



Eikstraat 29

6101 BD Echt

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 305 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 245.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eikstraat 29

6101 BD Echt

€ 245.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	305 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie M, nummer 2080, perceelopp. 305 m², type geheel

Energie

isolatie:	vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	414 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 7 juni aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester krijgen voorrang.

Op een groot hoekperceel ligt deze eindwoning met doorzon woonkamer, gesloten leefkeuken, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer, zolder en garage. De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Indeling:

De riante hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken en de doorzon woonkamer. De gesloten leefkeuken is ingericht met een degelijke keukenopstelling, uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast. De keuken beschikt over een muurkast en biedt toegang tot de provisiekelder. In de aangrenzende, verwarmde garage staat eveneens een keukenblok en hier bevinden zich de witgoedaansluitingen. Er is tevens een extra kraan en schrobputje aanwezig. De garage beschikt over openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de achtertuin. Mangat naar de vliering.

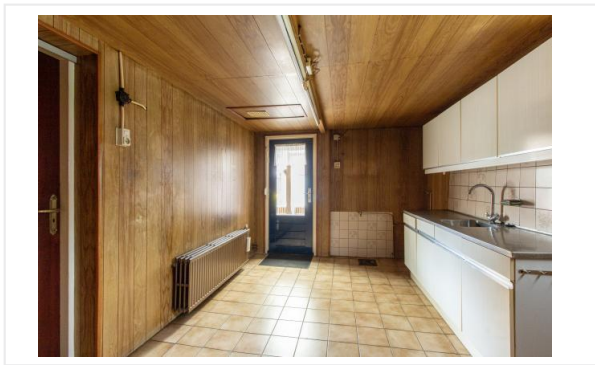
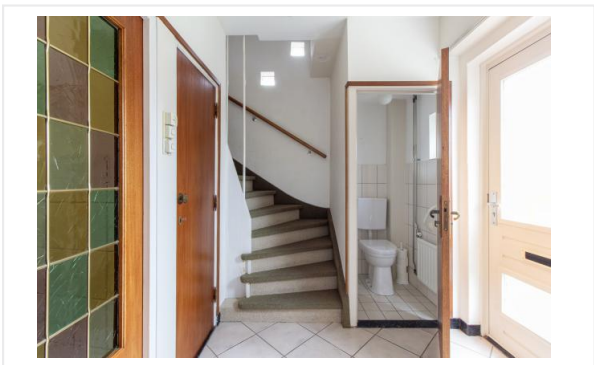
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inlopdouche, toilet en een wastafel. De zolder is via een vlizotrap bereikbaar. Op de zolder hangt de cv-ketel (Nefit), het mechanische ventilatiesysteem en de omvormer voor de zonnepanelen.

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een grote grindborder met diverse planten. Op de oprit is ruimte voor het parkeren van een auto, maar ook in de directe omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid. De geheel omheinde achtertuin is aangelegd met een overdekt terras en een grote grindborder met diverse planten. In de berging en het tuinhuis kunt u al uw (tuin)gereedschap keurig opbergen.

Ter informatie:

- Op loopafstand van het centrum van Echt.
- 8 Zonnepanelen.
- Houten kozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- De woning is geheel voorzien van rolluiken. (In de woonkamer is één rolluik elektrisch bediend)

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

3-5-2024

Kadastrale kaart van Eikstraat 29, 6101BD Echt

Referentie: I6101BD29_1



2080	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Echt
29	Huisnummer	Gemeentecode:	ECH00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2080
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	305
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.