



Aart van der Leeuwlaan 49

2624 PK Delft

woonoppervlakte 90 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Aart van der Leeuwlaan 49

2624 PK Delft

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 7074, aandeel 97/11676, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	270 m ³
balkon, loggia,	totaal 12 m ²
dakterras:	

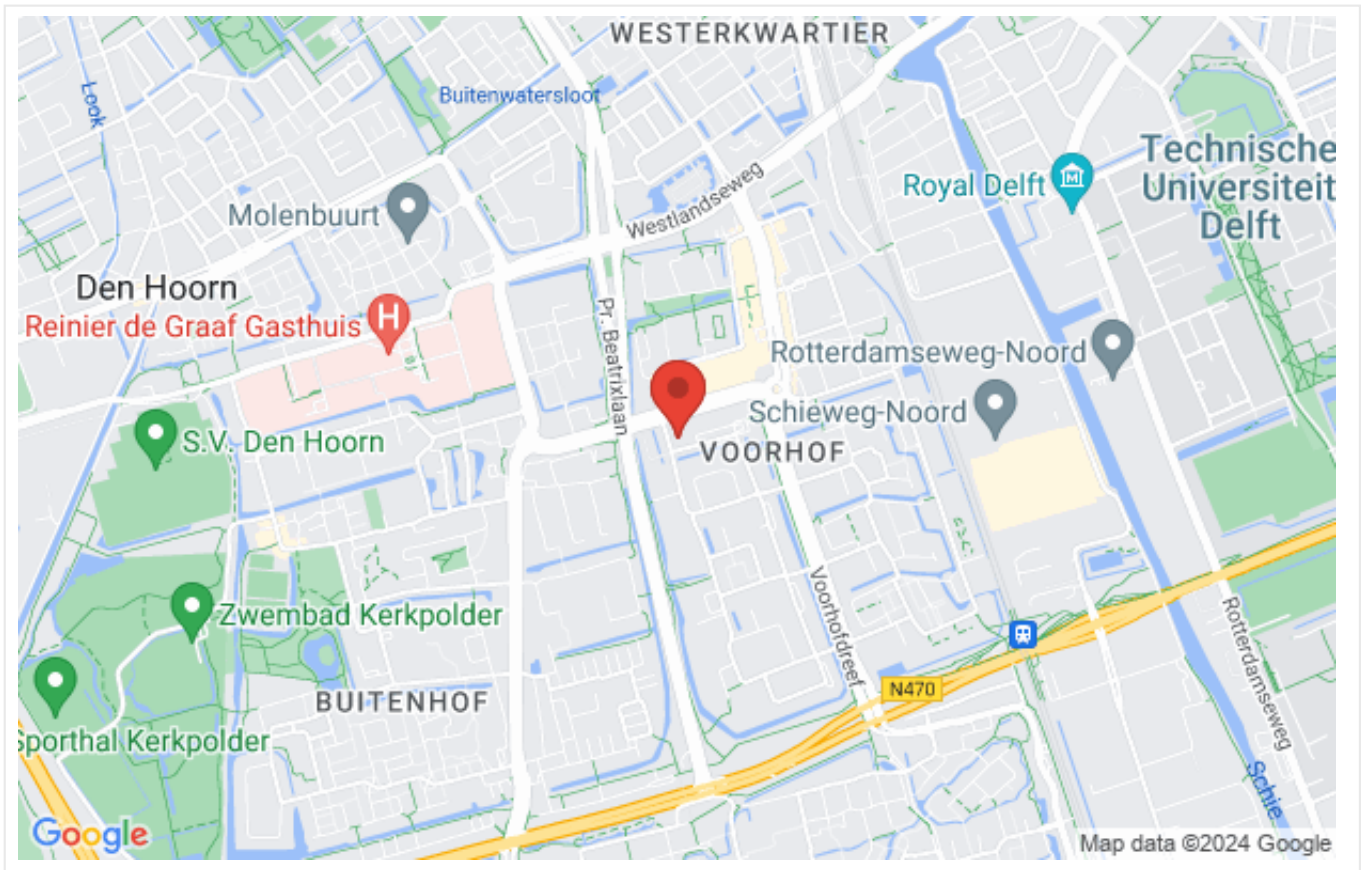
Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft - Voorhof

Praktisch ingedeeld 'kleurrijk' 4-kamer appartement in prima staat van onderhoud met goed balkon en 3 slaapkamers gelegen op de vierde verdieping. Gelegen vlakbij de uitvalswegen A13 en A4, diverse scholen, het OV en winkelcentrum de Hoven op loopafstand.

Welkom in Voorhof!

Inschrijven kan alléén online via Corpowonen via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar". Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs € 290.000,-- k.k.

Indeling:

Begane grond: brievenbussen, bellentableau, afgesloten centrale entree met onder andere toegang tot de bergingen en liften naar de verdiepingen.

4e verdieping: entree, hal, keuken aan de voorzijde van de woning. Badkamer met douche, wastafel, wasmachineaansluiting, designradiator en boiler. Apart toilet. Woonkamer aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer achterzijde van de woning met toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen over de volle breedte van het appartement. Tweetal slaapkamers aan de galerijzijde van de woning. Inpandige bergkast met meterkast. Eigen fietsenberging op de eerste verdieping.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 26.00 m²

Keuken: totaal ca. 7.00 m²

Badkamer: totaal ca. 4.00 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 12.00 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 12.00 m²

Slaapkamer 3: totaal ca. 7.00 m²

Balkon: totaal ca. 12.00 m²

Berging op de verdieping: totaal ca. 3.00 m²

Berging begane grond: totaal ca. 10.00 m²

Bijzonderheden:

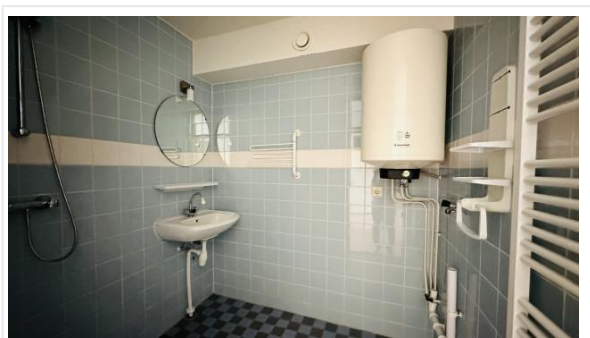
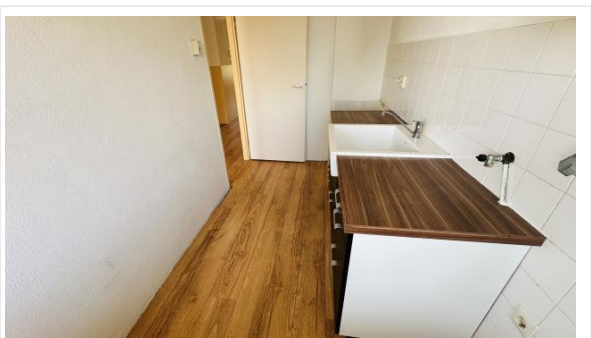
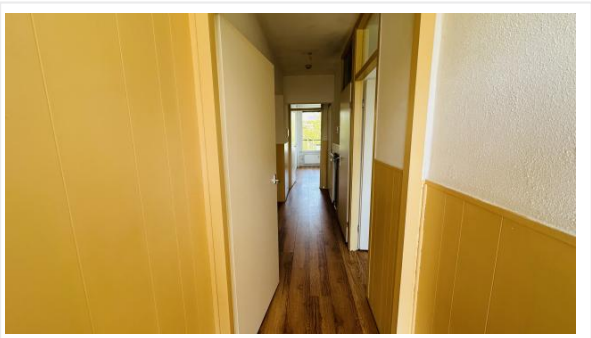
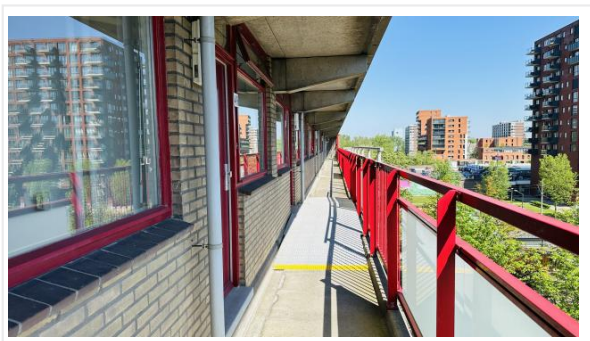
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti speculatiebeding van toepassing voor 2 jaar;
- Winkelcentrum de Hoven en een extra grote landelijke supermarkt op loopafstand;
- 3 slaapkamers;
- Ruim balkon aan de woonkamer over de gehele breedte van de woning;
- VvE bijdrage ca. € 277,17 (inclusief € 59,-- stookkosten) per maand;
- Geen garantie op de apparatuur

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

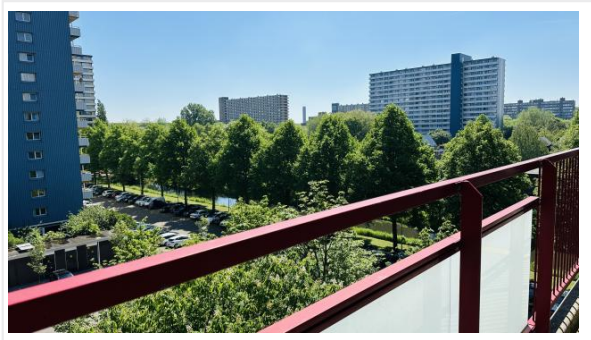
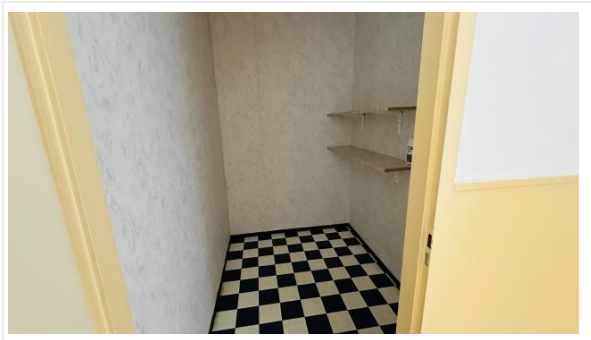
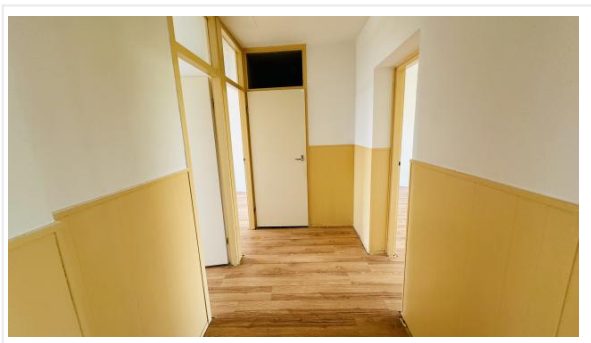
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Aart Van Der Leeuwlaan 9 Tot En Met 213 (Oneven Nummers Te Delft)
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VVE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	27350179

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	09-04-2024

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 277,17 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 59,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2022
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	26

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.