



Cinnaberhof 2

5044 JP Tilburg

woonoppervlakte 92 m²

perceeloppervlakte 168 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 287.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Cinnaberhof 2

5044 JP Tilburg

€ 287.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
perceelopp.:	168 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AD, nummer 2354,
perceelopp. 168 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	317 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 4.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	84 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 4 juni 2024. Met de kandidaten die hier geweest zijn starten wij een biedingstraject.

U kunt zich op dit moment alleen op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

Ruime woning met drie slaapkamers en een vaste trap naar de zolder met de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer! Voortuin en een diepe achtertuin. De woning biedt volop de mogelijkheid om het naar eigen inzicht op te knappen. Kom dus zeker een kijkje nemen!

Ligging

De woning is gelegen in Tilburg West, de wijk Wandelbos, nabij diverse voorzieningen zoals basisscholen, openbaar vervoer, Winkelcentrum Paletplein en Westermarkt.

Indeling:

Hal/entree

Hal/entree met meterkast, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de toiletruimte, keuken en woonkamer.

Toiletruimte

Gedeeltelijk en licht betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

Woonkamer

Een ruime doorzonwoonkamer met een deur naar de achtertuin.

Keuken

De dichte keuken is voorzien van een lichte keukenblok met onder- en bovenkasten en een deur naar de achtertuin.

Achtertuint

De diepe achtertuin is deels voorzien van bestrating, een berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en een bergruimte. Middels een vaste trap is er tevens toegang naar de zolderverdieping.

Slaapkamers

De woning heeft drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 12 m² groot. De achtergelegen slaapkamers zijn ca. 14 m² en 5 m² groot.

Badkamer

De grotendeels en licht betegelde badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en een vaste wastafel.

Zolderverdieping:

De zolderverdieping is met een vaste trap te bereiken. Op de voorzolder is de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Een zolderruimte met een klein dakraam.

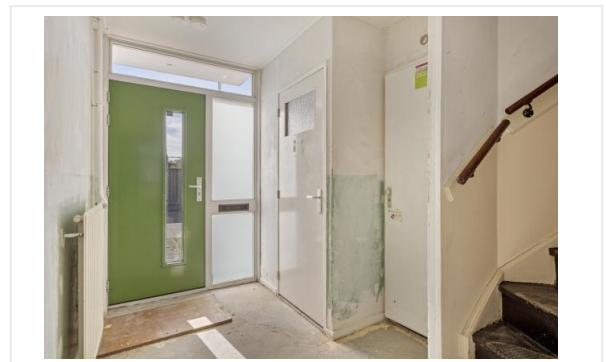
Bijzonderheden:

- * De woning behoeft nader afgewerkt te worden.
- * Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

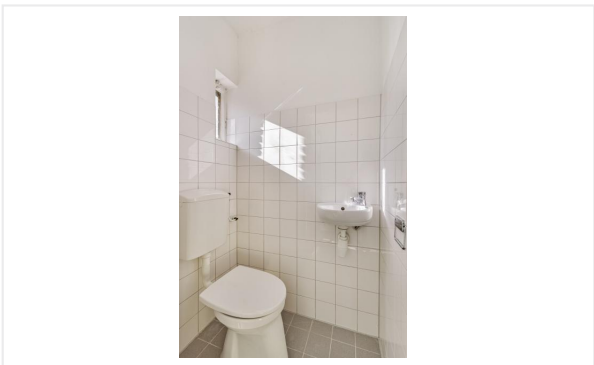
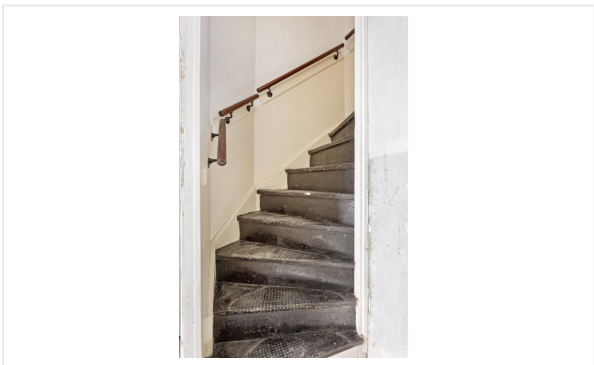
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

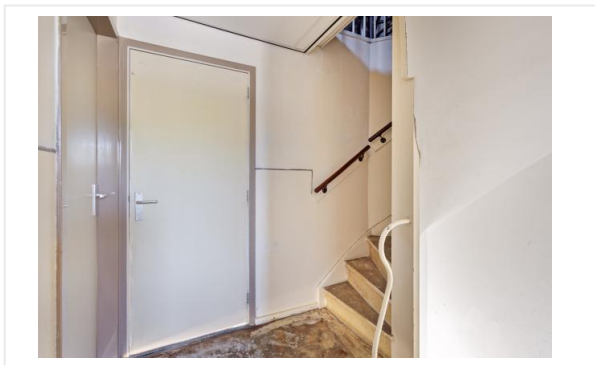
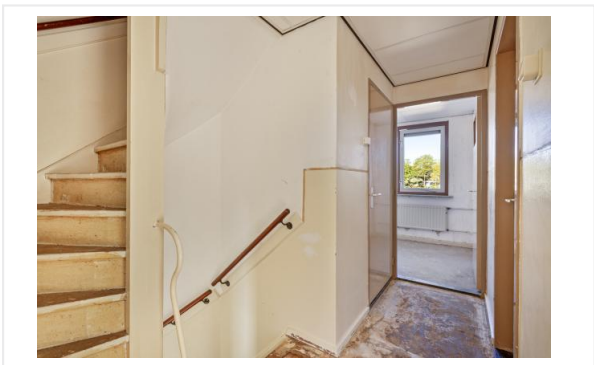
Foto's



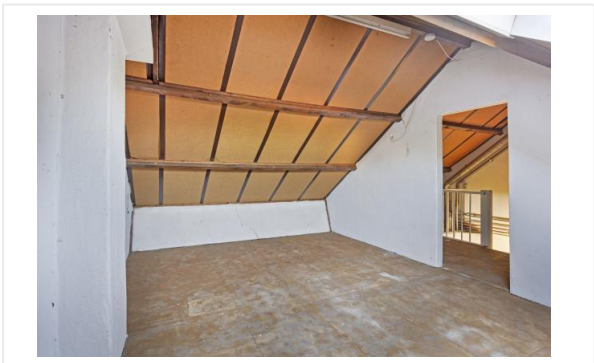
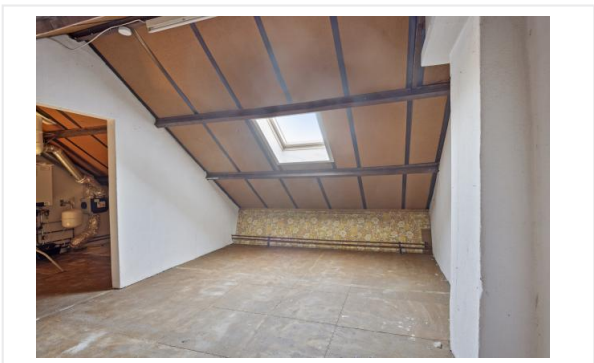
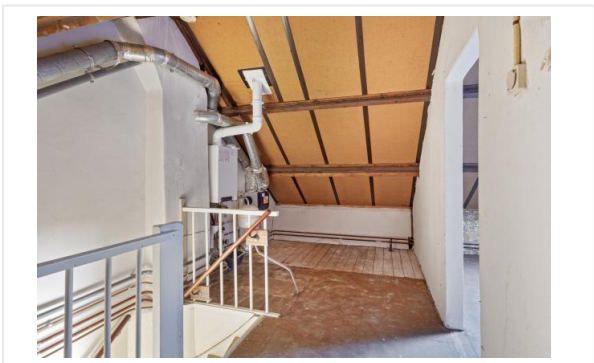
Foto's



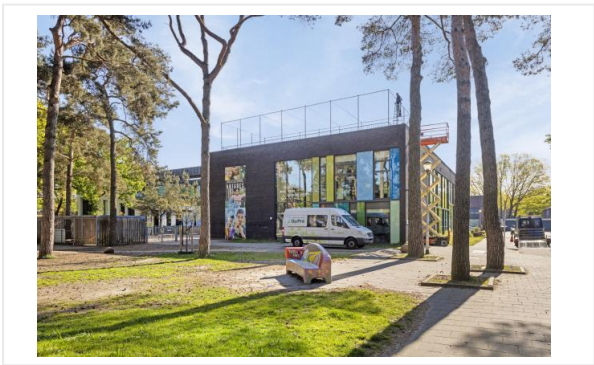
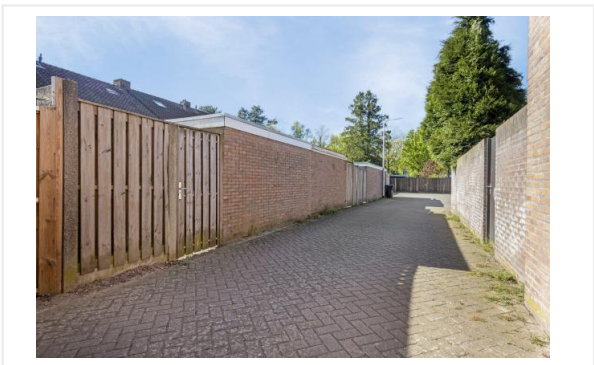
Foto's

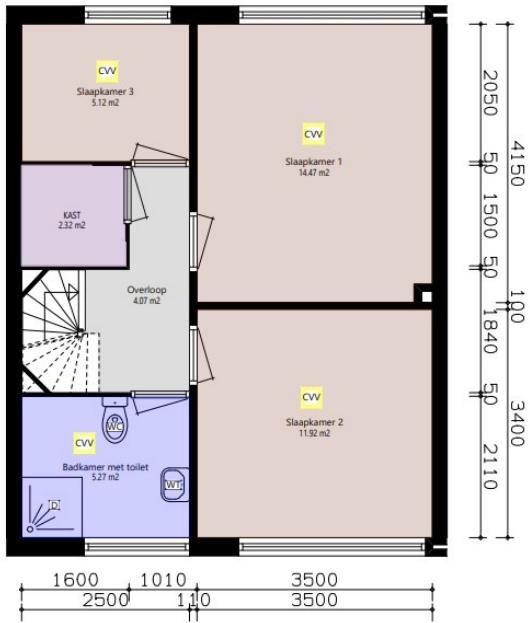


Foto's

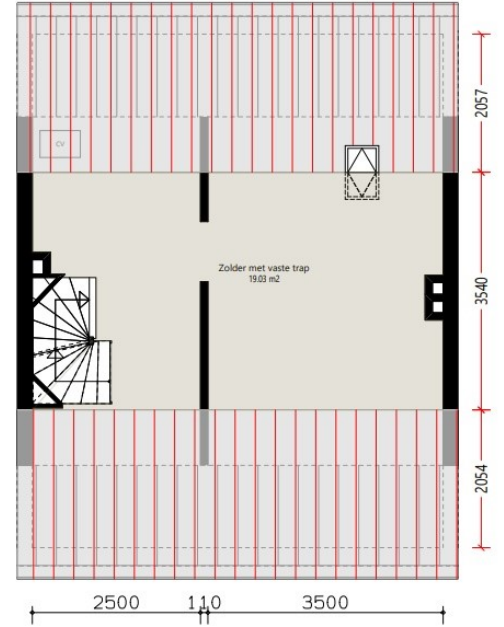


Foto's

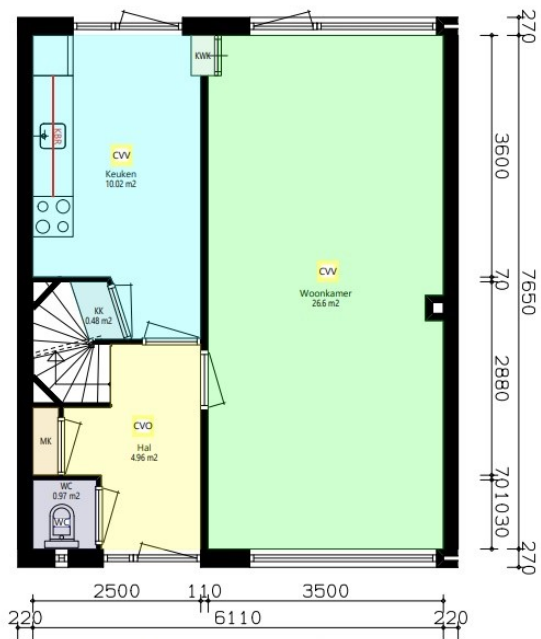




Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Transparant



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tilburg	
—	Huisnummer	Sectie AD	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2354	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.