

WonenBreburg

**□ Makelaars**

koppelt wensen aan wonen!



## Havendijk 55-38

5017 AL Tilburg

---

woonoppervlakte 95 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

**Vraagprijs: € 460.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Havendijk 55-38

5017 AL Tilburg

€ 460.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	95 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 94/4785, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 1/736, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 2/736, type appartementencomplex

## Energie

isolatie: dakisolatie  
muurisolatie  
vloerisolatie  
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel: Remeha

bouwjaar CV-Ketel: 2013

energielabel: A

## Gebouw

entree op verdieping: 6

slaapkamers: 2

inhoud: 275 m<sup>3</sup>

balkon, loggia, totaal 10 m<sup>2</sup>  
dakterras:

## Schuur / berging

type: inpandig

afmetingen: 2.40m bij 1.70m

## Overig

tuin: geen tuin

achterom: nee

# Kaart



# Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 18 juni 2024. Met de kandidaten die hier geweest zijn starten wij een biedingstraject.

U kunt zich op dit moment alleen op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

Royaal appartement van wel 95 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht over de Piushaven!

Dit appartement is gelegen op de 6e verdieping met een zeer ruime woongedeelte van bijna 50 m<sup>2</sup> met balkon op het zonnige zuiden en 2 slaapkamers en ook nog een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

De HAVENMEESTER 'A life changing moment'

Een sterk statement aan de Tilburgse skyline, dat is de Havenmeester onmiskenbaar. Prachtig wooncomplex opgeleverd in 2014 gelegen aan het water van de Piushaven. De hoge woontoren met de karakteristieke knik bovenin is een absolute aanwinst voor de Tilburgse skyline! In de Havenmeester kun je altijd kiezen: drukte of rust, kroeg of natuur, lopend naar het stadscentrum of met de fiets of auto erop uit.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de liften. In de parkeerkelder is een parkeerplaats aanwezig en tevens is er een eigen berging voor fietsen en extra opslag in de kelder.

6e Verdieping:

Entree appartement:

Entree/ hal met meterkast. Vanuit de gang/hal heeft u toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Toiletruimte

Toiletruimte met inbouwtoilet en fonteintje.

Berging

Berging met opstelling cv-ketel, wtw-apparaat en aansluiting voor wasmachine.

Woonkamer

De zeer royale woonkamer van bijna 50 m<sup>2</sup> (inclusief keuken) is heerlijk licht vanwege de grote raampartijen.

Keuken

De open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast.

Balkon

Met het balkon op het Zuiden ziet u lekker in het zonnetje met een prachtig uitzicht over de Piushaven!

Slaapkamers

Het appartement heeft een ruime slaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup> en een tweede slaapkamer van ca. 9 m<sup>2</sup>, welke goed zijn in te richten.

Badkamer

De licht betegelde badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Tevens een dubbele wastafel en een design radiator.

Bijzonderheden:

- VvE- bijdrage ca. € 116,00 per maand (woning). VvE- bijdrage ca. € 40,00 per maand (berging + parkeerplaats). Totaal ca. € 156,00 per maand.
- Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.
- Comfortabele vloerverwarming.
- Energielabel A
- Een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder aanwezig.

- De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking.
- Eigen bewoning.
- Projectnotaris van toepassing.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

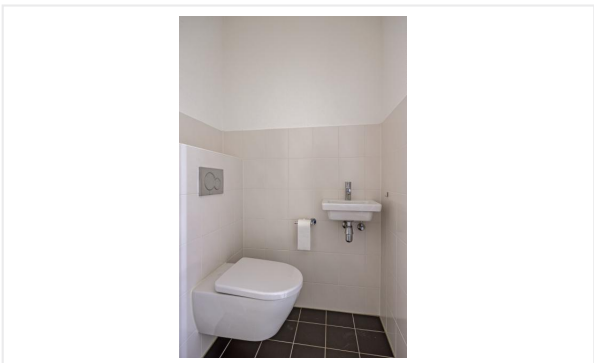
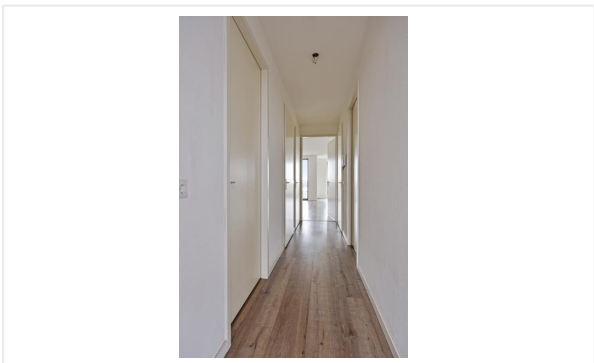
## Foto's



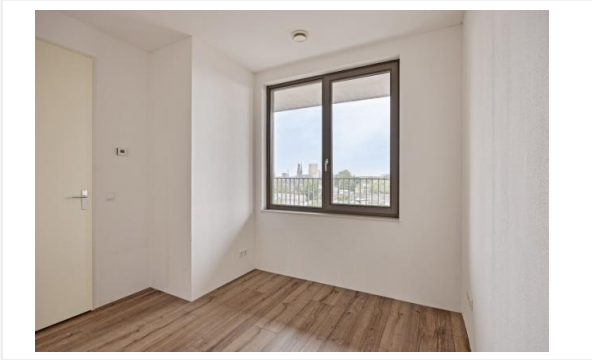
# Foto's



# Foto's



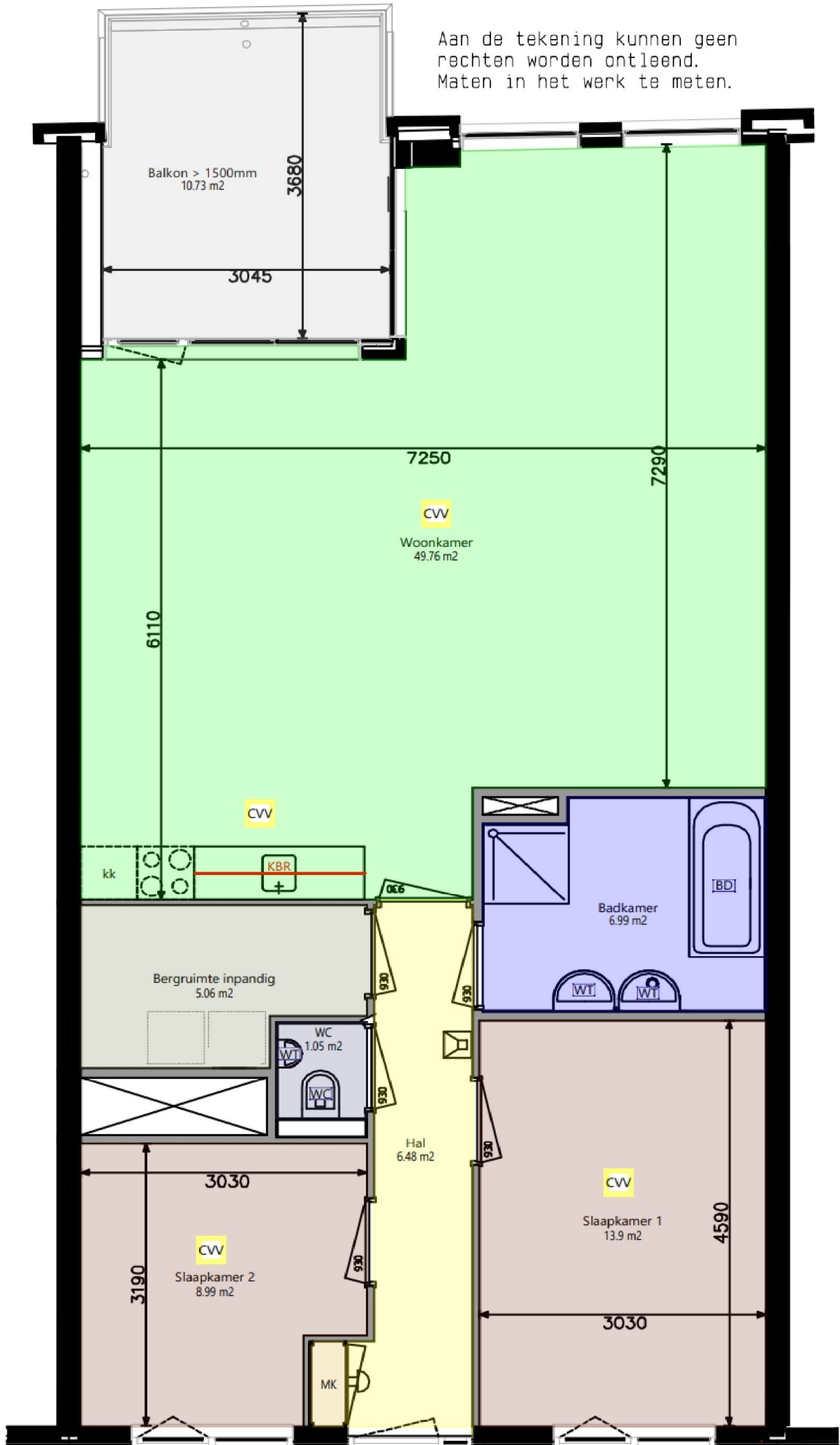
# Foto's







Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Maten in het werk te meten.





# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 156,00 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

---

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.