



Demerstraat 14

4812 VS Breda

woonoppervlakte 110 m²

perceeloppervlakte 80 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Demerstraat 14

4812 VS Breda

€ 400.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
perceelopp.:	80 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Princenhage, sectie I, nummer 6664,
perceelopp. 80 m², type geheel

gemeente Princenhage, sectie I, nummer 6380,
aandeel 1/36, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	vloerverwarming geheel warmtepomp
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	300 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	20 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Leuke gezinswoning uit 2012 met stadstuin op het westen en een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning! Deze eengezinswoning is voorzien van een WKO installatie, dus op de toekomst voorbereid! Tevens ligt de woning op een rustige woonlocatie, centraal gelegen ten opzichte van de binnenstad van Breda, het winkelcentrum aan het Dr. Struyckenplein en het geweldige wandelgebied van het Zaaipark.

Indeling:

Begane grond

Hal/ entree

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet en de woonkamer.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De tuin gerichte woonkamer, met bergkast, is voorzien van een loop deur naar de op het westen gelegen achtertuin. U kunt hier heerlijk genieten van de middag en avondzon.

Keuken

De open keuken is voorzien van een lichte keukenopstelling met diverse onder- en bovenkastje, een afzuigkap en inductie kookplaat. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning met uitzicht op de straat.

Achtertuint

De achtertuin is betegeld en heeft een achterom en een buiten berging. Via de achterom bereik je het parkeerterrein, hier ligt uw privé parkeerplaats.

Parkeerplaats

Op het achtergelegen parkeerterrein bent u eigenaar en privégebruiker van parkeervak met nummer 30(zie tekening).

Eerste verdieping:

Overloop

De overloop met vaste trap naar de zolder en toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn ruim en hebben de volgende oppervlakten circa 14m², 8m² en 6m² groot.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een vaste wastafel, douche, toilet en is volledig betegeld.

Zolderruimte

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. De zolder biedt mogelijkheden voor een 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

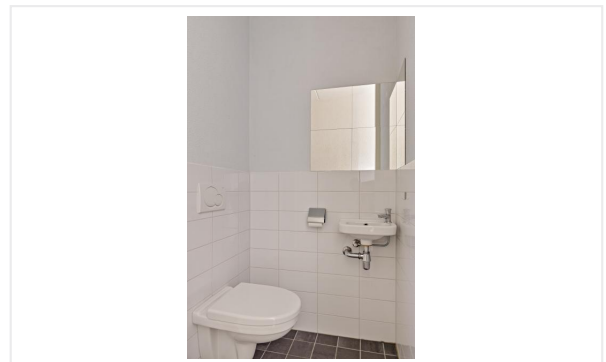
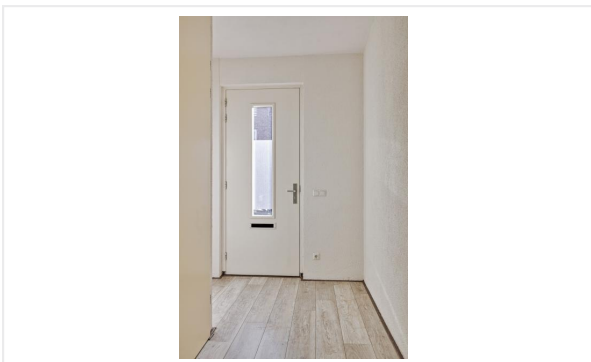
- * De privé parkeerplaats is op de parkeerplaats aan de achterzijde van de woning gelegen.
- * De woning wordt verwarmt via een Warmte pomp!
- * Optimaal isolatiepakket, Energielabel A!!
- * Servicekosten parkeerplaats: ca. € 11,-- per maand.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op

andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

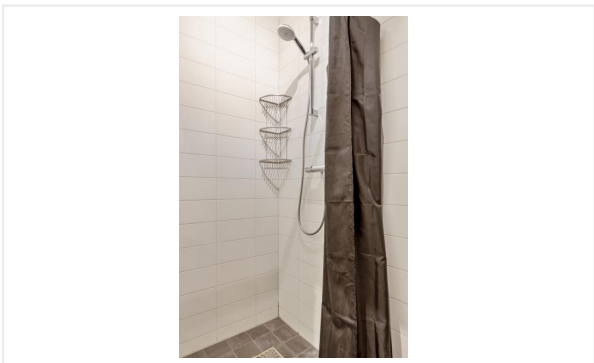
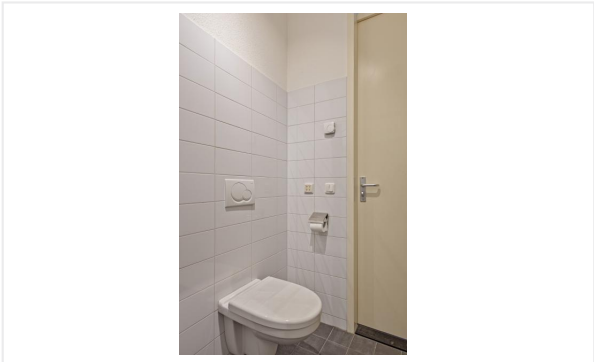
Foto's



Foto's

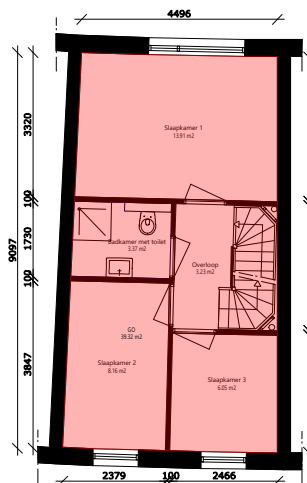


Foto's

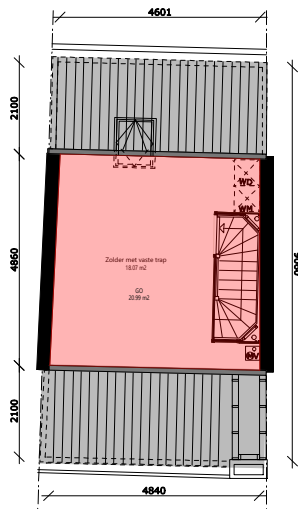


Foto's

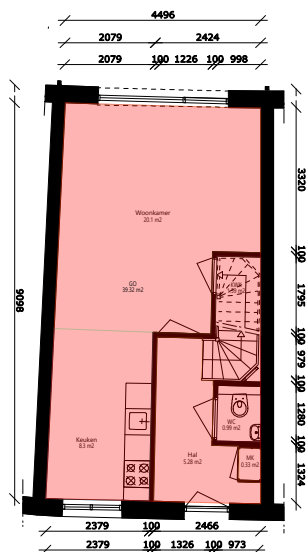




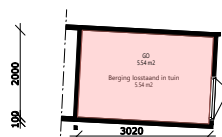
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging

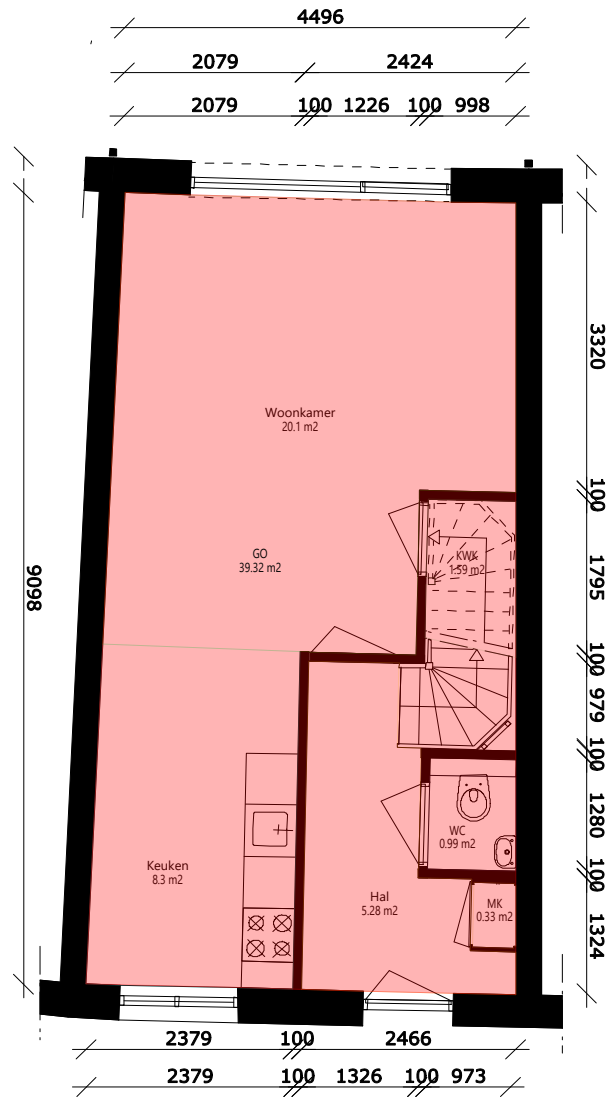


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	99.63	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	5.54	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	WonenBreborg	Aantal	1
Complex	Complex 1873	Formaat	A3 lands.
Adres	Demerstraat 14	Verscaling	1: 120
Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	03-05-2021
Kenmerk	E-034518		

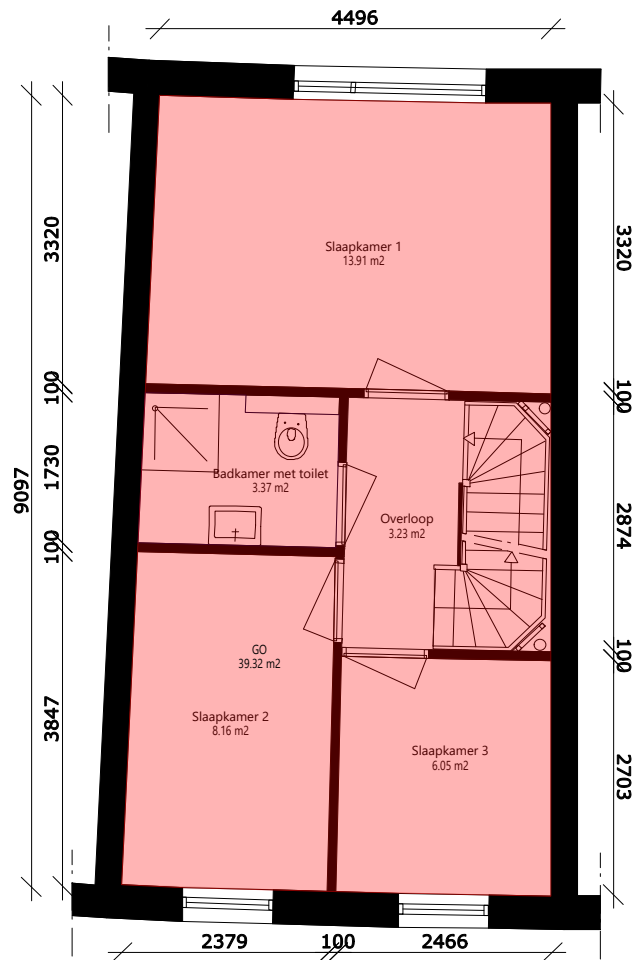


Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	39.32	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			

	Oprichtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1873	Formaat	A3 lands.
	Adres	Demerstraat 14	Verscaling	1: 60
	Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
	Tekening	Begane_grond	Datum	03-05-2021
	Kenmerk	E-034518		



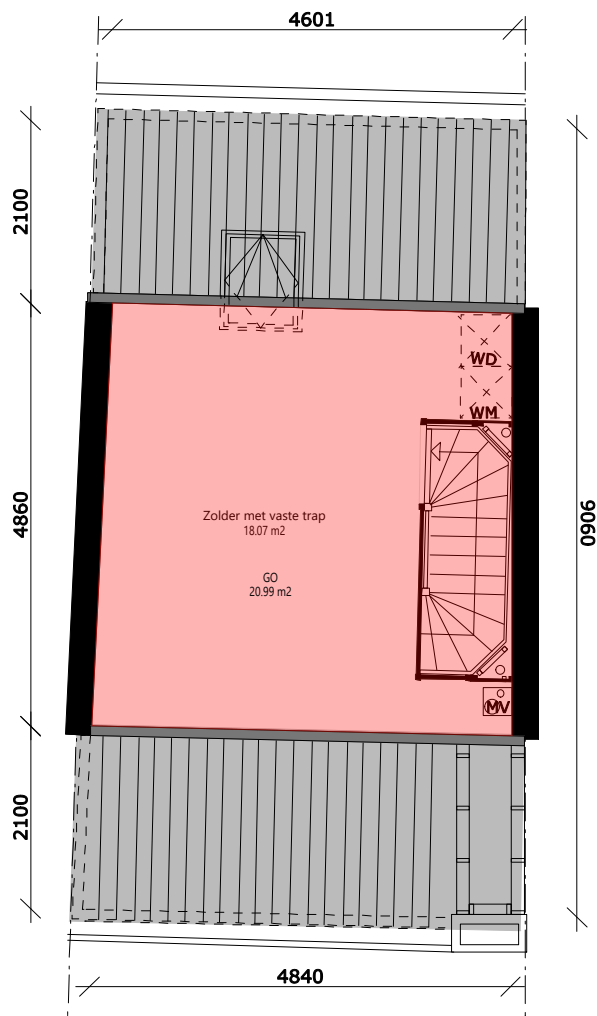
Verdieping_1e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	39.32	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

	Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1873	Formaat	A3 lands.
	Adres	Demerstraat 14	Verscaling	1: 60
	Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
	Tekening	Verdieping_1e	Datum	03-05-2021
	Kenmerk	E-034518		



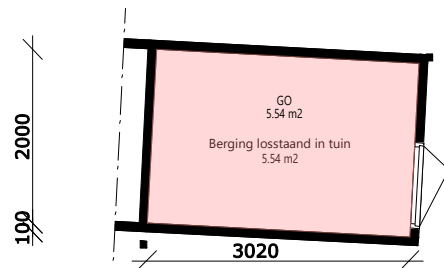
Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	20.99	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBregburg	Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1873	Formaat	A3 lands.
	Adres	Demerstraat 14	Verscaling	1: 60
	Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
	Tekening	Zolder	Datum	03-05-2021
	Kenmerk	E-034518		



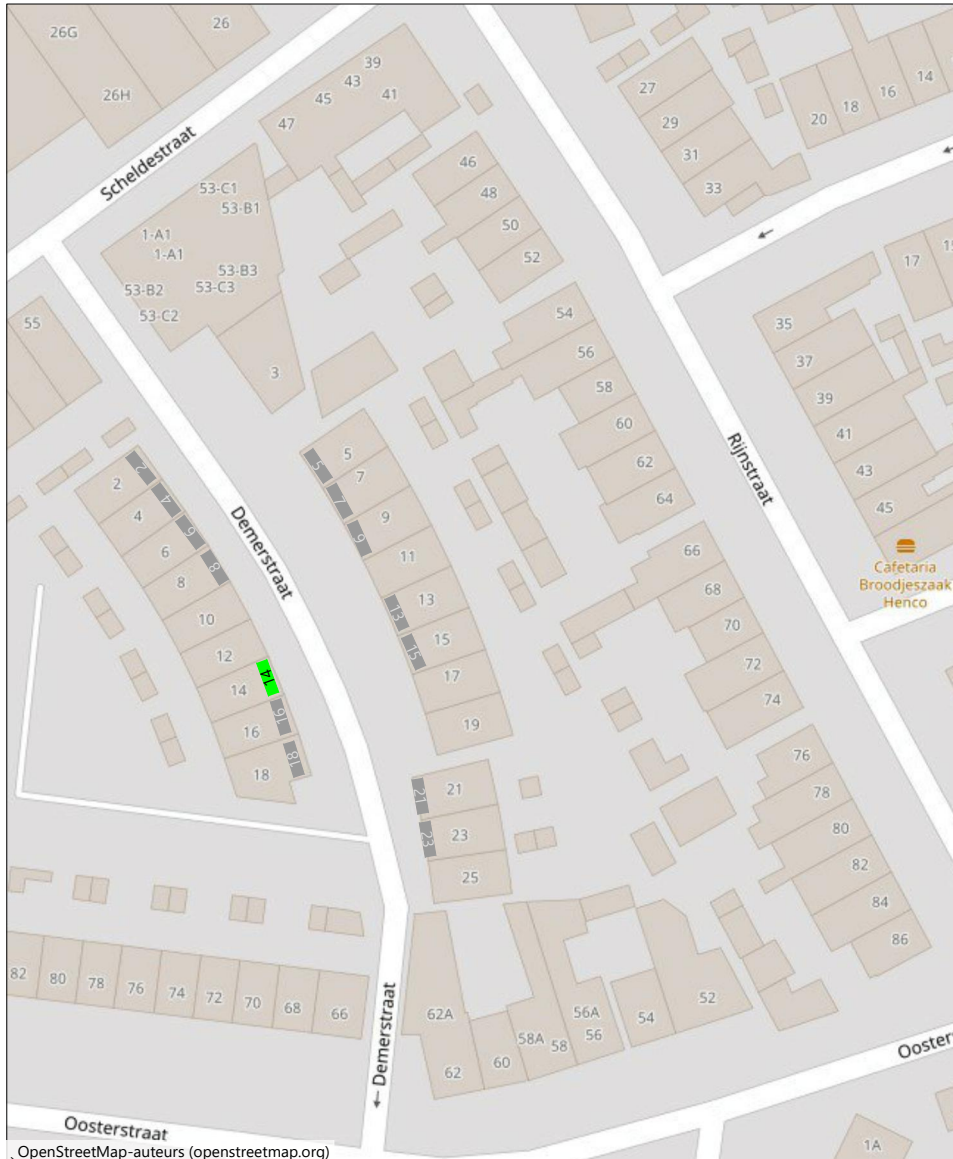
Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	5.54	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBregburg	Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1873	Formaat	A3 lands.
	Adres	Demerstraat 14	Verscaling	1: 60
	Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
	Tekening	Berging	Datum	03-05-2021
	Kenmerk	E-034518		



OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

	Opdrachtgever	WonenBreda	Aantal	1
	Complex	Complex 1873	Formaat	A3 lands.
	Adres		Verscaling	1:
	Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie	Datum	03-05-2021
	Kenmerk			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.