

WonenBreborg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Mozartlaan 361

5011 SJ Tilburg

woonoppervlakte 98 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 279.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mozartlaan 361

5011 SJ Tilburg

€ 279.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	98 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5438, aandeel 161/41516, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	260 m ³
balkon, loggia,	totaal 12 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 25 juni 2024. Met de kandidaten die hier geweest zijn starten wij een biedingstraject.

U kunt zich op dit moment alleen op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

Fraai, gemoderniseerd appartement in een recentelijk gerenoveerd en verduurzaamd complex! Dit mooie appartement van ca. 98 m2 heeft een royale woonkamer, 3 slaapkamers en een fijn balkon met glazen schuifwand waar je zowel in de zomer als de winter kunt genieten!

"MOZART"

Dit appartementencomplex heeft een moderne uitstraling door de vernieuwde entree. De grote glazen ontvangthal heeft heerlijk veel lichtinval. In het midden van de hal staat een grote leestafel waar je lekker kunt zitten en er is ook nog een aparte ruimte om samen te komen met bewoners.

Ligging

Het complex is gelegen nabij het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein waar een compleet winkelaanbod aanwezig is. Tevens is het nabij sportaccommodaties zoals een zwembad, het stadscentrum en uitvalswegen gelegen.

Begane grond

Aan de voorzijde treft u het bellentableau en de opstelling van de brievenbussen aan. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de 4 liften. Elke verdieping heeft 2 liften tot zijn beschikking.

Indeling:

4e verdieping:

Entree/ hal

Entree/hal met meterkast en garderoberuimte.

Woonkamer

De Z-vormige, zeer ruime woonkamer is voorzien van een laminaat vloer, deels verlaagd plafond met verlichting en een deur naar het balkon.

Keuken

De dichte keuken is aan de voorzijde van het appartement gelegen en is voorzien van een luxe keukeninrichting van 2021. Deze is in een rechte opstelling aan 2 zijden geplaatst en uitgerust met diverse apparatuur.

Balkon

Het ruime balkon is gelegen op het zuiden en is voorzien van vloerdelen en een glazen schuifwand. Deze schuifwand is ideaal voor het voor- en najaar en in de zomer kan de schuifwand open gezet worden zodat er toch echt dat "buitengevoel" is. De vloerdelen zijn in 2023 aangebracht.

Slaapkamers

Het appartement heeft 3 slaapkamers, waarvan één slaapkamer gelegen aan de voorzijde en twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde van het appartement. De hoofdslaapkamer geeft toegang tot het balkon.

Badkamer

De moderne, luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen wand, vaste wastafelmeubel, kastje en design radiator.

Toiletruimte

De gemoderniseerde toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

De badkamer en het toilet zijn in 2023 vernieuwd.

Bergruimte

In deze ruimte hangt de WTW unit en er is ook een wasmachine-aansluiting.

Berging

Op de begane grond is een aparte berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- * Het appartementencomplex is recentelijk verduurzaamd: o.a. gasloos gemaakt, klimaatgevel balkonzijde met glazen schuifwand en zonnepanelen.
- * VvE bijdrage: ca. € 278,- per maand (exclusief stookkosten). Stookkosten ca. € 77,- per maand.
- * De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.
- * De (inbouw)apparatuur in de keuken is door verkoper niet getest op werking.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Eigen bewoning.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

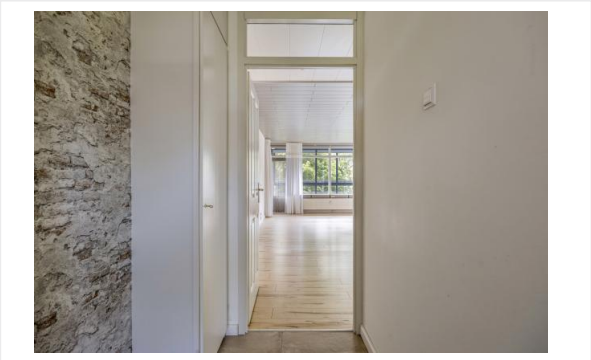
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



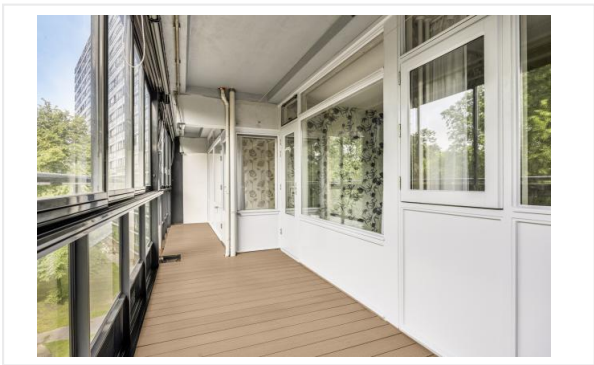
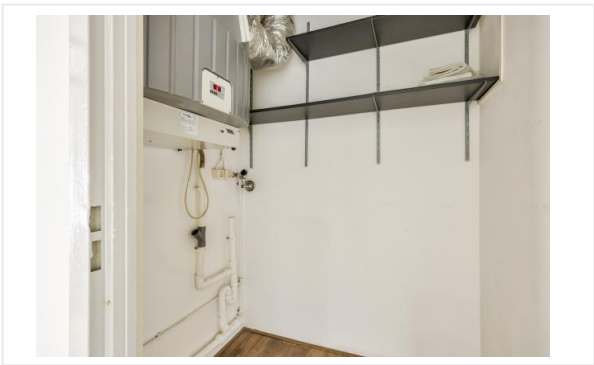
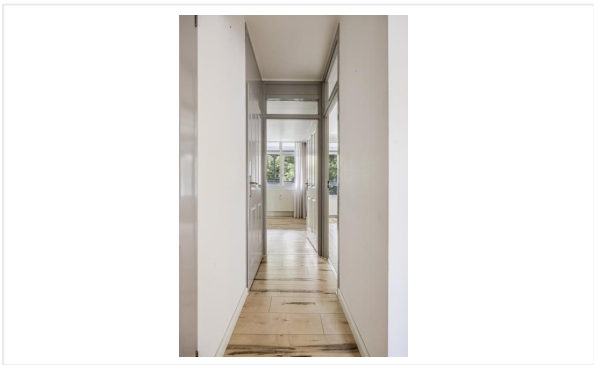
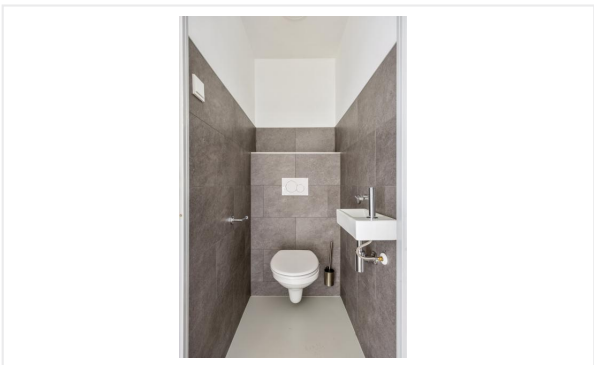
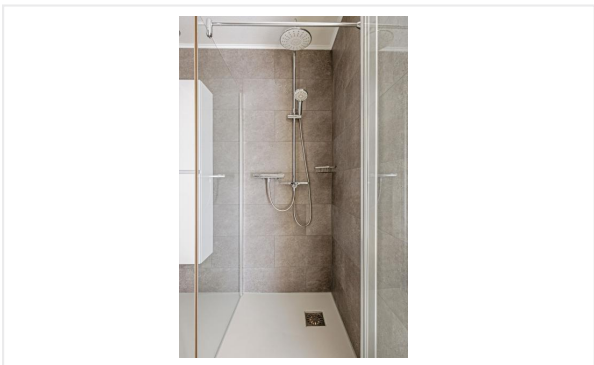
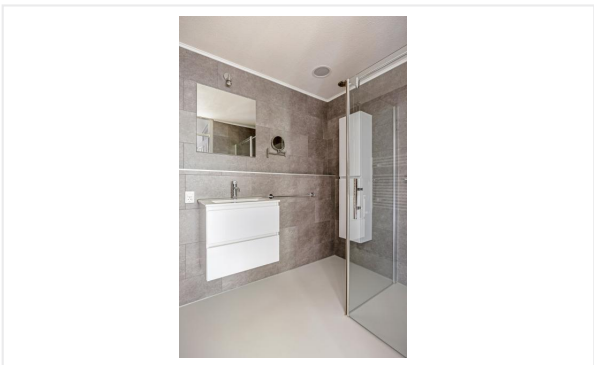
Foto's



Foto's

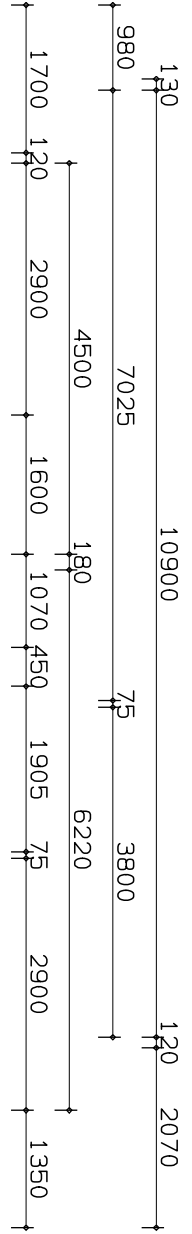
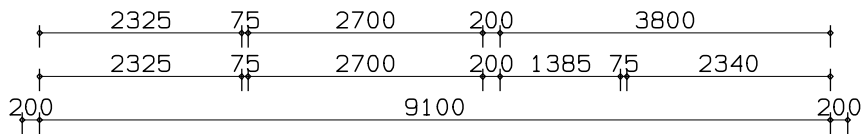
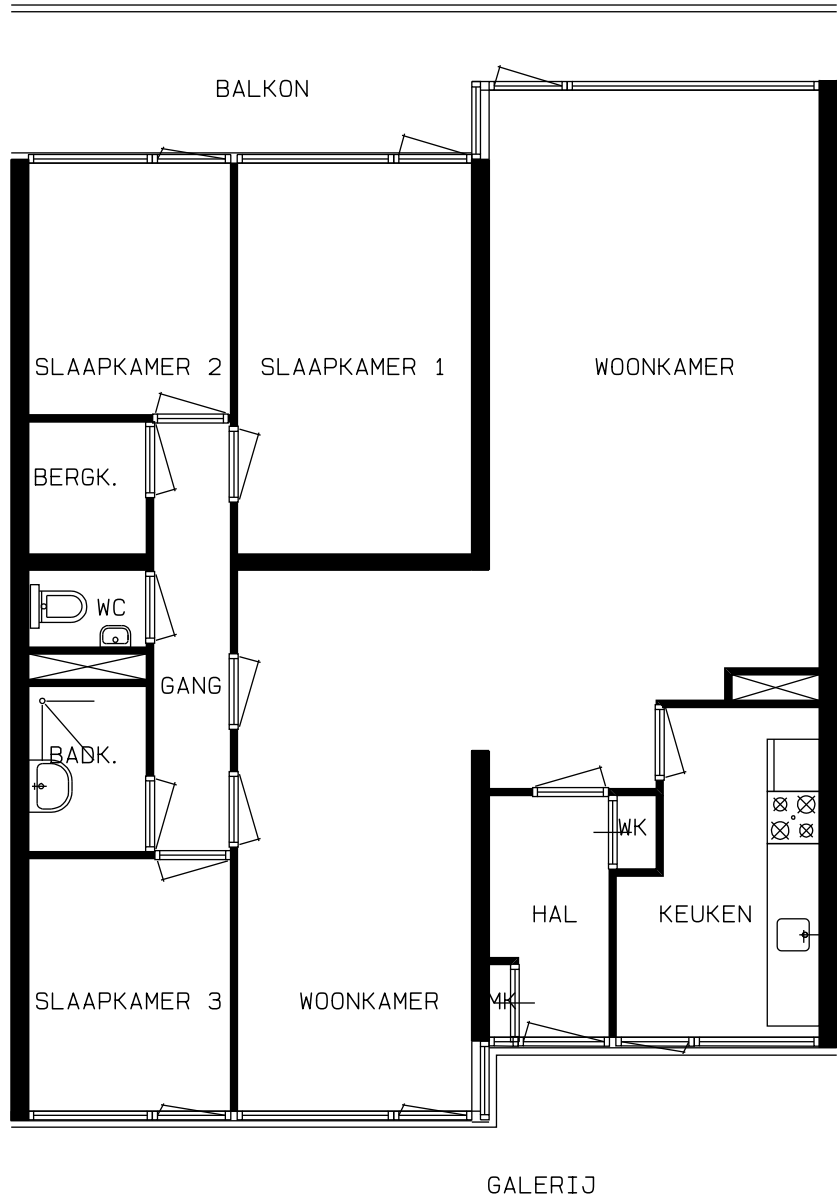


Foto's



Foto's





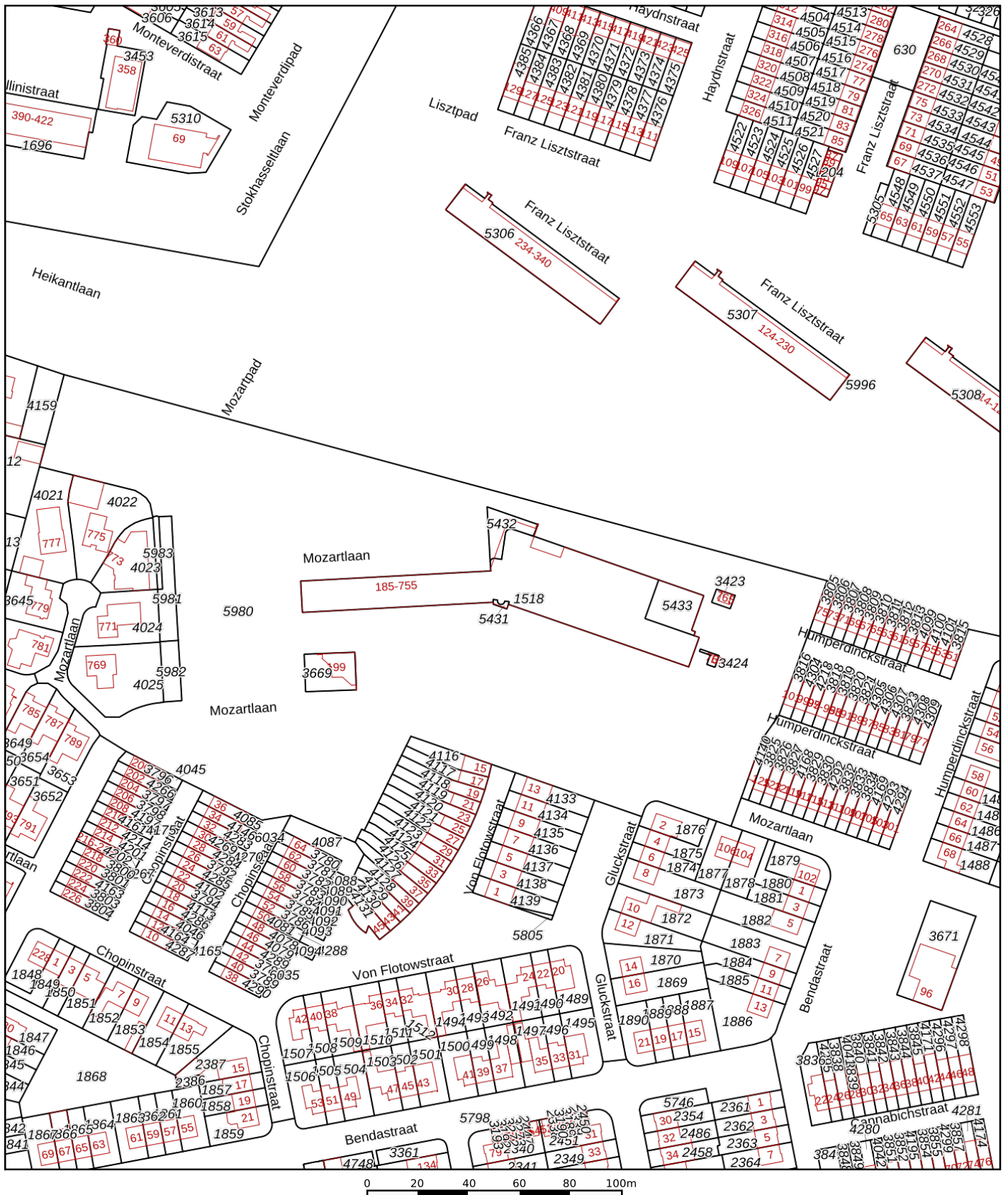
TYPE ASAA


Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Transparant



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Streek S</p> <p>Perceel 5433</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.