



Oranjestraat 21

6101 HV Echt

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 273 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 215.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oranjestraat 21

6101 HV Echt

€ 215.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
perceelopp.:	273 m ²
bouwjaar:	1957
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 7936, perceelopp. 273 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	559 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

** Wegens grote belangstelling is het momenteel niet meer mogelijk een bezichtiging in te plannen. **

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot donderdag 29 augustus aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die een sociale huurwoning van woningcorporatie Nester huren of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente, krijgen voorrang bij de verkoop.

In een rustige woonomgeving ligt deze halfvrijstaande woning met grote tuin, doorzon woonkamer, tuinkamer, gesloten keuken, provisiekelder, drie slaapkamers, doucheruimte en een zolder. De extra grote garage is geschikt voor het parkeren van twee auto's, maar biedt ook mogelijkheden voor de klusser en/of hobbyist. In 2021 is de woning nageïsoleerd en er liggen 10 zonnepanelen op het dak.

Indeling:

De hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken. De gesloten keuken is ingericht met een keukenblok en hier bevinden zich de witgoed aansluitingen. Vanuit de keuken kunt u naar de provisiekelder, doorzon woonkamer en een portaal, welke op haar beurt toegang biedt tot de grote tuinkamer, oprit, garage en de achtertuin.

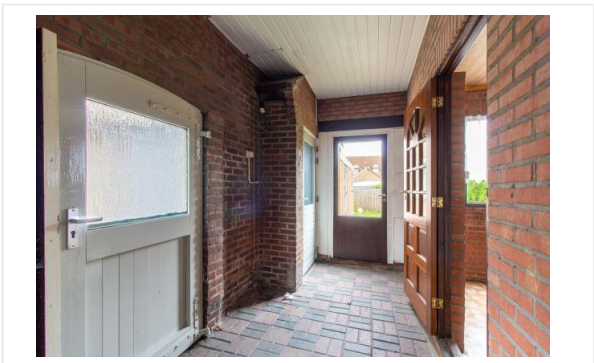
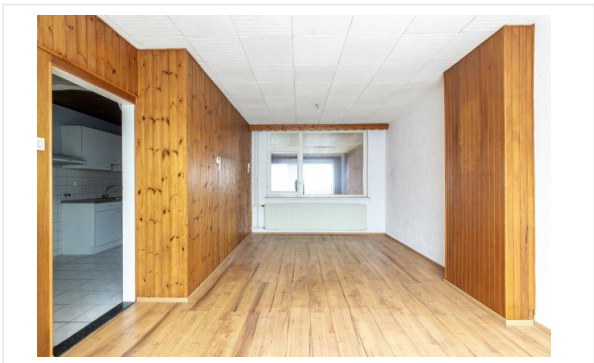
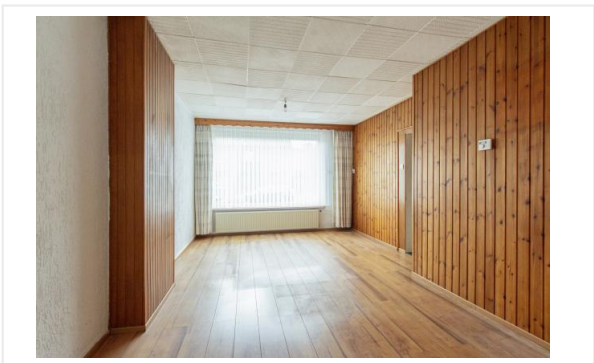
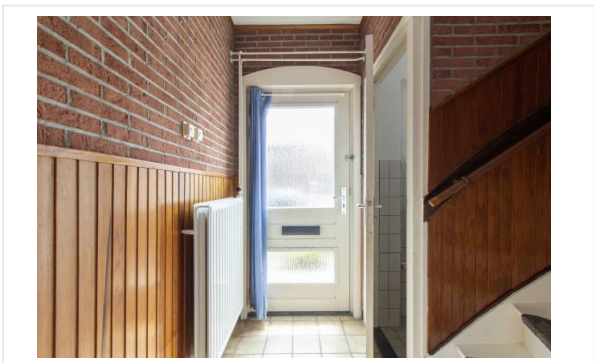
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, doucheruimte (douche en wastafel) en drie slaapkamers, waarvan één met muurkast. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap. Hier hangen de cv-ketel, het ventilatiesysteem en de omvormer voor de zonnepanelen. Een dakraam zorgt voor een natuurlijke lichtinval.

De royaal bemeten, geheel omheinde tuin is aangelegd met een terras, groot gazon en enkele borders. Via een lange oprit komt u bij de extra diepe garage. Met zoveel ruimte tot uw beschikking zijn er mogelijkheden te over!

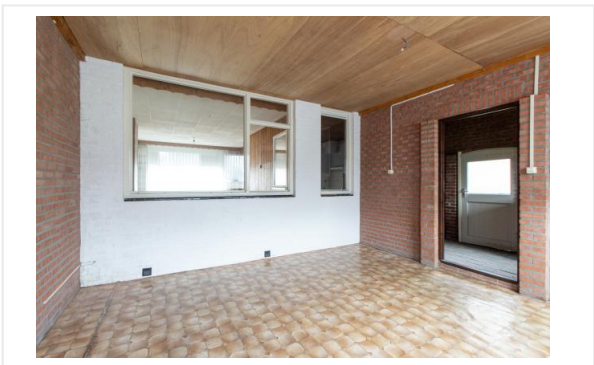
Ter informatie:

- 2021: dak vernieuwd en geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen.
- Houten kozijnen met dubbel glas. Ventilatie roosters. Draai-/kiepramen.
- Grotendeels voorzien van rolluiken.
- Op loopafstand van het centrum, basisscholen, sportverenigingen en andere voorzieningen.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

4-6-2024

Kadastrale kaart van Oranjestraat 21, 6101HV Echt

Referentie: I6101HV21_1



7936	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Echt
21	Huisnummer	Gemeentecode:	ECH00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7936
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	273
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Verontreiniging

verontreiniging

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de voorschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.