



Vondelweg 101-g

3031 PV Rotterdam

woonoppervlakte 78 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vondelweg 101-g

3031 PV Rotterdam

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
bouwjaar:	2001
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 847,
aandeel 18/1284, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	1
inhoud:	258 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

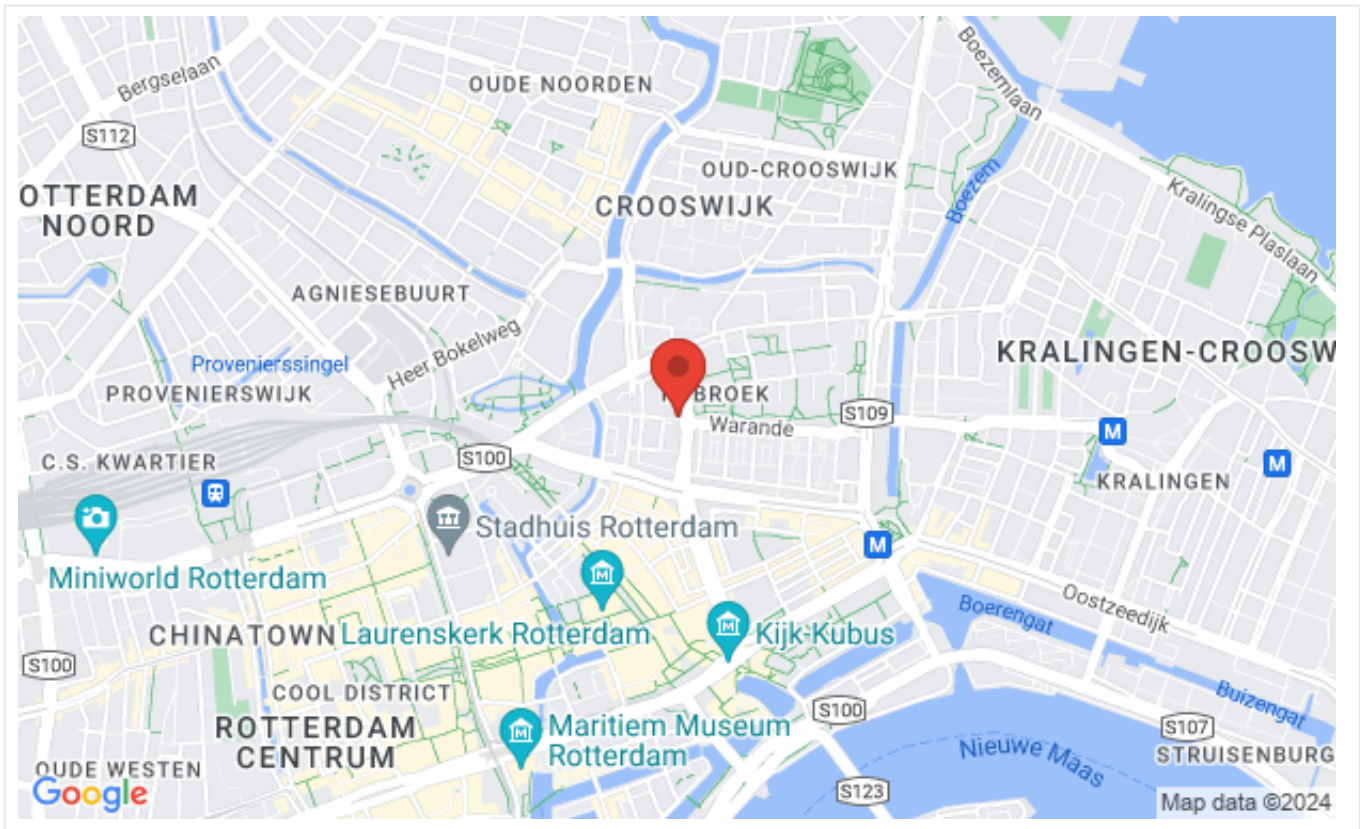
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.90m bij 1.70m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Altijd al willen wonen op een uniek stukje nabij hartje Centrum? Liefst met heerlijk vrij uitzicht en gelijkvloers? Dan is dit je kans! Wij hebben een zeer leuk gelegen 2-kamer (voormalig 3-kamer) appartement nu beschikbaar. Het is mogelijk om van het appartement weer een leuke 3-kamer appartement van te maken mocht je een extra kamer toch wenselijk vinden. Door de centrale en open ligging heeft het appartement veel lichtinval en kijk je vanaf de 5e etage erg leuk uit over de wijk. Het complex is goed onderhouden en beschikt over een lift en inpandige bergingen in de onderbouw. Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier in Rubroek zeker op je plek.

Rubroek is een wijk waar groen en woningbouw elkaar afwisselen. Dit stukje Kralingen-Crooswijk grenst aan het centrum. De wijk wordt begrensd door de Crooswijksesingel in het noorden, de Boezemweg in het oosten, de Goudsesingel in het zuiden en de Rotte in het westen. Alles wat het centrum te bieden heeft is op korte loopafstand te vinden.

Bijzonderheden:

Begane grond/Entree via portiek: hal met trapopgang en lift naar 5e etage

5e etage: entree/hal met meterkast, gang, toilet, toegang tot de slaapkamer, woonkamer, badkamer en washok tevens berging

- Lichte woonkamer met open keuken van ongeveer 38 m², vanaf de woonkamer heb je toegang tot een zonnig balkon/loggia van ongeveer 9m² gelegen op het oosten (door het plaatsen van een tussenwand in de woonkamer is het mogelijk om van de voormalige slaapkamer weer een aparte kamer van te maken)
- Modern keukenblok met keramisch kookplaat, magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser
- Slaapkamer, van ongeveer 17 m²
- Badkamer met eenvoudig sanitair, van ongeveer 4 m² voorzien van wastafel en douchehoek
- Washok/Inpandige berging van ongeveer 3 m² met wasautomaataansluiting
- Aparte berging aanwezig behorende bij deze woning van ongeveer 5 m²
- Het appartement is gelijkvloers
- Het complex beschikt over een lift

Goed om te weten:

- Vrije Verkoop met vraagprijs en eigen grond
- De VvE bijdrage volgens begroting 2024 bedraagt € 158,73 per maand
- Warmte en warm water via stadsverwarming
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

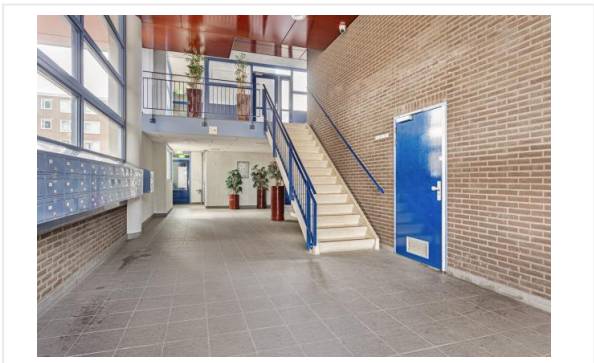
Woon je in Rubroek, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Je hoeft de wijk niet uit om iets te beleven. Cafés en restaurants zijn er in overvloed, en je vindt er winkels van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot speciaalzaak.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

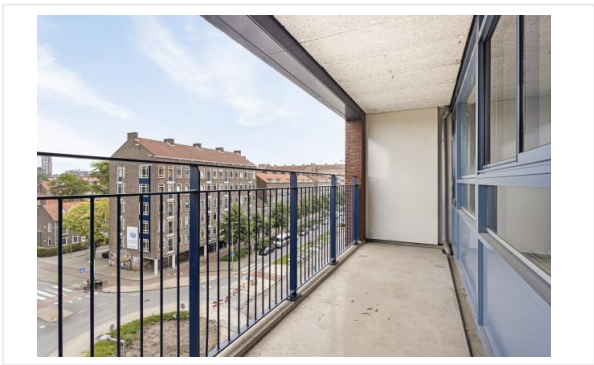
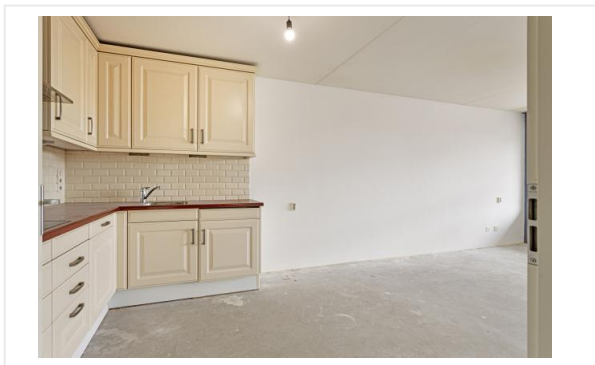
Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Meent, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

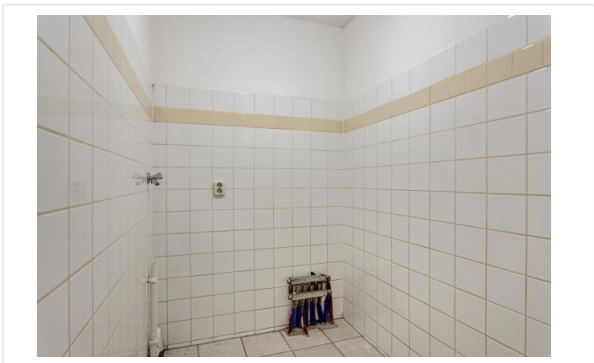
Foto's



Foto's



Foto's



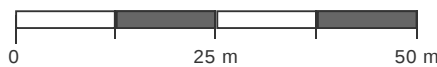
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Vondelweg 101G, 3031PV Rotterdam

Referentie: 6639ccfc8c3a35fba2791e2b



817	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam
101G	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD08
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AD
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	817
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2015
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-05-2024 om 11:44.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 158,73 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.