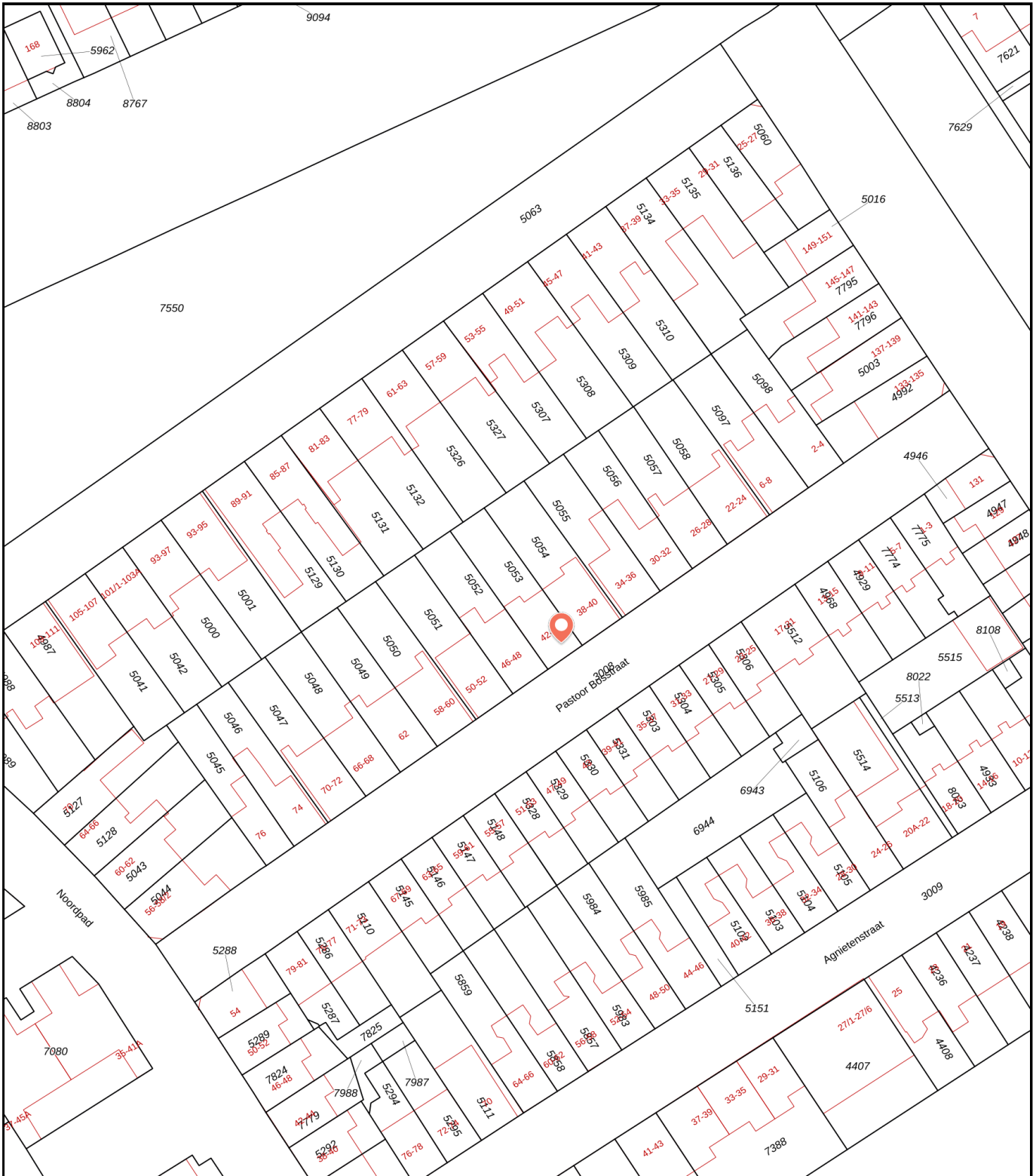
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Pastoor Bosstraat 42, 6822HX Arnhem

Referentie: 6634aeb45c2aeffe94dade6



5053	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-05-2024 om 10:37.</p>
42	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5053	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	140	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.