



Van Harenstraat 20

3027 EV Rotterdam

woonoppervlakte 119 m²

perceeloppervlakte 54 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Koopsom: € 435.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Harenstraat 20

3027 EV Rotterdam

€ 435.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m ²
perceelopp.:	54 m ²
bouwjaar:	2003
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4924,
perceelopp. 54 m², type geheel

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Agpo
bouwjaar CV-Ketel:	2003
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	504 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 16 m ²

Garage

type:	aangebouwd steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een prachtige eengezinswoning met groot dakterras (17 m²) en eigen inpandige garage in Rotterdam? Vier slaapkamers en een ruime, lichte woonkamer met open keuken? Stop met zoeken! Deze woning uit 2003 heeft alles wat je nodig hebt. Daarnaast is de buurt de laatste jaren zeer in ontwikkeling geweest en is de omgeving is rijk aan mooie opgeknapt huizen en wooncomplexen.

Praktisch voor de deur heb je ook een leuke speelplaats voor kinderen.

Bijzonderheden

- Entree, meterkast, modern toilet, slaapkamer 1 (12m²), toegang garage (24 m²)
- Op de 1e etage bevindt zich de woonkamer (ca. 33 m²) met open keuken (12m²) voorzien van allerlei inbouwapparatuur zoals keramische kookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap. Het terras (17m²) is via een schuifpui in de woonkamer te bereiken
- Op de 2e etage bevinden zich 3 slaapkamers (11m² / 11m² / 8m²)
- Badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Interne berging met opstelling CV ketel en WTW unit en aansluitingen wasmachine en droger

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel Agpo (2003)
- Het betreft eeuwigdurende erfpacht waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De 1e etage is volledig voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Er is een maandelijkse bijdrage van € 15,50 voor gebruik mandelige terrein van toepassing
- Ventilatie via WTW (warmteterugwinsysteem)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

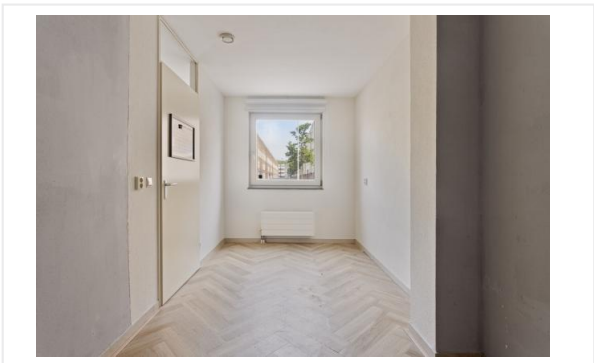
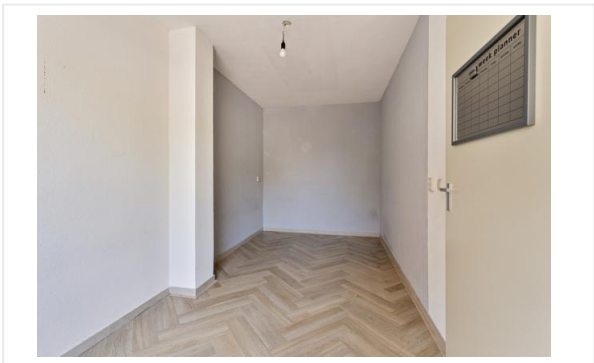
Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

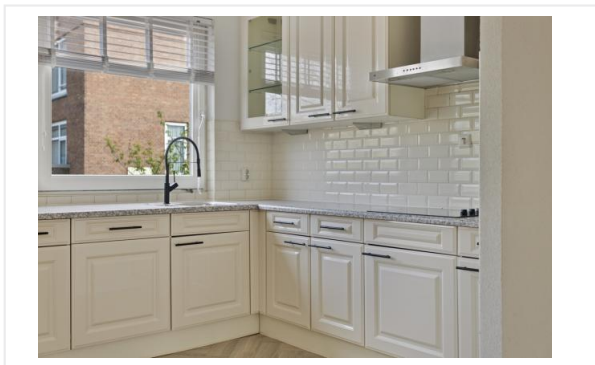
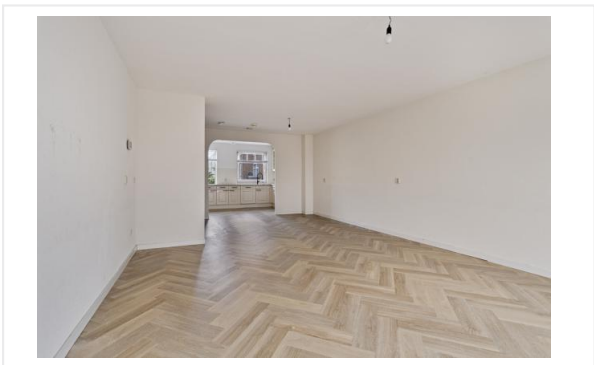
Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 4924</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.