



## Gouwe 106

9406 GS Assen

---

woonoppervlakte 69 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 175.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Gouwe 106

9406 GS Assen

€ 175.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1965
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Assen, sectie T, nummer 4613, aandeel 92/1839, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	REMEHA Avanta 28C CW4
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	D

## Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	3
inhoud:	209 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.50m bij 2.23m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 04-09-2024 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



# Kaart



# Omschrijving

Leuke, ruime portiekflat met drie slaapkamers in de wijk de Lariks. Zeer geschikt voor starters!

Het appartement ligt op de eerste verdieping aan de Gouwe in Assen. Het appartement heeft een berging op de begane grond voor het stallen van fietsen. De woning is gelegen op korte afstand van het centrum evenals diverse voorzieningen als scholen, winkels en toegankelijk tot openbaar vervoer. Er is een eigen CV-installatie aanwezig.

Indeling:

entree via het trappenhuis, entree in hal, toilet, dichte keuken met toegang tot het balkon, 3 slaapkamers, douche met wastafel, woonkamer ook met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Energielabel D

De woning moet gemoderniseerd worden en biedt de mogelijkheid om volledig naar eigen smaak af te werken.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Interesse in deze woning ? Reageer dan op de knop: reageren op deze woning.

Na de bezichtiging op 26 augustus a.s. kunt u via de QR code in de brochure uw belangstelling aangeven tot 4 september a.s.

Daarna verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een slooportunentie.
2. Huurders van een woningcorporatie (Actium of andere corporatie) in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. Binnen deze groep krijgt degene met de langste woonduur voorrang.
3. Huurders van Actium die buiten de gemeente wonen waarin de te verkopen woning is gelegen. Binnen deze groep krijgt degene met de langste woonduur voorrang.
4. Starters tot 35 jaar woonachtig in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. Een starter is iemand die nog niet eerder een koopwoning op naam heeft gehad. Binnen deze groep krijgt de oudste starter voorrang.
5. Starters tot 35 jaar woonachtig buiten de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. De oudste starter krijgt voorrang.
6. Overige geïnteresseerden.

Wij verzoeken u nadrukkelijk bij interesse aan te geven in welke categorie u valt en indien u starter bent uw leeftijd te vermelden. Zonder deze informatie kunnen wij uw reactie helaas niet in behandeling nemen.

# Foto's

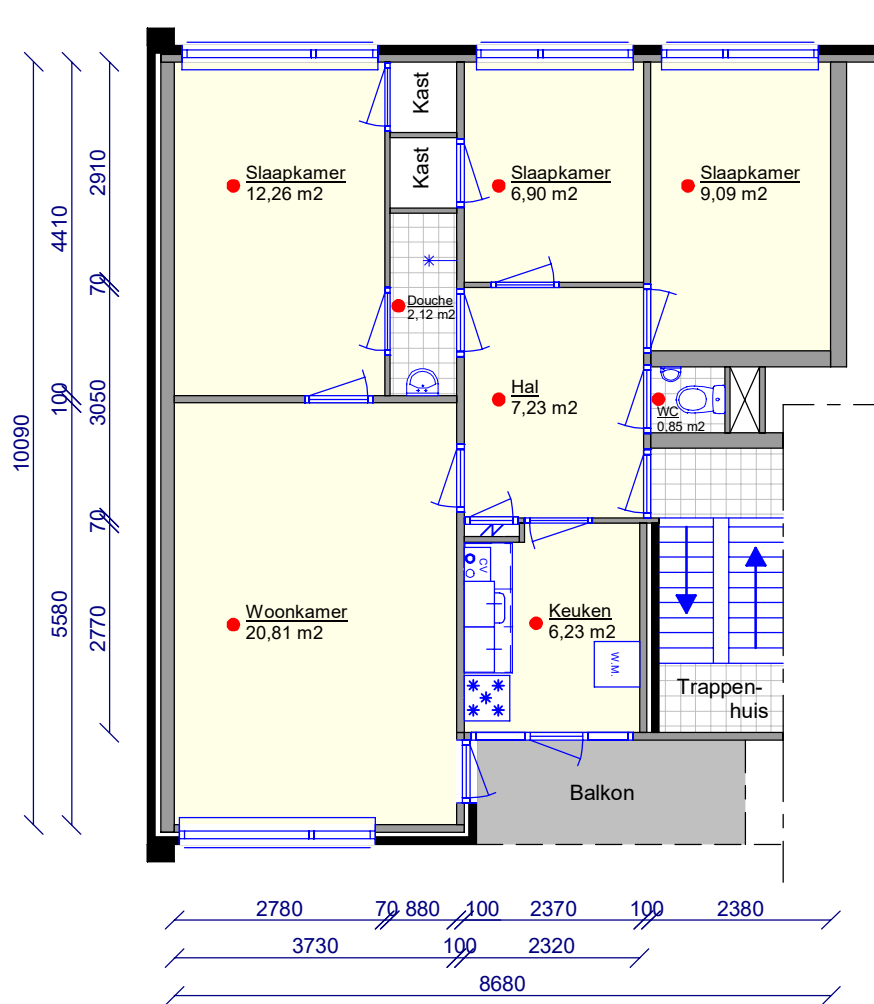


# Foto's

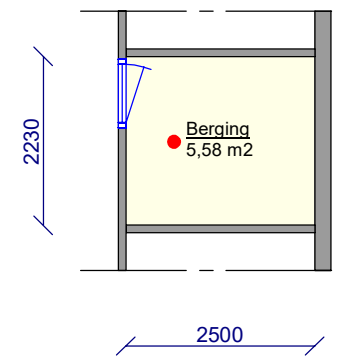


# Foto's





Verdieping



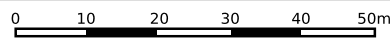
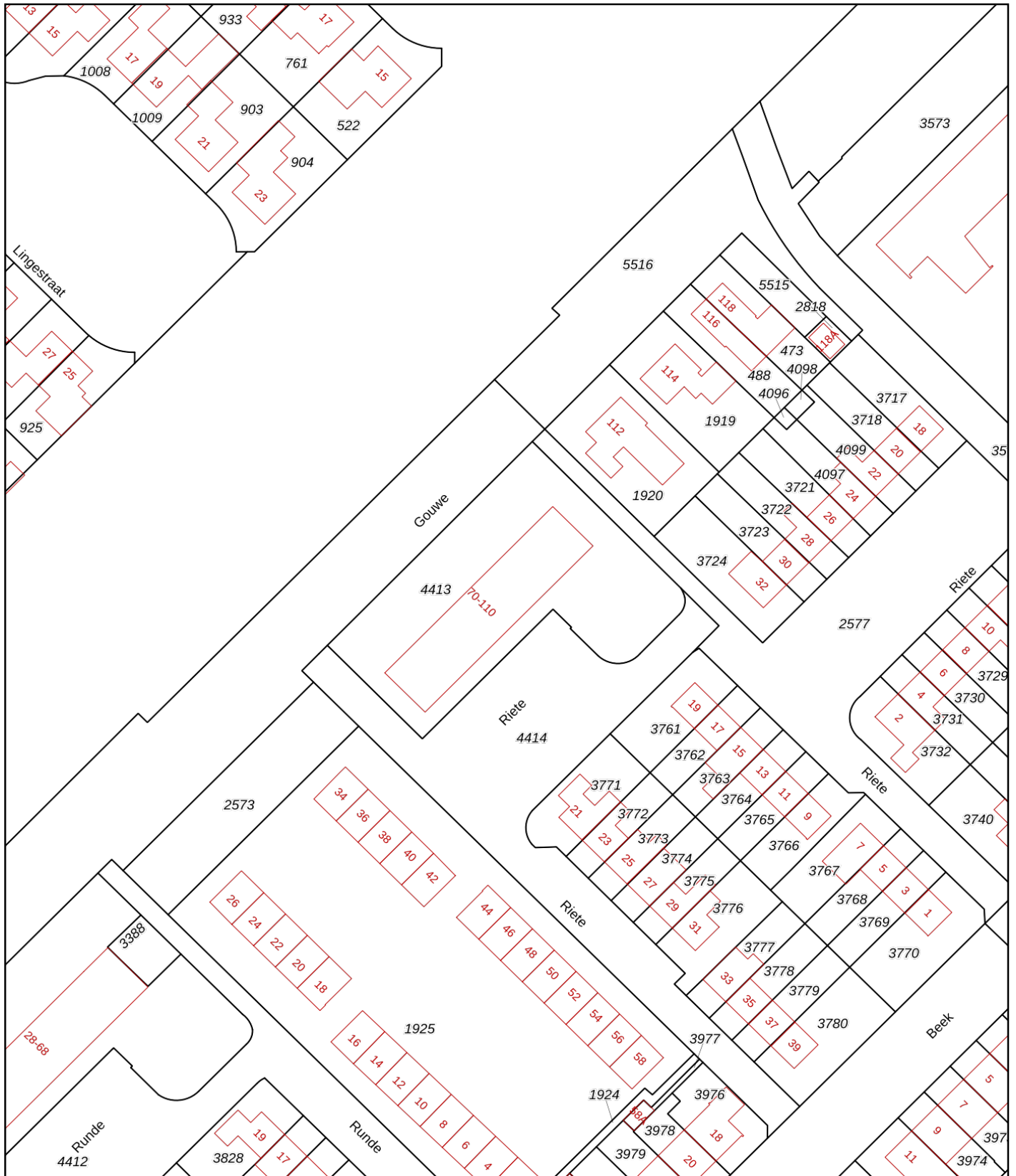
Berging gemiddeld genomen


	Complex : 1048	Stadium : 1	Datum : 20-jul-2012
	Type : ADO	Cyclus : 1	Wijz datum : 23-jul-2012
	Adres : Gouwe 106 , Assen	Schaal : 1:100	

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gouwe 106



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Assen</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 4413</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 121,28 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

---

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Actium** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

## Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.