



Van Meekerenstraat 166

3034 GD Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Meekerenstraat 166

3034 GD Rotterdam

€ 260.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1949
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie R, nummer 7259,
aandeel 8/288, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Bosch
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	210 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delfshaven - Kralingen-Crooswijk.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Vraagprijs € 260.000,00 k.k.

Dit voormalig 3 kamer huur appartement is gelegen op de eerste woonlaag van een galerijcomplex met liftinstallatie, bergingen en bedrijfsruimtes op de begane grond. De woonkamer met open keuken is verrassend ruim en door de hoge plafonds oogt het ruimtelijk. De ligging ten opzichte van het centrum en het station (ca. 10 minuten fietsafstand) is ideaal. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer, een hoekkeuken met inbouwapparatuur en berging in de onderbouw. Er is zeker nog wat aandacht nodig maar absoluut een bezichtiging waard. Dus klusser, meld je aan!

Alle faciliteiten vind u op loopafstand aan de Crooswijkseweg. Tramhalte (lijn 7) aan de Boezemweg verbindt Erasmus Universiteit met het centrum. Aan de Boezemweg hebben de Crooswijkers iedere jaar de leukste feestje tijdens de Rotterdam Marathon. Links de Boezemweg af kom je in het Kralingse Bos met een aantal leuke horeca zaken en ga je rechts kom je uit bij de Maas. Twee iconische ijkpunten die in het dna zit van iedere Rotterdam.

Indeling:

Begane grond
Entree complex, trap en lift naar de verdiepingen.

Eerste verdieping:

Toegang naar galerij aan de achterzijde. Entree woning; gang met toegang naar alle vertrekken. Links 1e slaapkamer met kast met CV opstelling. Toilet, badkamer met douche, wastafel, spiegel en wasmachine aansluiting. 2e Slaapkamer aan de voorzijde. Woonkamer met open keuken en grote ramen/openslaande deuren (plafondhoogte).

Afmetingen:

- Woonkamer incl. keuken totaal ca. 37 m²
- Badkamer totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 6.8 m²
- Berging totaal ca. 6 m²

Bijzonderheden:

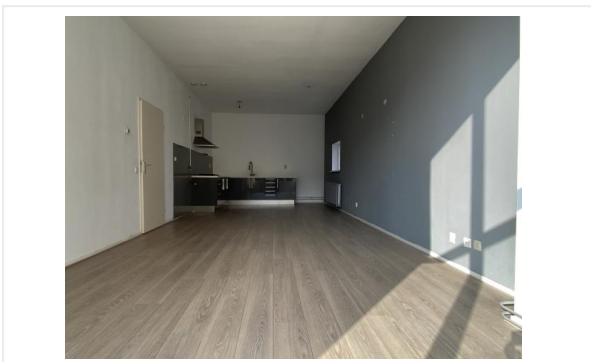
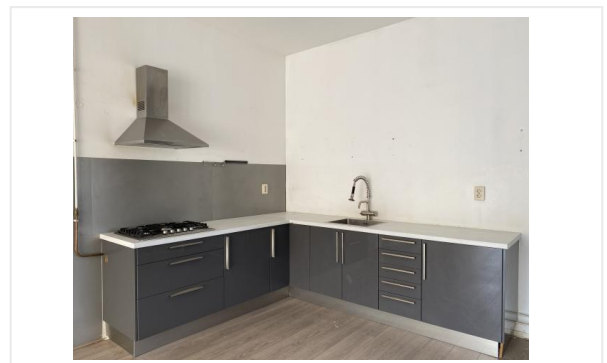
- Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 217,71;
- Dubbel glas en houten kozijnen;
- CV- installatie aanwezig bouwjaar 2007 (geen garantie);
- Keukenapparatuur geen garantie;
- Eigen berging in onderbouw;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Projectnotaris;
- Anti speculatiebeding van 2 jaar van toepassing.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

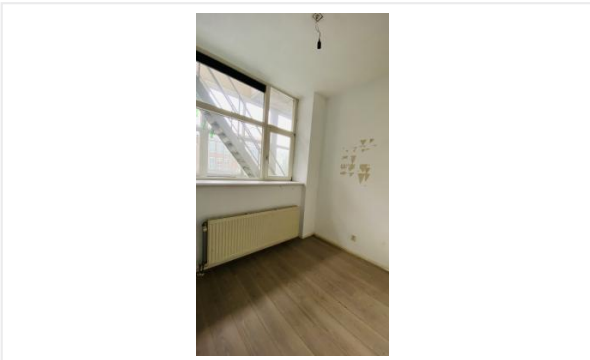
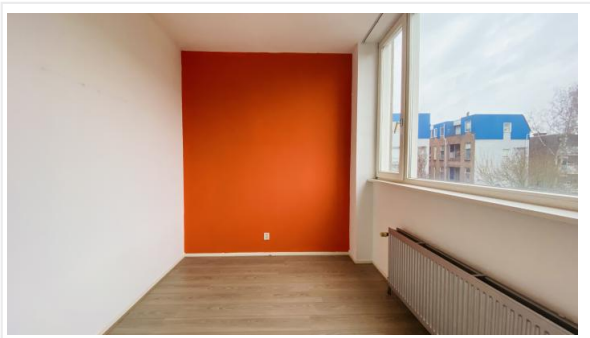
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

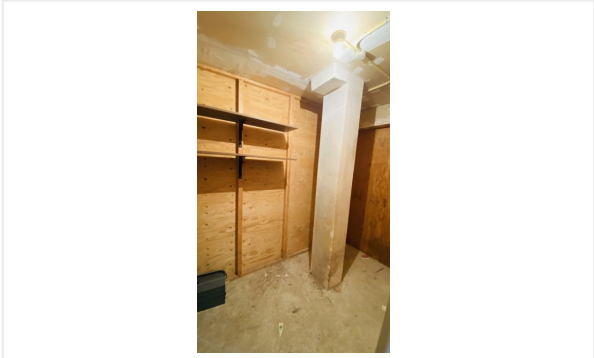
Foto's



Foto's



Foto's



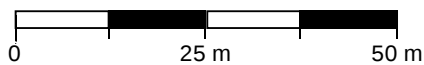
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Van Meekerenstraat 166, 3034GD Rotterdam

Referentie: 65f161948828955b9b72191d



7251	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-03-2024 om 09:19.</p>
166	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD07	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7251	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	612	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 217,71 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Verontreiniging

verontreiniging