



Digna Johannaweg 147

3193 PE Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 104 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Digna Johannaweg 147

3193 PE Hoogvliet Rotterdam

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4284, aandeel 23/1224, type appartementencomplex

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4284, aandeel 2/1224, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	312 m ³

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

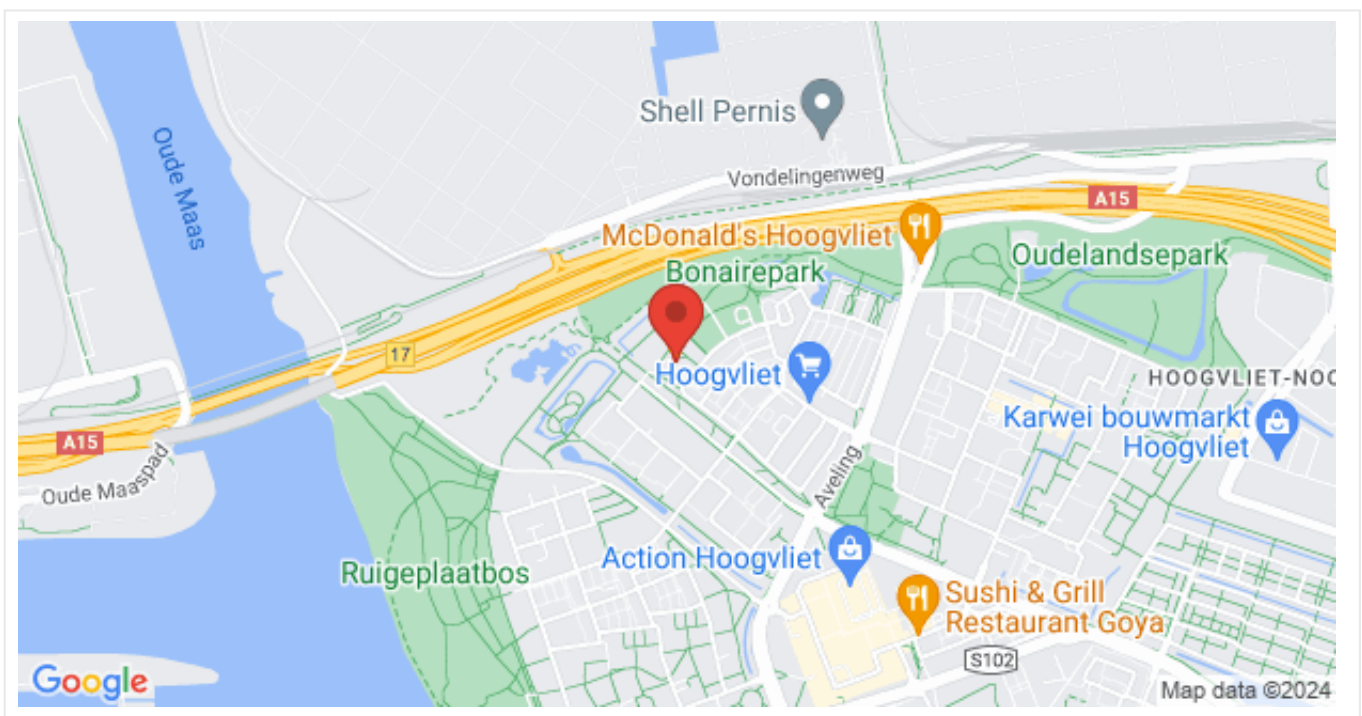
Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoogvliet - Nieuw Engeland

Reageren kan online via Corpowonen via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Vraagprijs € 280.000,- k.k. incl parkeerplaats

Goed onderhouden 4-kamer appartement op de tweede verdieping met prachtig weids uitzicht. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer en een nette keuken. De woning bevindt zich in een futuristisch wooncomplex met liftinstallatie en parkeervoorziening in de onderbouw. Tevens aanwezig een berging op de verdieping. Locatie is top. Het appartement bevindt zich in een rustige omgeving met een park, grasvelden en speelplaatsen. Winkelcentrum Hoogvliet bevindt zich eveneens in de nabije omgeving.

Tweede verdieping

Entree/hal met separate toiletruimte, inloop kast met wasmachine aansluiting, meterkast en toegang tot de drie slaapkamers.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De derde en grootste slaapkamer heeft toegang tot het balkon.

Het balkon heeft een afmeting van bijna 8 bij 3 meter en biedt uitzicht over de woningen in de wijk. De ligging van het balkon is op het zuid oosten.

De ruime woonkamer geeft toegang via een schuifpui tot het eerder genoemde balkon.

De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok. De badkamer is geheel betegeld.

Kenmerken:

- Leuke vier kamer appartement op tweede verdieping.
- Appartementencomplex aan rand wijk Nieuw Engeland.
- Op korte afstand van rondweg Rotterdam.
- Dubbele beglazing aanwezig

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26,10 m²
- Keuken totaal ca. 8,00 m²
- Badkamer totaal ca. 5,3 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 13,8 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 13,8 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 18,9 m²
- Balkon totaal ca. 17 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) woning ca. € 177,07 en parkeerplaats ca. € 21,77

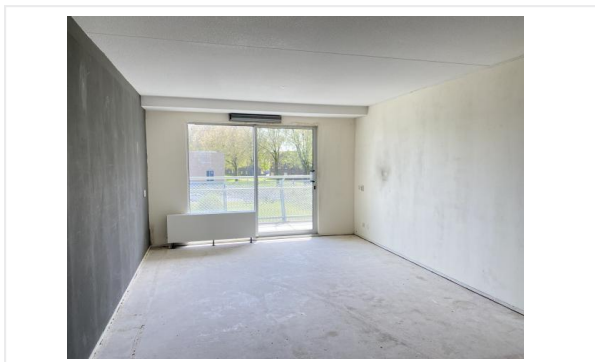
Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

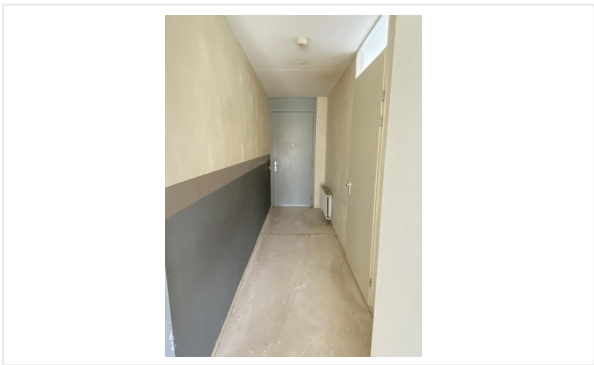
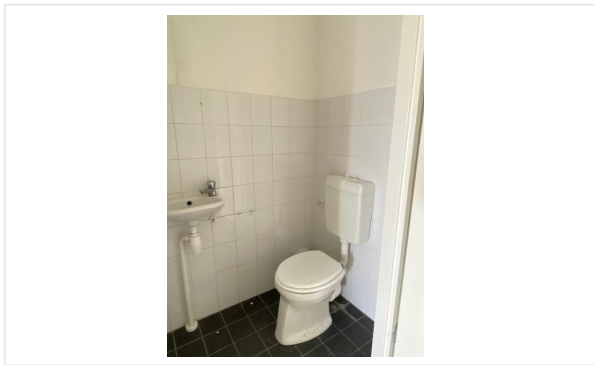
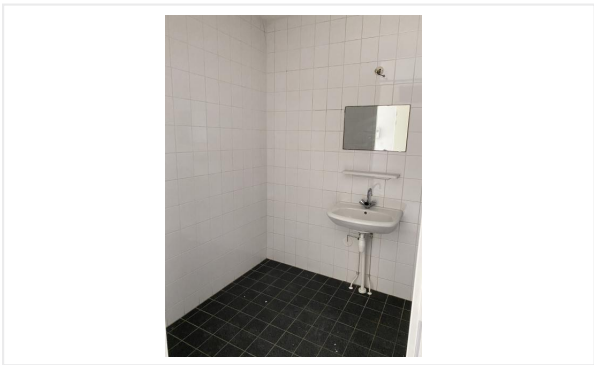
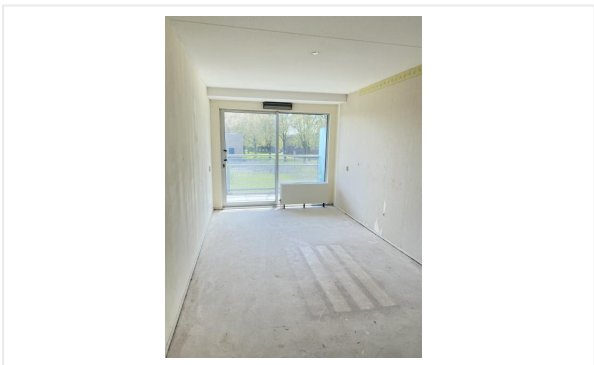
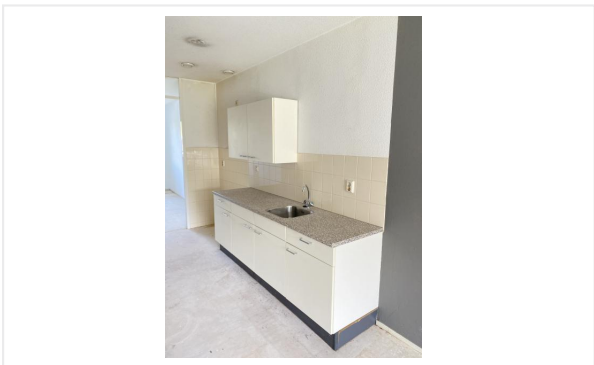
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

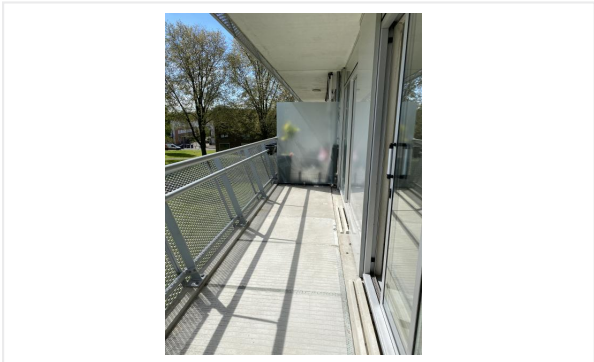
Foto's



Foto's



Foto's

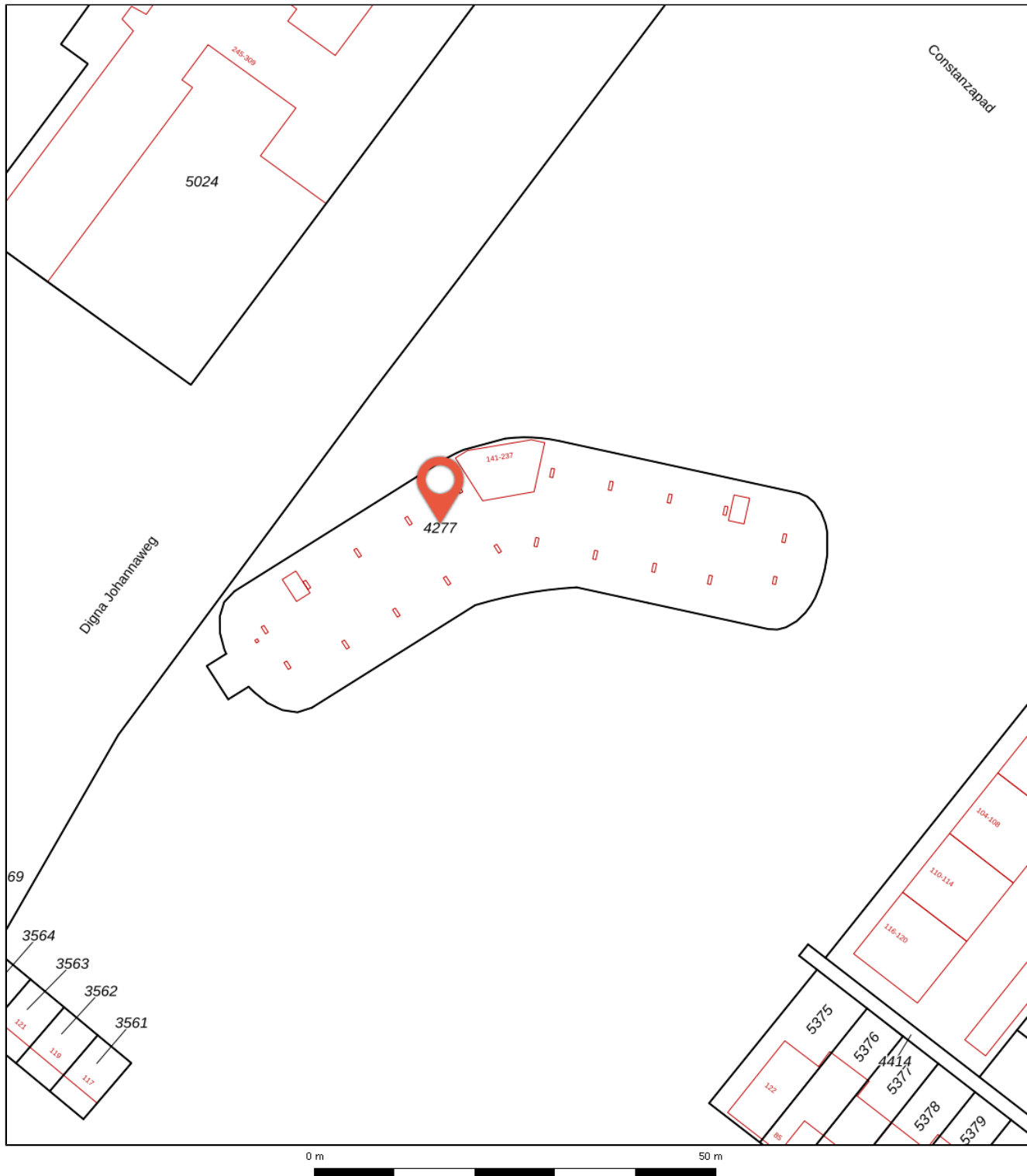


Kadastrale kaart

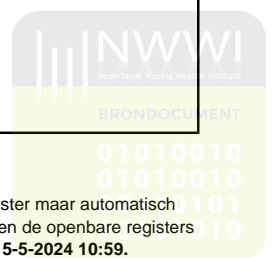
15-5-2024

Kadastrale kaart van Digna Johannaweg 147, 3193PE Hoogvliet Rotterdam

Referentie: I3193PE147_1



4277	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogvliet
147	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4277
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.398
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 177,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Verontreiniging

verontreiniging

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.