



Marlow Mosshof 18

3059 PP Rotterdam

woonoppervlakte 135 m²

perceeloppervlakte 123 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Marlow Mosshof 18

3059 PP Rotterdam

€ 450.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	135 m ²
perceelopp.:	123 m ²
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BC, nummer 2183,
perceelopp. 123 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	375 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 15 m ²

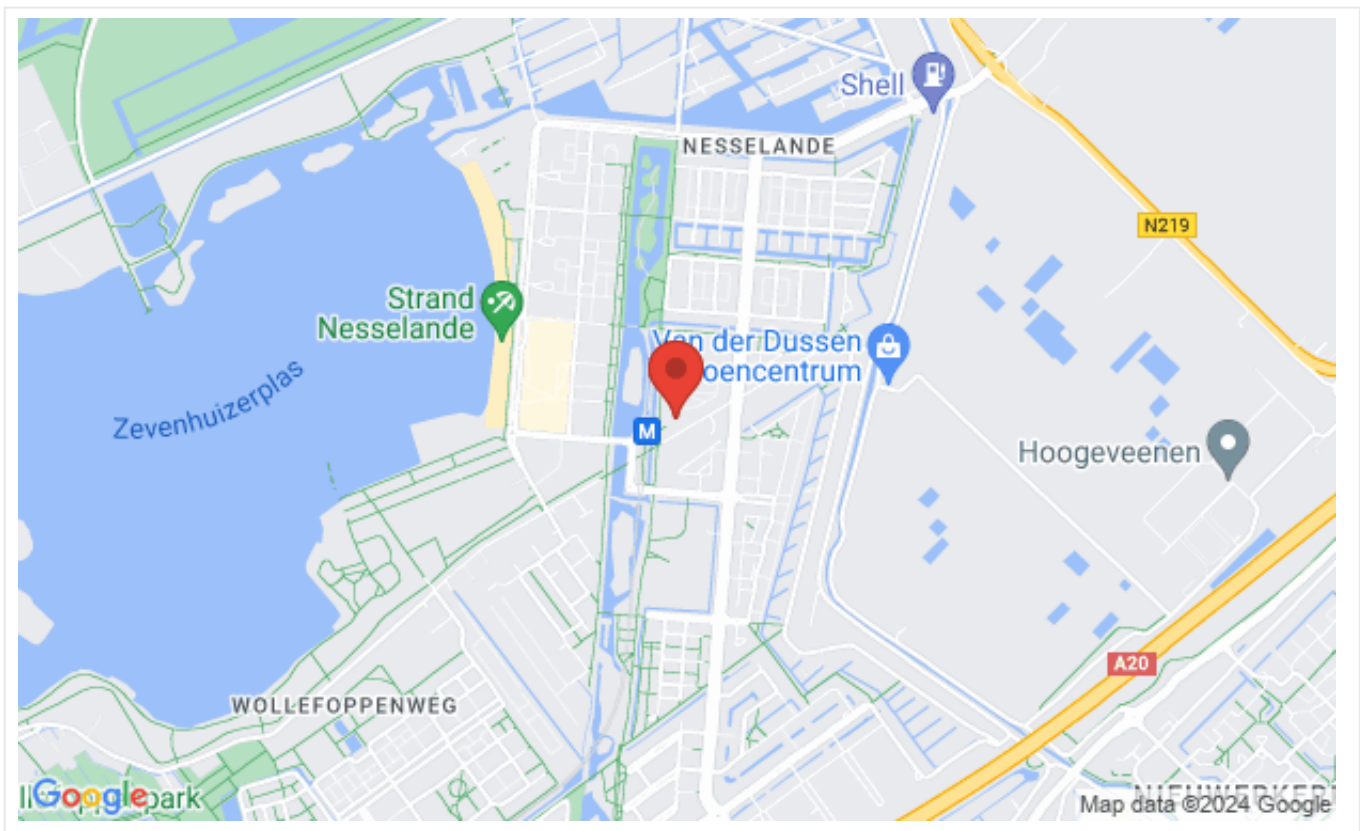
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	20 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Nesselande

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “Contact met de makelaar”. Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs € 450.000,00 k.k.

Leuke speels ingedeelde eengezinswoning in Nesselande. Deze ruime woning bevindt zich op korte afstand van metrostation Nesselande, het gezellige winkelcentrum en diverse scholen en speelpleinen. De woning ligt aan een autoloos voetpad en aan de achterzijde aan de historische Wollefoffenweg.

Indeling

Begane grond:

De ruime entree/hal heeft een interne doorgang naar de berging. Deze berging is onder andere voorzien van de wasmachine-aansluiting en de meterkast. De separate sanitaire ruimte heeft een zwevend toilet en een wastafel. De afwerking is bijzonder fraai met grote witte wandtegels en antraciet kleurige vloertegels. De ruime halfopen keuken is opgesteld in een L-vorm en afgewerkt met een natuurstenen aanrechtblad. Voorzieningen aanwezig: een vaatwasser, 5-pits elektrische kookplaat, met afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast. De ruime lichte woonkamer heeft dankzij haar gunstige ligging extra veel raampartijen. De living zorgt ervoor dat de aangesloten tuin een eenheid vormen, waardoor het speelse karakter extra veel nadruk krijgt. De achtertuin heeft een afmeting van circa 4 x 5 m en is gelegen op het zuiden.

Eerste verdieping:

De overloop is bereikbaar via een klassieke luie trap. Totaal zijn er drie slaapkamers allen ruim qua afmetingen en voorzien van strakke wanden en een laminaatvloer. De ruimtes hebben lage raam partijen en diverse vetrekken hebben een Frans balkon. De ruime badkamer is voorzien van alle gemakken: een dubbele wastafel met bijbehorend meubel en spiegel, extra lang ligbad, zwevend toilet en een douchegelegenheid met een regenkop en handdouche. De badkamer is geheel betegeld met grote lichte wandtegels.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 54 m²
- Keuken totaal ca. 15 m²
- Badkamer totaal ca. 9 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 14 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 20 m²
- Berging totaal ca. 13 m²
- Tuin totaal ca. 20 m²

Bijzonderheden:

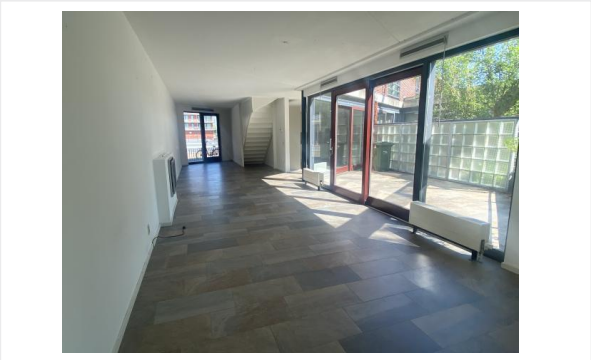
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Nabij metrostation, winkelcentrum en diverse scholen

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

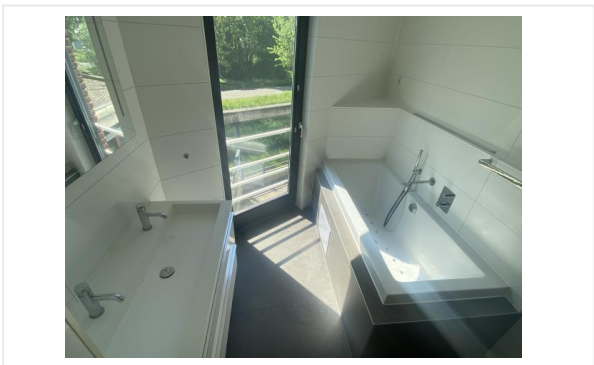
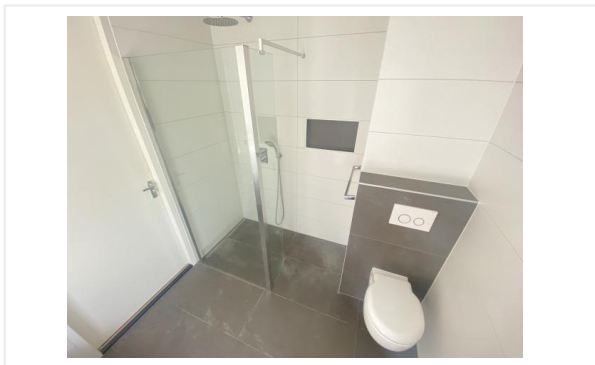
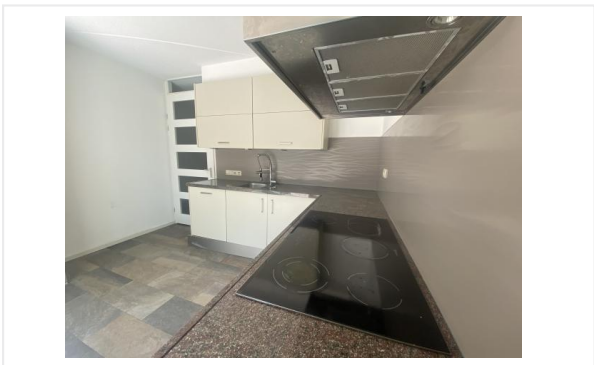
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

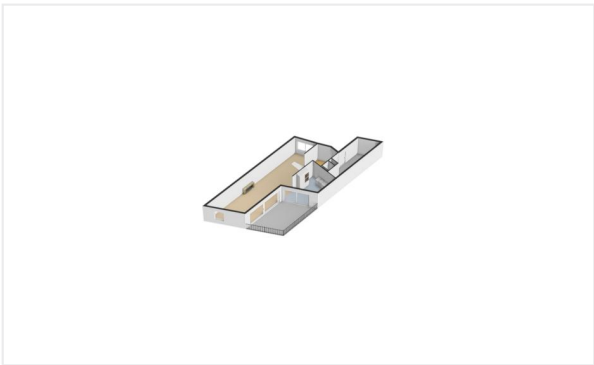
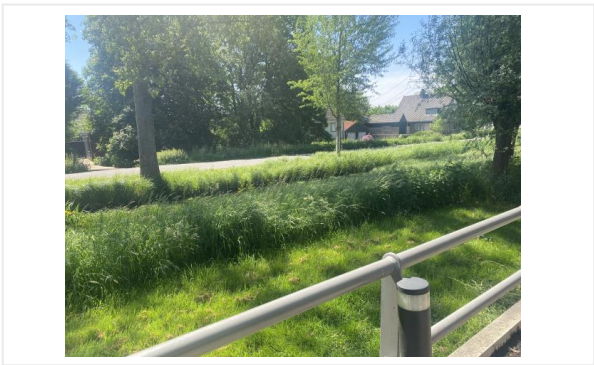
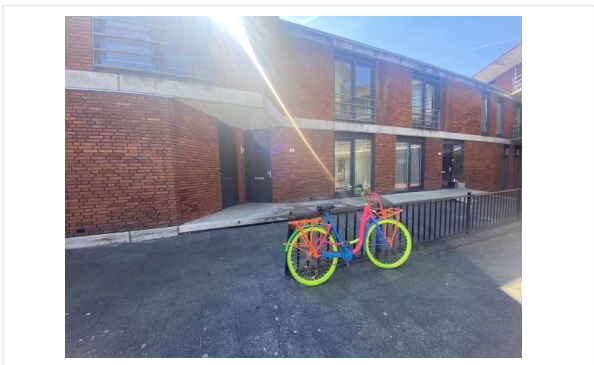
Foto's



Foto's



Foto's



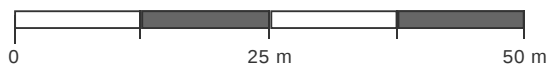
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Marlow Mosshof 18, 3059PP Rotterdam

Referentie: 66446c14401e133cae3a4347



2183

Perceelnummer

Kadstrale gemeente:

Rotterdam

18

Huisnummer

Gemeentecode:

RTD14



Vastgestelde kadastrale grens

Sectie:

BC



Voorlopige kadastrale grens

Perceelnummer:

2183



Administratieve kadastrale grens

Perceelgrootte (m²):

123



Bebouwing

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 15-05-2024 om 10:02.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.