



Arie Salystraat 17

3078 HA Rotterdam

oppervlakte 24 m²

te koop

Vraagprijs: € 45.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Arie Salystraat 17

3078 HA Rotterdam

€ 45.000 k.k.

Basisinformatie

soort object: parkeergelegenheid

type object: garagebox

bouwtype: bestaande bouw

oppervlakte: 24 m²

bouwjaar: 1961

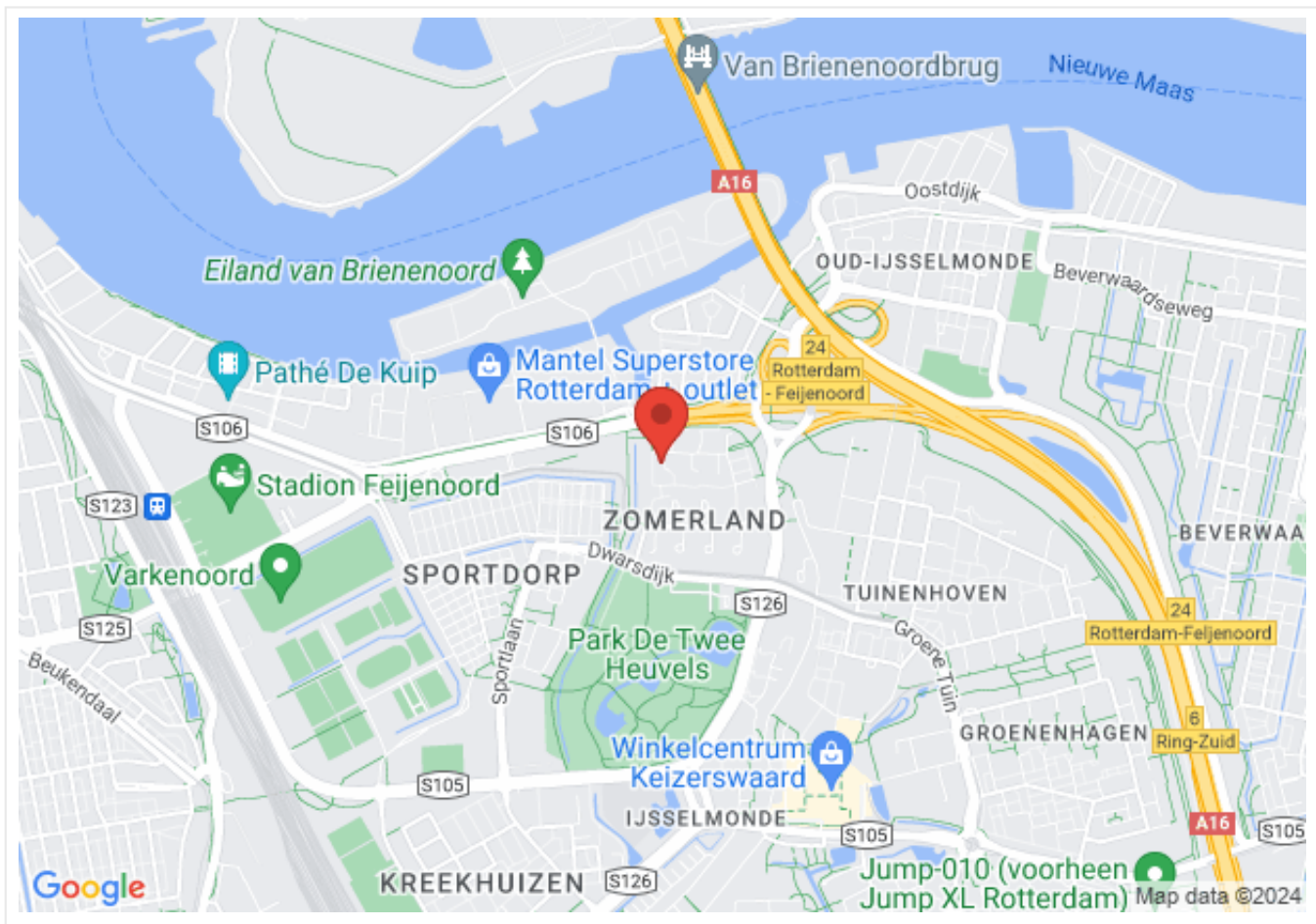
beschikbaar: per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 3051,

perceelopp. 1.626 m², type geheel

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - IJsselmonde

INSCHRIJVEN VOOR DEZE GARAGEBOX KAN TOT UITERLIJK VRIJDAG 24 MEI 2024 TOT 9.00 UUR

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Vraagprijs € 45.000,00 (k.k.)

TE KOOP GARAGEBOX

- Opp. ca. 24 m²;
- Toegankelijk middels een roldeur, geen verdere voorzieningen aanwezig;
- Rustige omgeving;
- Op 5 minuten rijden afstand van Brienoordbrug.

Bijzonderheden:

- INSCHRIJVEN VOOR DEZE GARAGEBOX KAN TOT UITERLIJK VRIJDAG 24 MEI 2024 TOT 9.00 UUR;
- Projectnotaris van toepassing;
- Vrije Verkoop voorwaarde: 1 jaar zelf in gebruik nemen;
- Verkoop onder voorbehoud van akkoord Gemeente;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €44,54;
- Er is een eenmalige bijdrage voor 2035 van ca. € 3.500,00 verschuldigd aan de VVE.

AANMELDEN KAN EENVOUDIG VIA DE ADVERTENTIE VAN DEZE WONING OP WWW.CORPOWONEN.NL OF FUNDA.

De loting vindt plaats binnen een week na de deadline. Kandidaten die ingeloot zijn, worden uitgenodigd voor een individuele bezichtiging waarna zij bij interesse kunnen bieden. De kandidaat met de beste voorwaarden mag kopen.

Zorgt u dat u bereikbaar bent op uw opgegeven contactgegevens, indien wij u twee dagen niet hebben kunnen bereiken behouden wij ons het recht voor om de woning aan de volgende kandidaat te verkopen.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering (u leest de tekst verderop in de brochure).

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Vrije verkoop, optie zelfstandig bezichtigen op uitnodiging

In de koopovereenkomst / leveringsakte wordt de volgende tekst opgenomen:

ZELFBEWONINGSPLICHT/VERBOD TOT INGEBRUIKGEVING

Koper is verplicht het Registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij mag het Registergoed niet verlaten door zijn hoofdverblijf op te geven, geheel of gedeeltelijk verhuren of anderszins in gebruik afstaan. Het in dit artikel bepaalde zal tevens gelden voor rechtsopvolgers van Koper in enige goederenrechtelijke gerechtigdheid tot het Registergoed en mede gebonden zullen zijn degenen die van Koper of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van het Registergoed krijgen. Sprake is zoveel als mogelijk van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek jegens Verkoper. Bewoning door eerstegraads bloed- of aanverwanten van Koper wordt materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Boete- en kettingbeding

Indien Koper bij aangetekende brief door Verkoper in gebreke is gesteld en na die ingebrekestelling gedurende acht dagen nalatig blijft één of meer van zijn verplichtingen jegens Verkoper na te komen, is Koper in verzuim en zal hij aan Verkoper een door Verkoper vast te stellen, voor matiging door de rechter vatbare, terstond opeisbare boete verschuldigd zijn van maximaal vijftig procent (50,00%) van de op het moment van ingebrekestelling geldende vrije marktwaarde van het Registergoed, leeg en ontruimd. Bedoelde boete wordt vastgesteld in verhouding tot de ernst van het verzuim van Koper.

Kettingbeding

Verkoper en Koper beogen uitdrukkelijk een derde werking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van deze bepaling inzake zelfbewoningsplicht/verbod tot ingebruikneming. De hierna vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derde werking. Indien Koper tot gehele of gedeeltelijk vervreemding van het Registergoed overgaat, is hij gehouden deze bepaling inzake zelfbewoningsplicht/verbod tot ingebruikgeving inclusief het boete- en kettingbeding- voor zoveel nodig- aan zijn rechtsopvolger op te leggen en voor Verkoper te bedingen en aan te nemen; bij gebreke daarvan is Koper een door Verkoper vast te stellen, voor matiging door de rechter vatbare, terstond opeisbare boete aan Verkoper verschuldigd van maximaal éénhonderd procent (100,00%) van de op het moment van overtreding of niet-nakoming geldende vrije marktwaarde van het Registergoed, leeg en ontruimd. Bedoelde boete wordt vastgesteld in verhouding tot de ernst van het verzuim van Koper. Ook bij opvolgende gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Registergoed is de betreffende overdragende partij gehouden deze bepaling inzake zelfbewoningsplicht/verbod tot ingebruikneming inclusief het boete- en kettingbeding aan

zijn rechtsopvolgers op te leggen en voor Verkoper (Stichting Woonbron) te bedingen en aan te nemen zulks op straffe van bedoelde boete bij verzuim.

Dit artikel is niet van toepassing in geval van een executieverkoop door de hypotheekverstrekker.

Anti-speculatiebeding

Verkoopbeperkend beding: koper is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper niet gerechtigd om het verkochte te vervreemden binnen twee jaar na leveringsdatum. Onder vervreemden wordt tevens begrepen het overdragen van de juridische en/of economische eigendom of het bezwaren met beperkte gebruiksrechten. Het vestigen van zekerheidsrechten is wel toegestaan. Verkoper kan aan haar toestemming de voorwaarde verbinden dat koper alsdan aansprakelijk blijft voor de nakoming van bovenomschreven verplichtingen.

Dit artikel is niet van toepassing in geval van een executieverkoop door de hypotheekverstrekker.

Splitsingsverbod: Koper is gedurende de eerste twintig (20) jaren na de in artikel * bedoelde juridische levering niet bevoegd het verkochte te splitsen in appartementsrechten tenzij met toestemming van verkoper.

Bij overtreding van één van de hiervoor omschreven verplichtingen verbeurt koper ten behoeve van verkoper een zonder nadere ingebrekestelling terstond opeisbare boete van vijfendertigduizend euro (EUR. 35.000,00).

Kettingbeding: koper is bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte gedurende bedoelde termijn gehouden de hiervoor in dit artikel ** vermelde bedingen alsmede het onderhavige kettingbeding aan zijn rechtsopvolgers op te leggen en voor verkoper als kettingbeding te bedingen en aan te nemen; bij gebreke daarvan is koper of diens rechtsopvolgers een terstond opeisbare boete aan verkoper verschuldigd van vijfendertigduizend euro (EUR. 35.000,00).

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper.

Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.