



Blaasjeskruidstraat 18

6841 GZ Arnhem

woonoppervlakte 144 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Blaasjeskruidstraat 18

6841 GZ Arnhem

€ 525.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	144 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 4322, aandeel 231/2545, type appartementencomplex

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 4322, aandeel 10/2545, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	255 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 1.50m

Garage

type:	inpandig
capaciteit:	1

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 30-04-2025 08:19 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Modern en ruim appartement met een woonkamer/keuken, drie slaapkamers, een balkon, een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder van het woongebouw.

Het luxe penthouse op de bovenste woonlaag maakt deel uit van een markant woongebouw, bestaande uit een verdiept gelegen parkeerkelder en met totaal 18 appartementen. De bouw dateert uit 2010 en het woongebouw en appartementen zijn voorzien van veel comfort en gemak. De ruime en lichte ontvangsthal is gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Hier bevinden zich ook de brievenbussen en de videfooninstallatie. Via de lift, die ook stopt in de parkeerkelder.

Het appartement biedt voldoende ruimte om heerlijk te wonen. Wat te denken van de ruime woonkamer met luxe open keuken en een hoofdslaapkamer en twee kleinere slaapkamers. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De kamers zijn door de grote raampartijen licht en ruim.

indeling:

4e verdieping:

- Entree/hal. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Moderne toiletruimte, voorzien van hangend toilet en fonteintje.
- Wasruimte, voorzien van wasmachine aansluiting.
- Woonkamer, toegang tot dakterras door middel van schuifpui.
- Open moderne luxe keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. Gas en elektrisch aansluiting, magnetron, oven, koel-vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser, toegang tot dakterras door middel van enkele deur.
- Slaapkamer 1, toegang tot dakterras;
- Slaapkamer 2, toegang tot dakterras;
- Slaapkamer 3, toegang tot dakterras door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft airconditioning.
- Bergruimte, toegang tot dakterras door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel(2010).
- Moderne badkamer, voorzien van inloopdouche, hangend toilet en dubbel wastafelmeubel.

Extern:

- Inpandige stenen berging, voorzien van elektra.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Dit appartement biedt veel woonkwaliteit en is klaar voor gebruik. Iets voor u? Wij laten het u graag zien.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

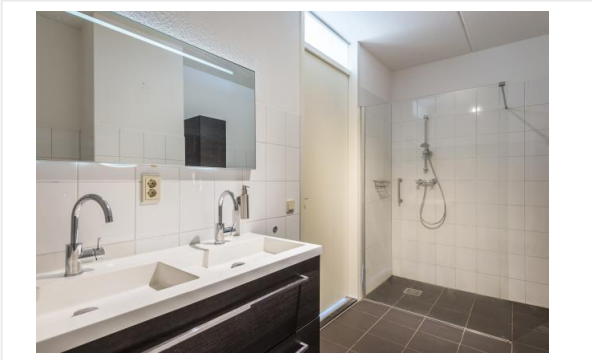
Foto's



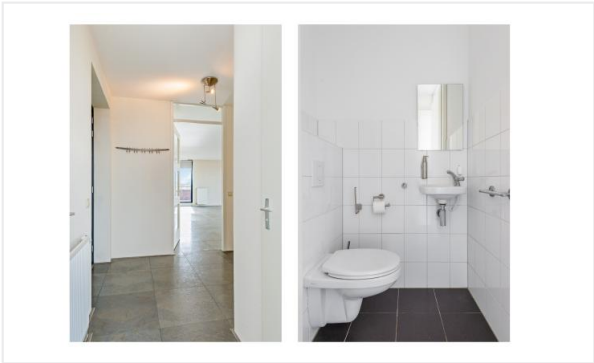
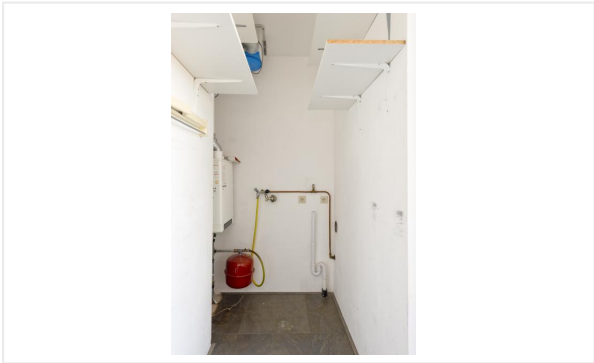
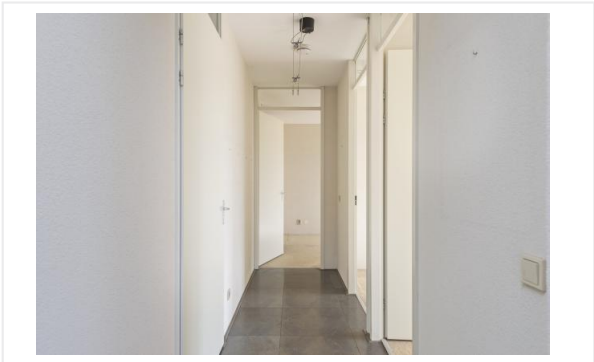
Foto's



Foto's



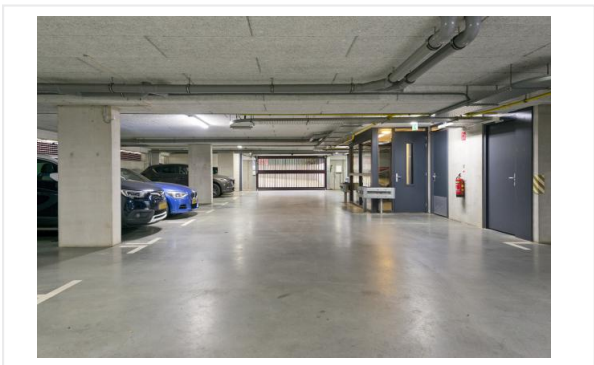
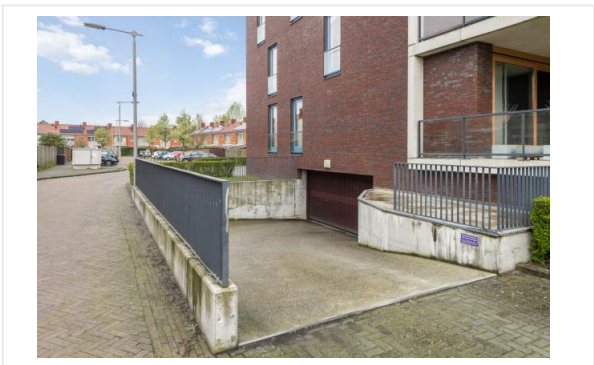
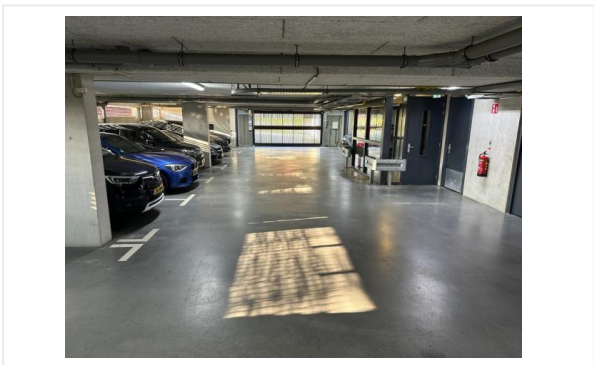
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

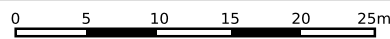
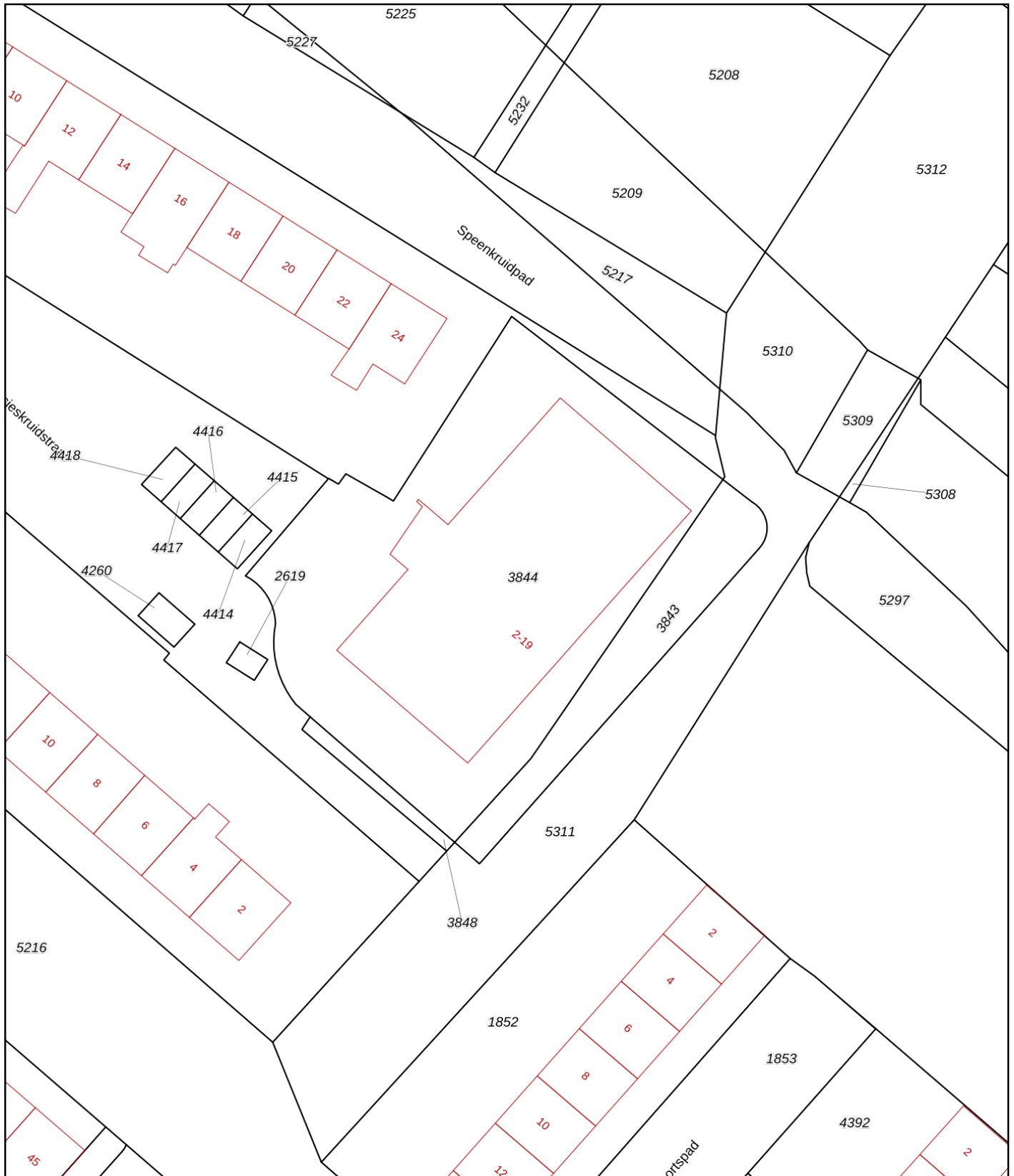


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PMA



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arnhem	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3844	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

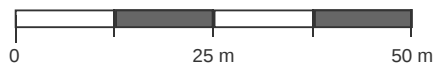
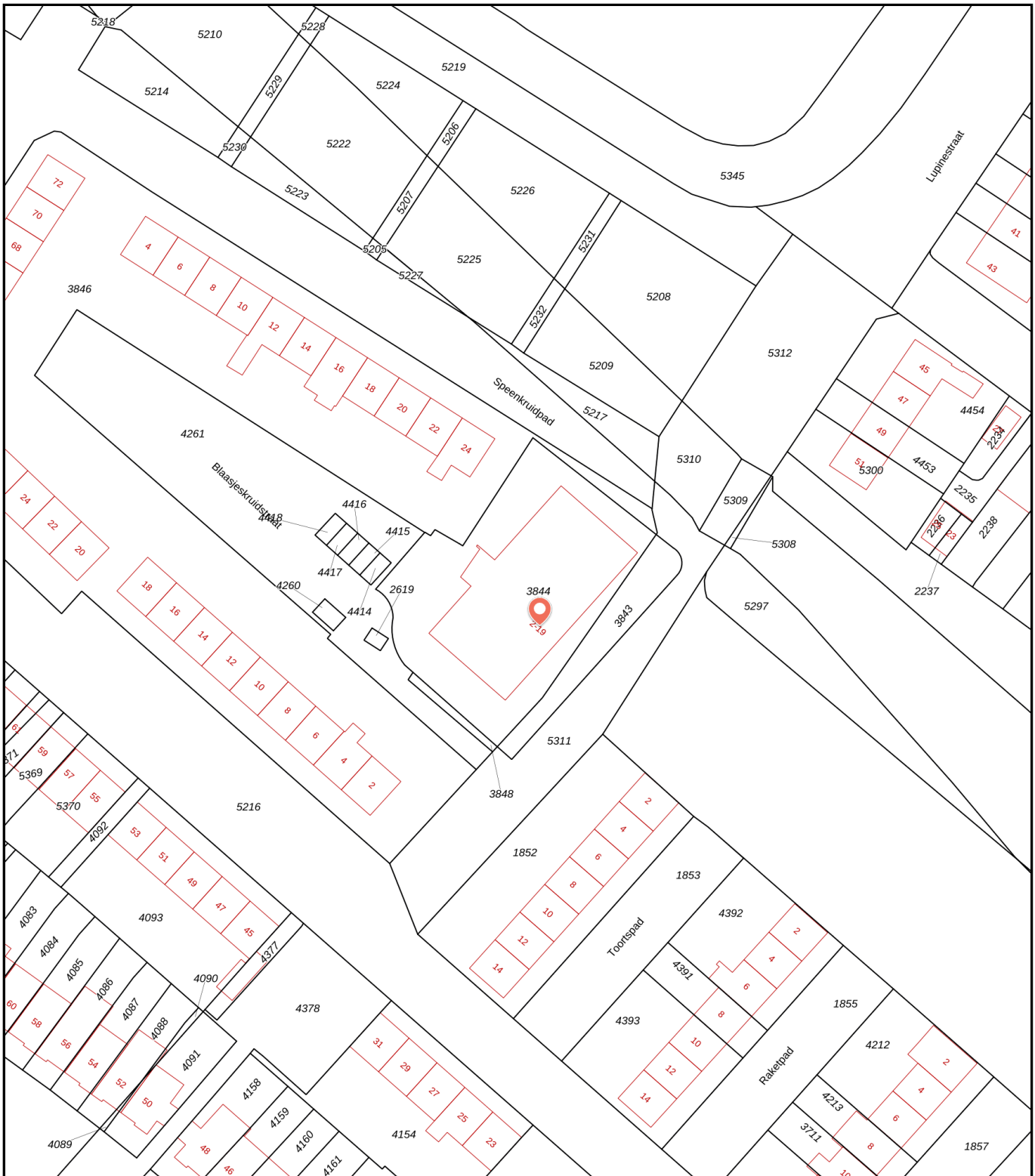
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Blaasjeskruidstraat 18, 6841GZ Arnhem

Referentie: 67bd8aa0d3c5557d179d33da

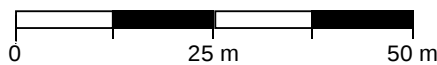
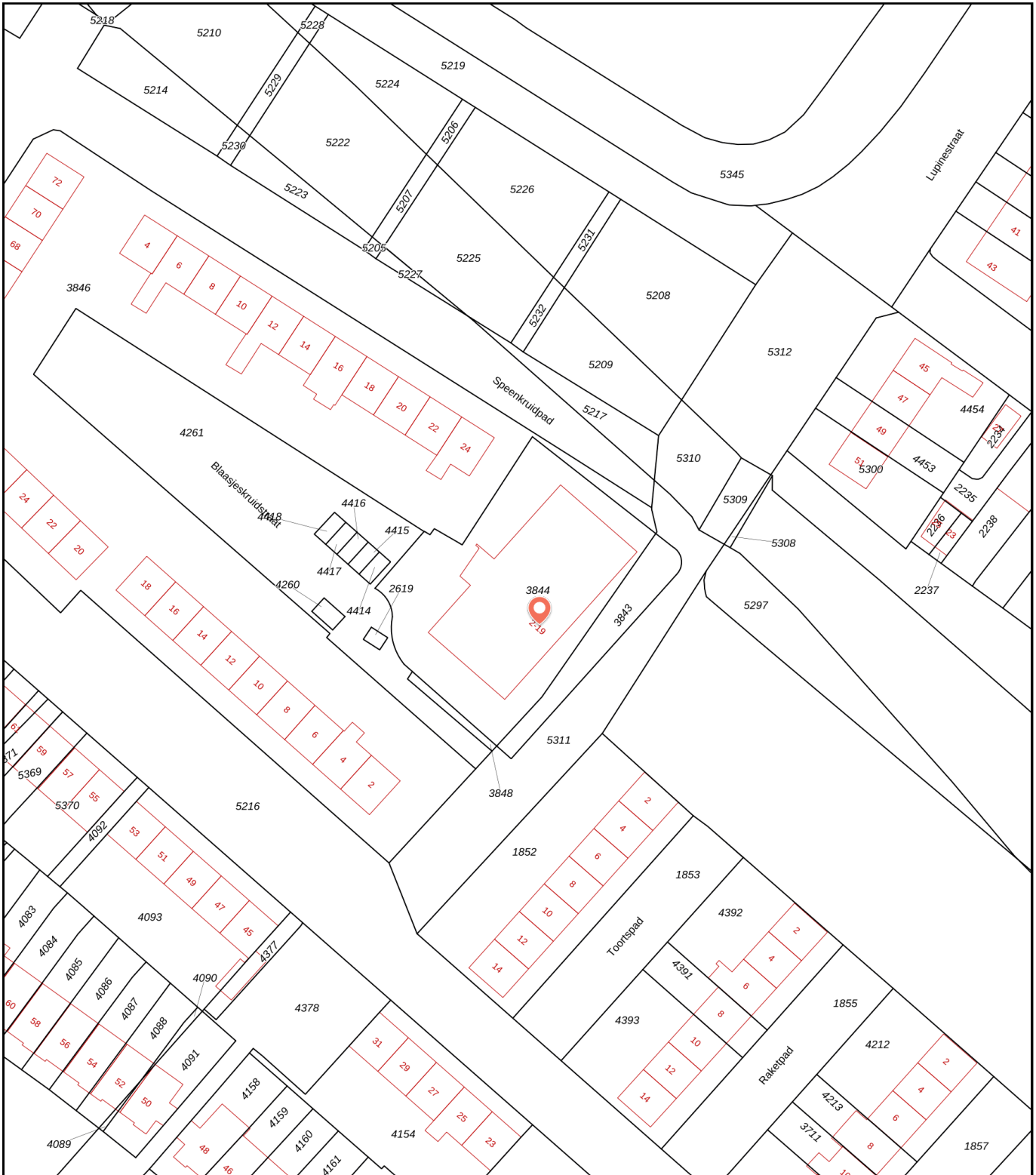






3844	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 25-02-2025 om 10:19.</p>
18	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3844	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1227	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Blaasjeskruidstraat 18, 6841GZ Arnhem

Referentie: 65e701ad5dc8e9717e2d44ec



3844	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 08-03-2024 om 13:02.</p>
18	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3844	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	1227	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 321,89 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.