



Kruidenlaan 139

5044 CD Tilburg

woonoppervlakte 97 m²

perceeloppervlakte 139 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kruidenlaan 139

5044 CD Tilburg

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
perceelopp.:	139 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AD, nummer 2859,
perceelopp. 139 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming geheel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	356 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 18 juni 2024. Met de kandidaten die hier geweest zijn starten wij een biedingstraject.

U kunt zich op dit moment alleen op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

Omschrijving:

Volledig ingerichte woning op prettige woonlocatie in de wijk Wandelbos! Deze ruime uitgebouwde eengezinswoning biedt tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een prachtig ruime zolderverdieping. Wie wil eigenaar worden van deze instapklare woning?

Indeling:

Begane grond

Hal/ entree

U betreedt de woning via de hal welke toegang geeft tot de toiletruimte, de meterkast en de woonkamer en open keuken.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

Uitgebouwde woonkamer met loopdeur naar de achtertuin en strakke tegelvloer.

Tevens bevindt zich hier de open trap naar de eerste verdieping.

Open keuken

De keuken ligt aan de voorzijde is voorzien van een modern keukeninrichting vv een spoeleiland met diversen kastjes. De woning is voorzien van diversen inbouwapparatuur als een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser.

Achtertuin

De achtertuin is voorzien van mooie bestrating. Tevens treft u achterin de berging aan en de poort met achterom.

Eerste verdieping

Overloop

De overloop geeft toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de licht ingerichte badkamer. Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar.

Slaapkamers

Eén slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en twee slaapkamers liggen aan de achterzijde.

Badkamer

De ruim opgezette moderne badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Zolder

Via de vaste trap betreedt u de verrassend ruime zolderverdieping, die bestaat uit een grote open ruimte. Tevens is hier de opstelruimte voor de HR-combiketel, balans-ventilatiesysteem.

Bijzonderheden:

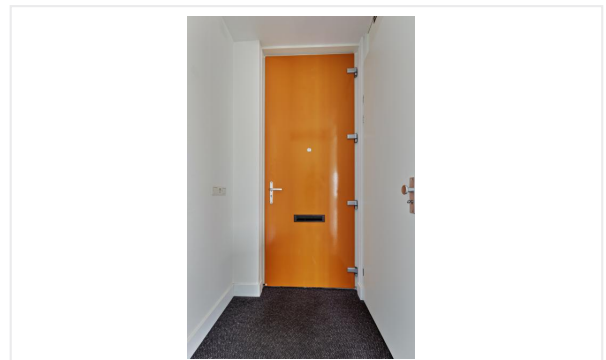
- * De woning is voorzien van vloerverwarming.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur

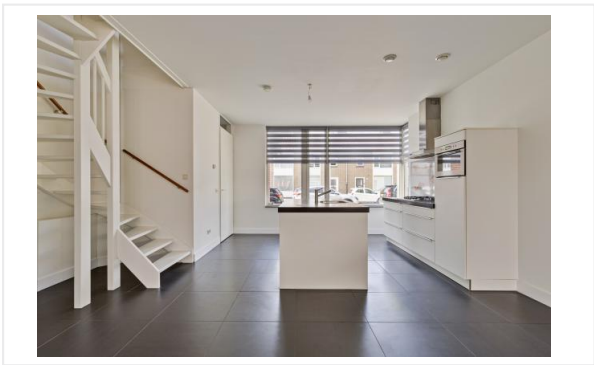
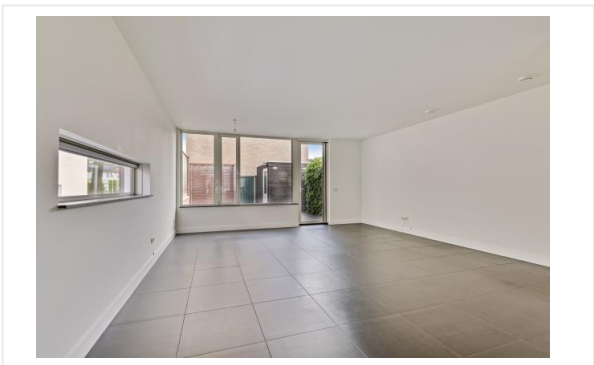
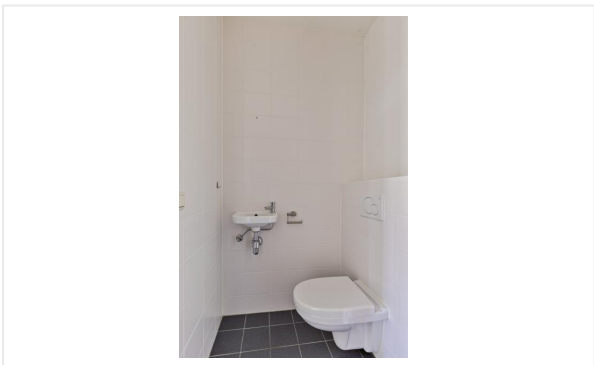
door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

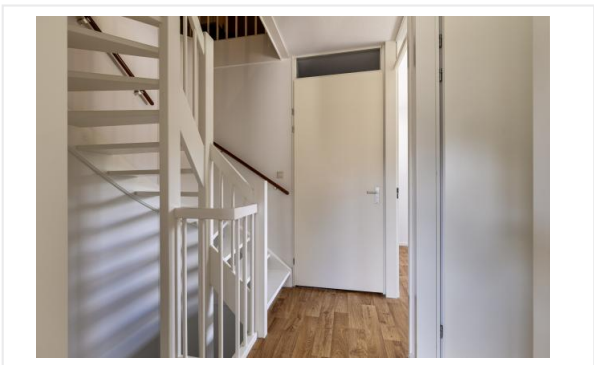
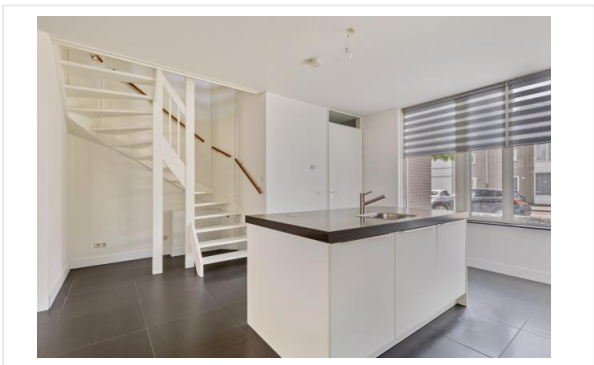
Foto's



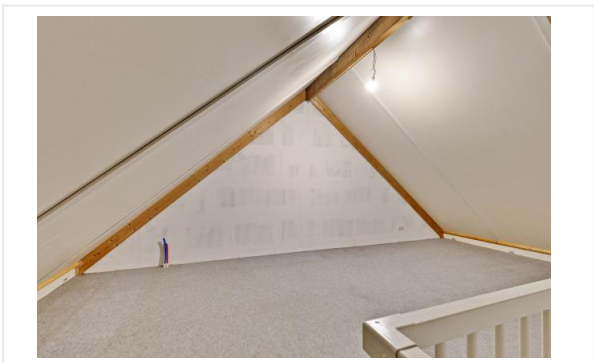
Foto's



Foto's



Foto's



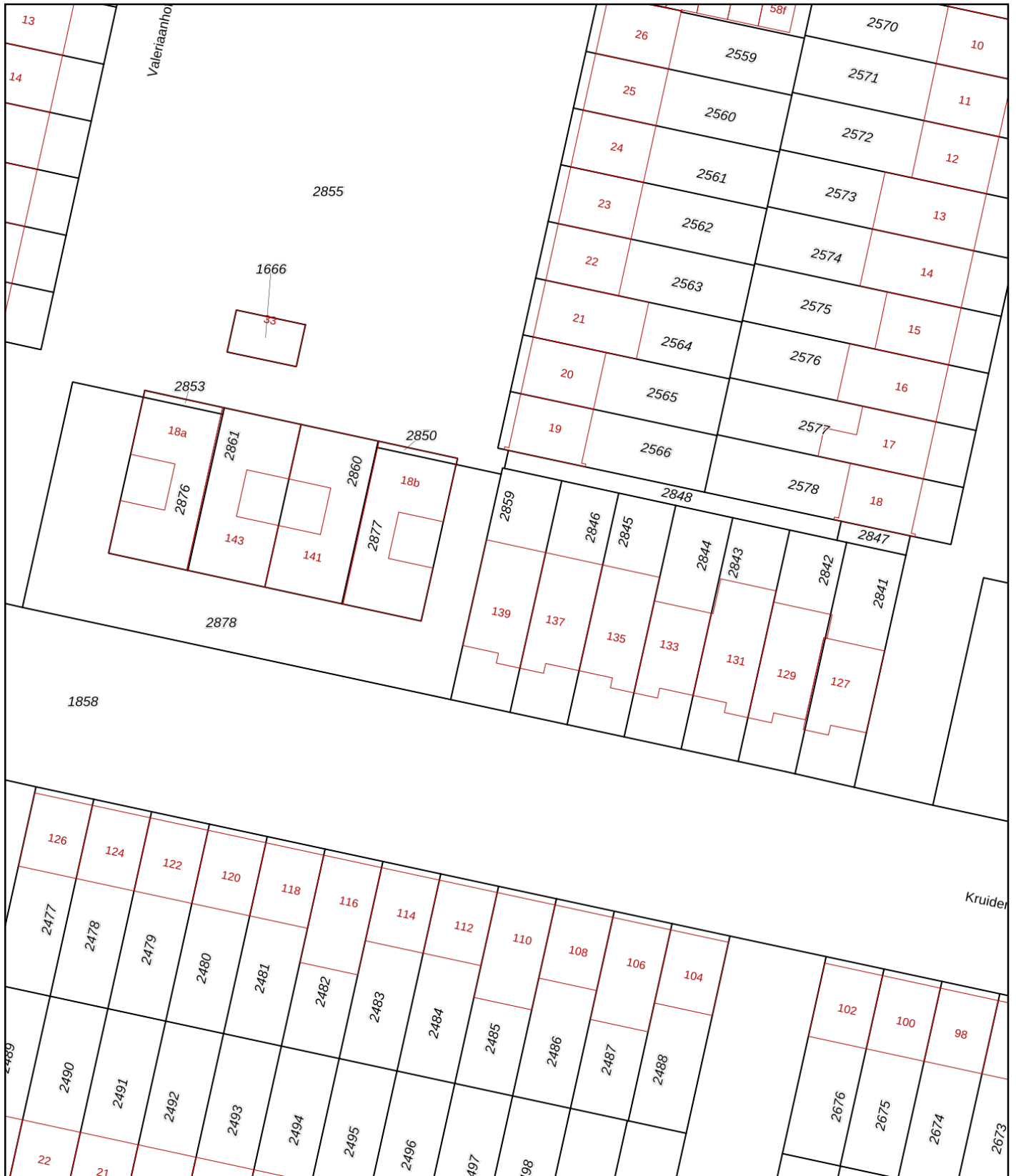
Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Transparant



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Tilburg Sectie AD Perceel 2859</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

(Inbouw) apparatuur keuken, elektrische rolluik, airco

De (inbouw)apparatuur in de keuken, het elektrische rolluik aan achterzijde alsmede de airco is door verkoper niet getest op werking. Verkoper is niet aansprakelijk voor het niet functioneren van de (inbouw)apparatuur het elektrische rolluik en de airco. Dit is voor rekening en risico van koper.