



Eckartstraat 19

3077 XD Rotterdam

woonoppervlakte 92 m²

perceeloppervlakte 108 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 216.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eckartstraat 19

3077 XD Rotterdam

€ 216.750 k.k.

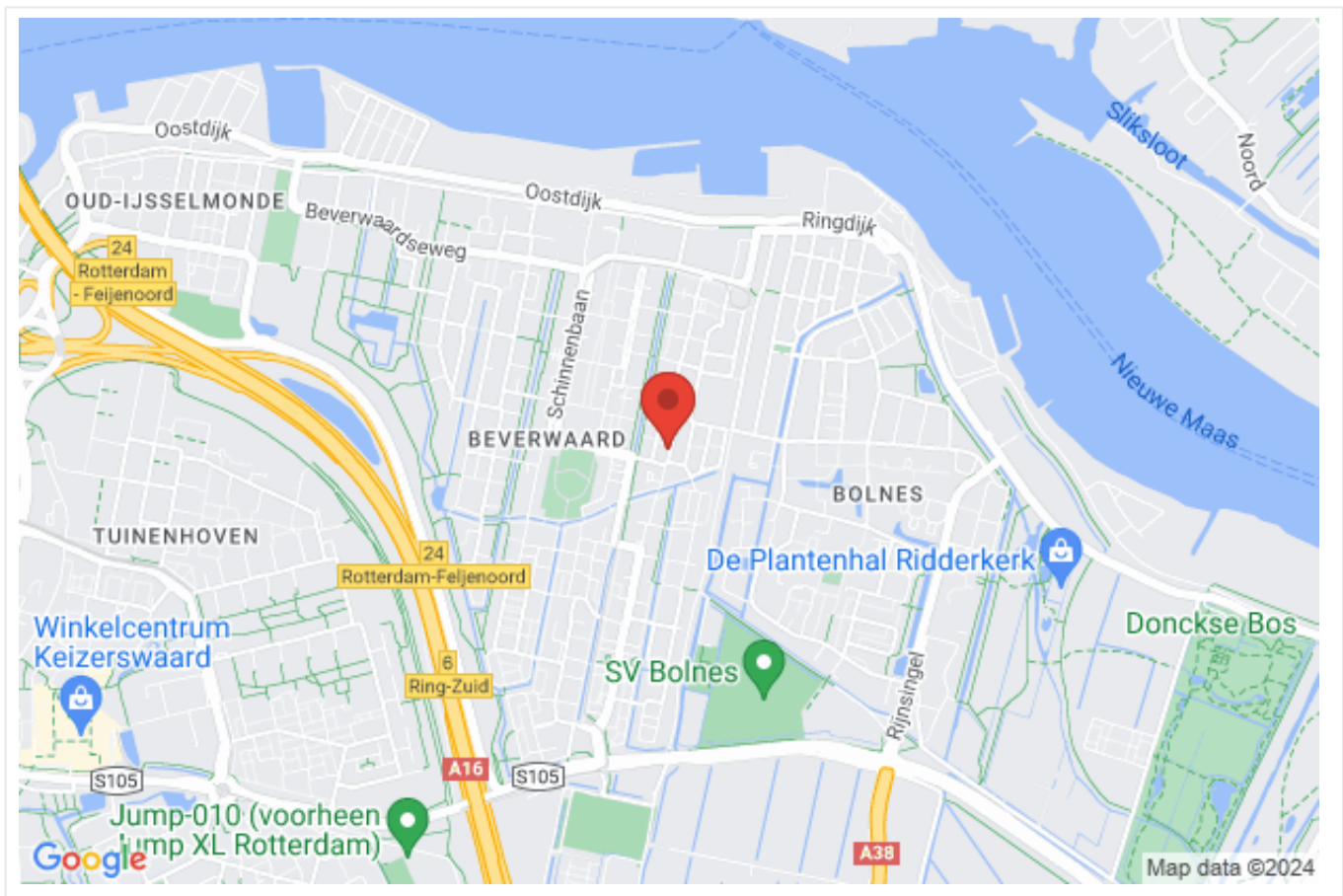
Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
perceelopp.:	108 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie F, nummer 3316,
perceelopp. 108 m², type geheel

Kaart



Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE28/24 CV combi
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	276 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	35 m ²
ligging:	westen
achterom:	nee

Omschrijving

Rotterdam – Beverwaard

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK MAANDAG 8 JULI 2024 TOT 9.00 UUR

Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van de corporatie of Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Koopprijs van € 255.000,00 k.k. voor € 216.750,00 k.k. (met terugkoop garantie)

Opknopwoning met mogelijkheden! Deze eengezinswoning ligt centraal in Rotterdam Beverwaard op korte afstand van de winkels, scholen en uitvalswegen richting Europoort. Aan de overzijde van deze woning bevindt zich een groot opgezet park.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met praktische inbouwkast. De L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft recent een frisse opknopbeurt gehad. De keuken verdient een "One Way Ticket" naar het grofvuil. Deze is dus aan vervanging toe en de nog aanwezige inbouwapparatuur is niet noemenswaardig. De voormalige berging is getrokken bij de keuken en u dient zelf te zorgen voor een nieuwe bergruimte in de achtertuin. De achtertuin heeft een afmeting van circa 7 x 5 m en is gelegen op het westen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de inloopruimte met opstel CV ketel en wasmachine-aansluiting. Totaal zijn er 2 slaapkamers, voorheen 3 kamers. Deze ruimtes zijn verdeeld over de voor- en achterzijde en zijn voorzien van antraciet kleurige vloertegels. De badkamer is geheel betegeld met witte wandtegels en voorzien van een design radiator, zwevend toilet, wastafel met meubel en een inloopdouche met regenkop.

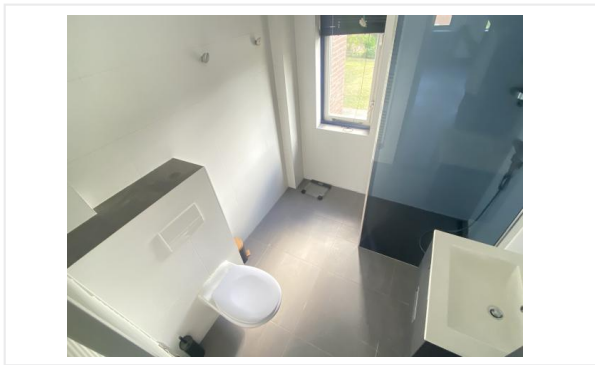
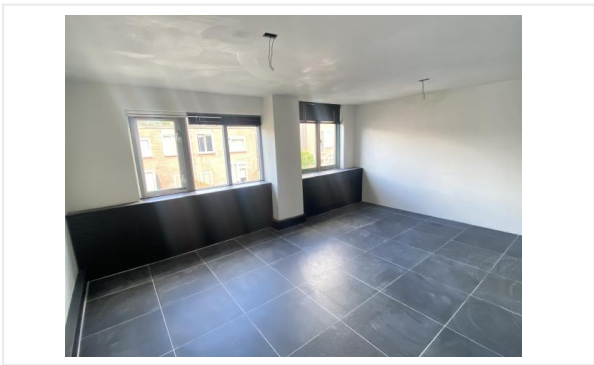
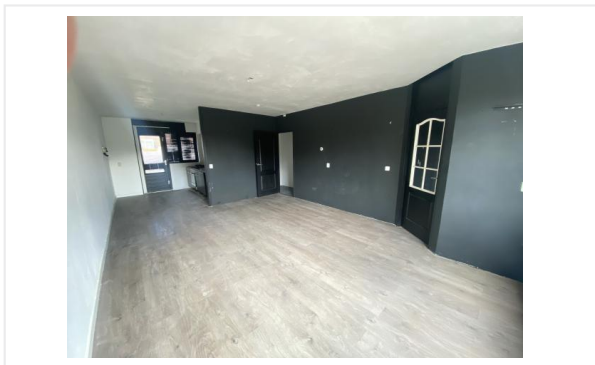
Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 24 m²
- Keuken totaal ca. 14 m²
- Badkamer totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 22 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8 m²
- Tuin totaal ca. 35 m²

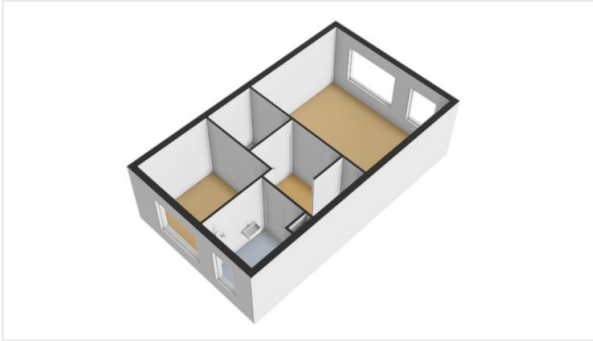
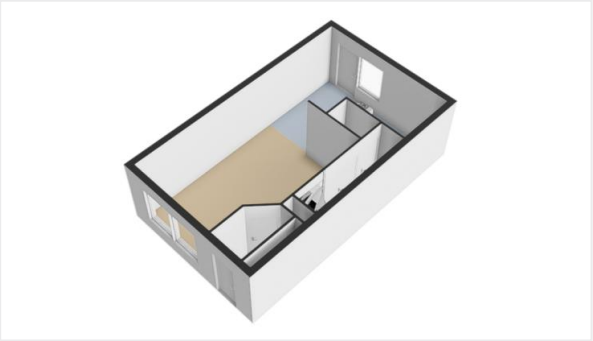
Bijzonderheden:

- **INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK MAANDAG 8 JULI 2024 TOT 9.00 UUR**
- Projectnotaris van toepassing
- Terugkoop-garantie met zelfbewoningsplicht van toepassing
- Koopgarant bepalingen van toepassing (terugkoopverplichting en winst/verliesdeling)
- Lichte opknopwoning met mogelijkheden
- Gelegen aan park
- Op korte afstand van winkels en scholen
- Vrij parkeren voor de deur
- Deels dubbele beglazing

Foto's



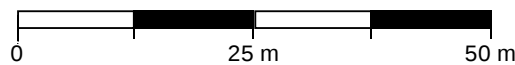
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Eckartstraat 19, 3077XD Rotterdam

Referentie: 65bd0f43d4c9560b0604f00d



3316	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	IJsselmonde
19	Huisnummer	Gemeentecode:	ISM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3316
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	108
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 13-02-2024 om 16:02.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

KoopGarant 2024

Plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Vorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u na aankoop direct de huur van een sociale huurwoning van Woonbron opzegt en een passend inkomen heeft. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.

Hoe de voorrangsregeling precies werkt ziet u in de bijlage in deze brochure.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

