



Spijkerstraat 22-1

6828 DL Arnhem

woonoppervlakte 78 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Spijkerstraat 22-1

6828 DL Arnhem

€ 260.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
bouwjaar:	1986
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8462, aandeel 93/1707, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	260 m ³

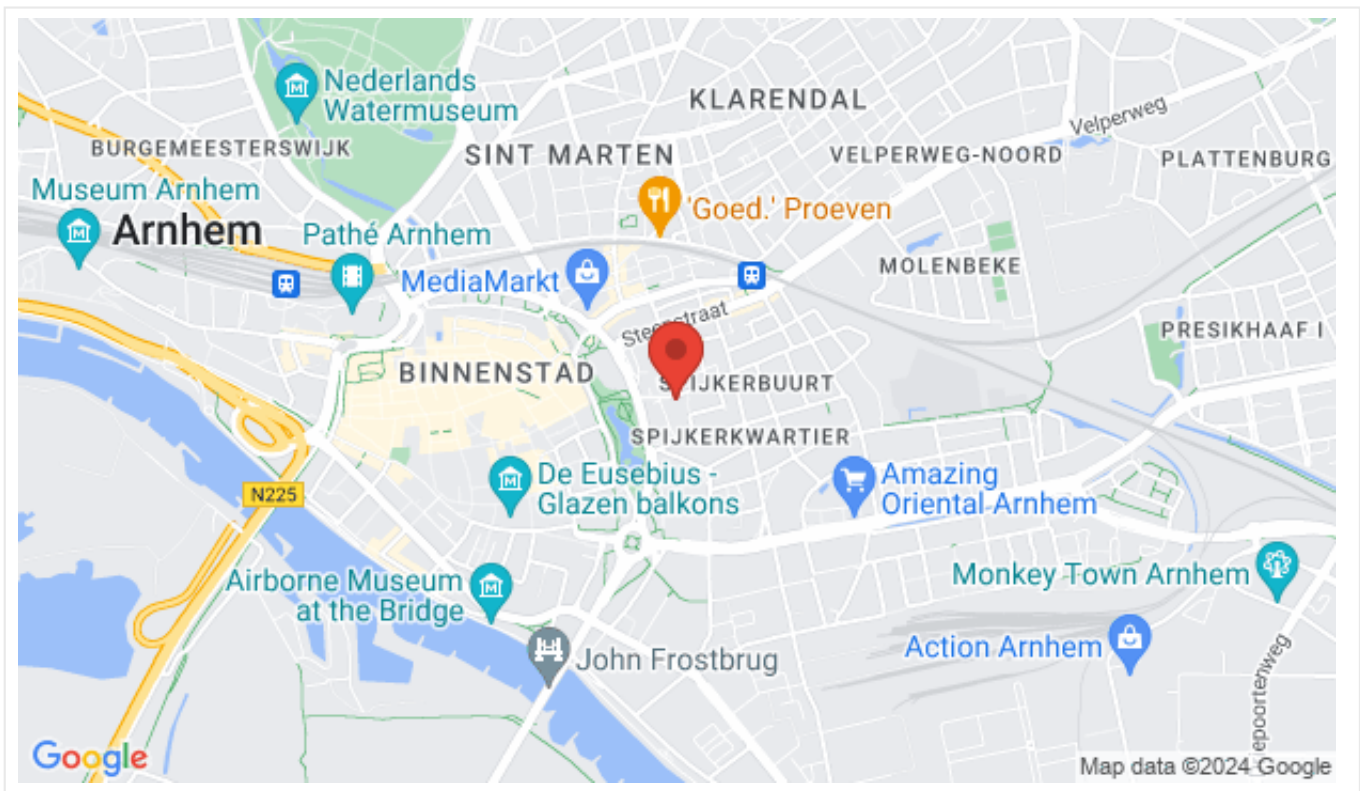
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	1.50m bij 1.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	16 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Kom naar het open huis op woensdag 7 augustus van 1400 t/m 1600 uur

Een leuk en keurig starters-appartement. Zeer centraal gelegen in het Spijkerkwartier, nabij het bruisende centrum van Arnhem. Lopend naar de supermarkt, het stadscentrum, openbaar vervoer, vermaak en diverse uitgaansgelegenheden! Woonoppervlakte: ca 79 m2, bouwjaar: ca. 1986.

Indeling:

Entree, hal, opstelplaats cv combi-ketel, intercom en bergingskast, twee slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Ruime lichte woonkamer met openkeuken en toegang tot de achtertuin op het zuiden.

Extern:

- Standaard aangelegde tuin (achtertuin) gelegen op het zuiden met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- de woning is een beschermd stadsgezicht;
- de woning is voorzien van een Intergas cv ketel;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;
- gezonde en goed functionerende vereniging van eigenaren;
- periodieke maand bijdrage VvE 140 euro per maand;
- geen schutting tuin(aan te leggen door de nieuwe eigenaar);
- verkoper heeft het recht van gunning.

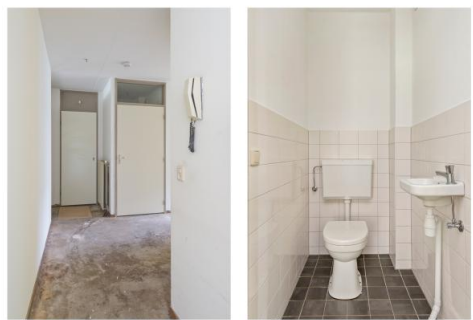
Foto's



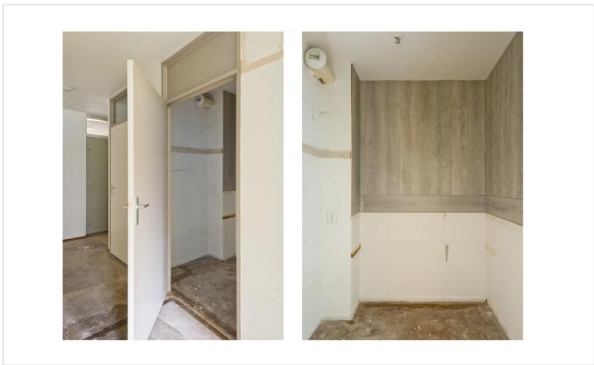
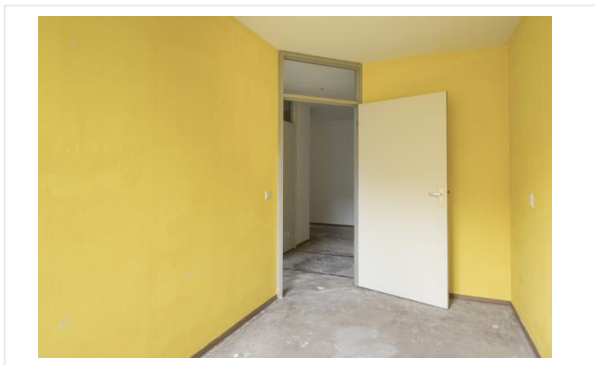
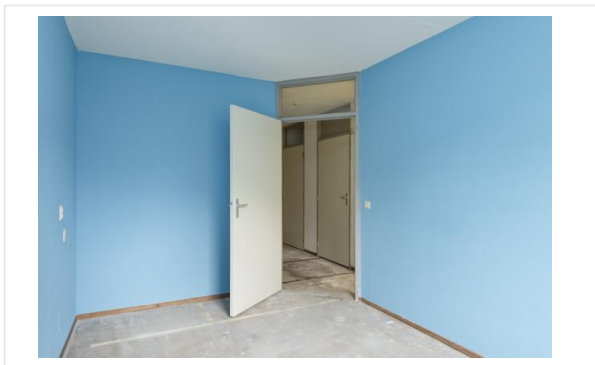
Foto's



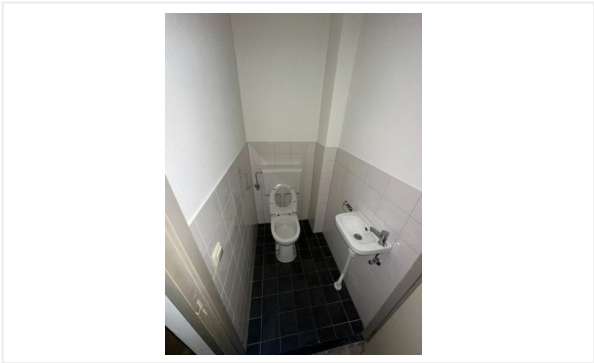
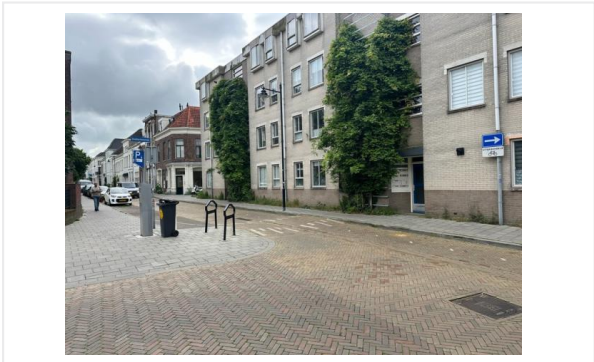
Foto's



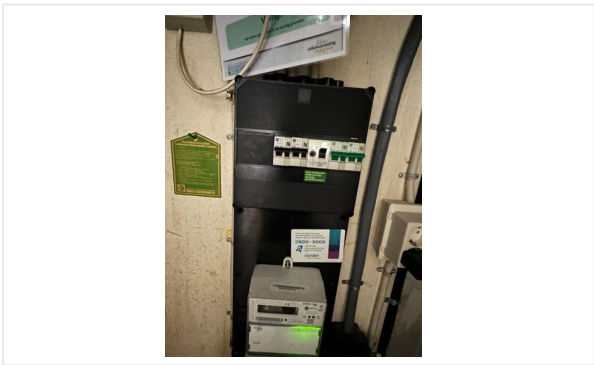
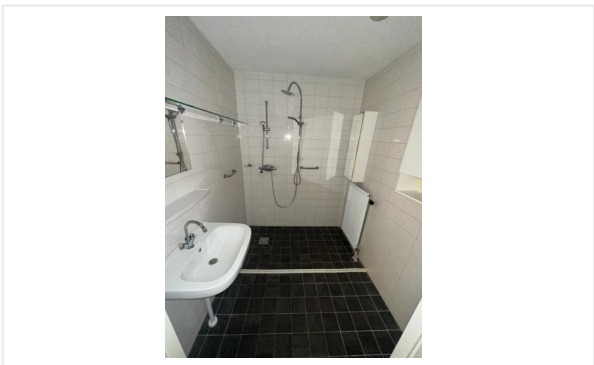
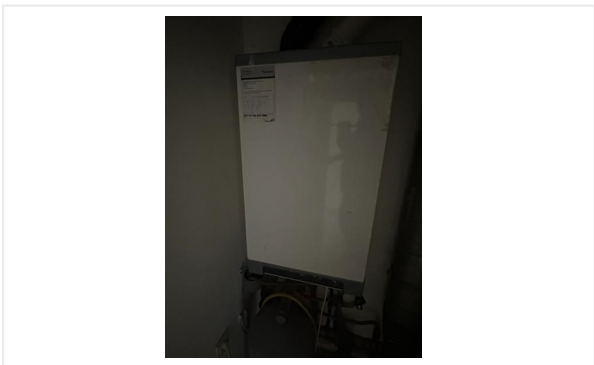
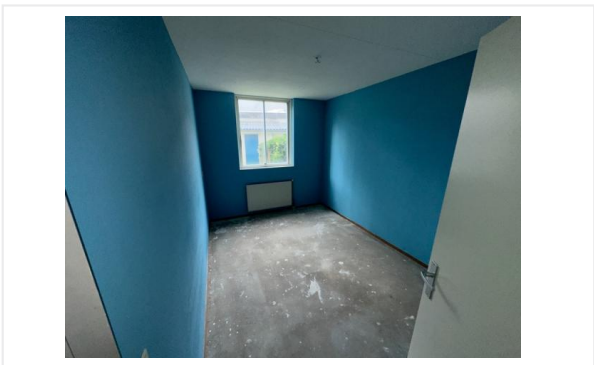
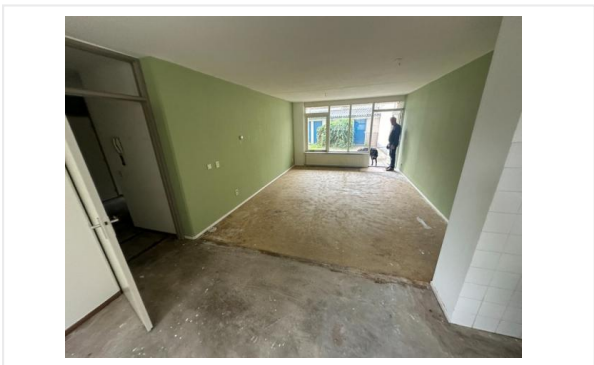
Foto's



Foto's



Foto's



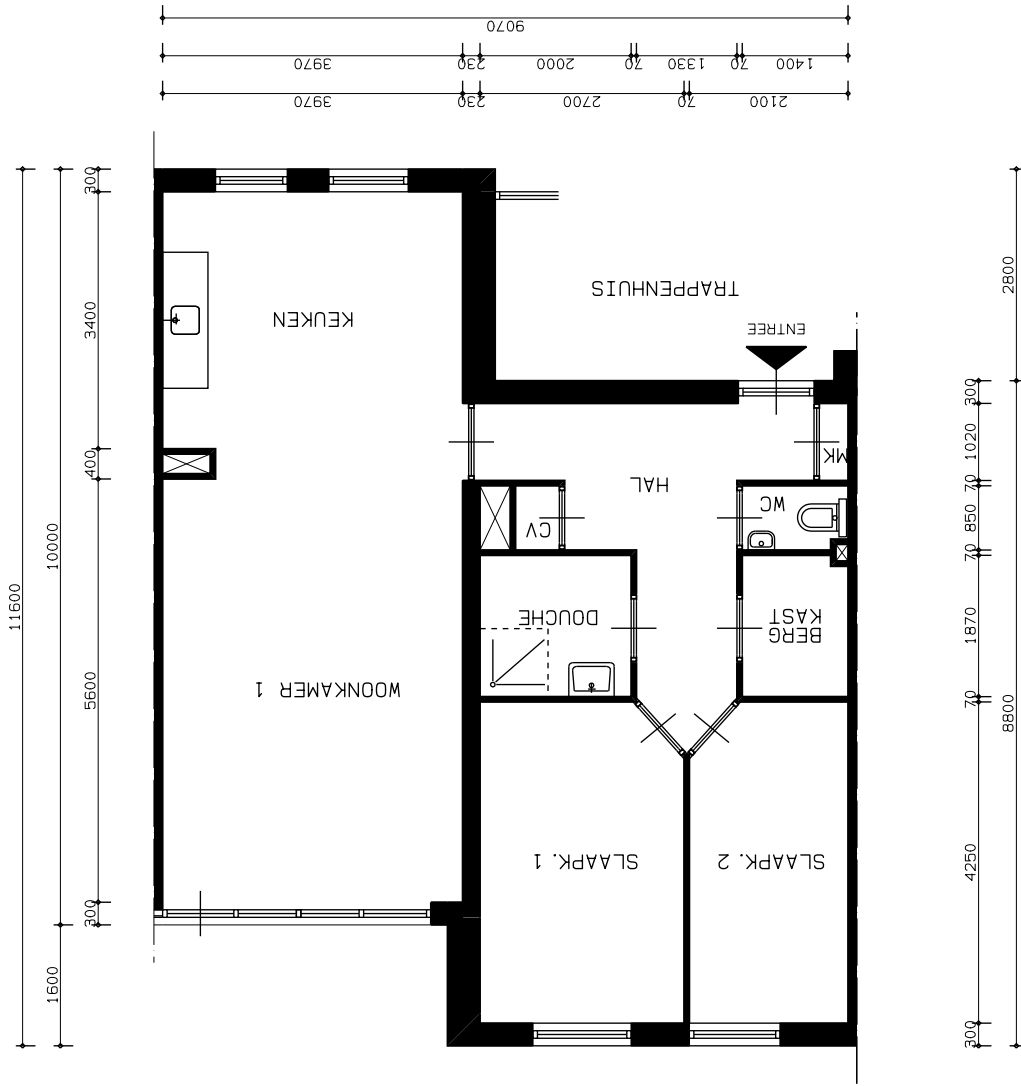
AAN DE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND. MATEN IN (MM)

ADRES: SPIJKERSTRAAT 22-1 40

**VOLKSHUIVESTING
ARNHEM**
KADESTRAAT 1
TEL. : (026) 3712712

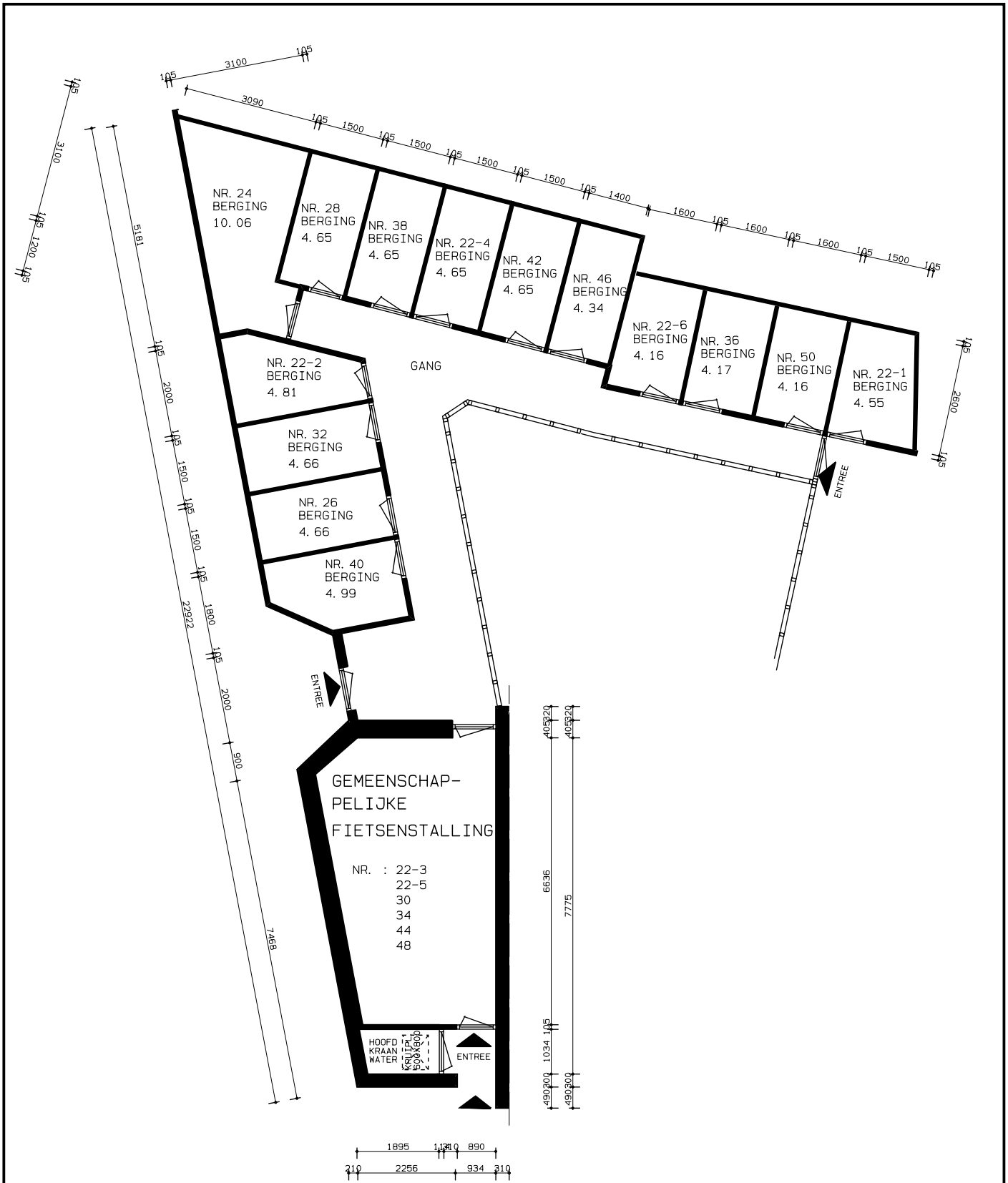


BEGANE GROND



WOONKAMER 1	23.9	M2
SLAAPK. 1	11.24	M2
SLAAPK. 2	8.69	M2
KEUKEN	13.5	M2
DOUCHE	3.74	M2
BERGKAST	2.58	M2

Ruimten



BEGANE GROND



VOLKSHUISVESTING
ARNHEM

KADESTRAAT 1
TEL.: (026) 3712712

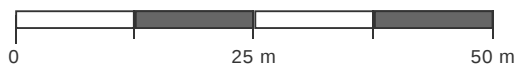
Adres: SPIJKERSTRAAT 22 T/M 50





AAN DE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND. MATEN IN [MM]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Spijkerstraat 22-1, 6828DL Arnhem

Referentie: 6642141086145739c94527b4



7751	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem
22-1	Huisnummer	Gemeentecode:	AHMO1
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	Q
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7751
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	325
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 19-06-2024 om 13:00.**

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vereniging van eigenaars Spijkerstraat 22-1 tot en met 22-6 en 24 tot en met 50 (even) te Arnhem
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	CapitalRem
--------------------------	------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	09213386

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 1.391,52 per jaar
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2023
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	10

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.