



## Vasteland 243

3011 BJ Rotterdam

---

woonoppervlakte 66 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling MVE-D

---

te koop

---

**Koopsom: € 365.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Vasteland 243

3011 BJ Rotterdam

€ 365.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	66 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

## Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1890, aandeel 50/4320, type appartementencomplex  
gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1890, aandeel 5/4320, type appartementencomplex

# Kaart



## Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

## Gebouw

entree op verdieping:	12
slaapkamers:	2
inhoud:	225 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m <sup>2</sup>

## Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Omschrijving

Altijd al willen wonen op een toplocatie met adembenemend uitzicht over de Nieuwe Maas en de Erasmusbrug? Dit 3-kamer appartement met balkon is gelegen op de 12 verdieping en is uniek qua centrale ligging. Door de praktische indeling zijn alle kamers toegankelijk vanuit de hal. Het appartementencomplex is goed onderhouden en beschikt over een dubbele lift en inpandige containerruimte. Benieuwd?

Kom naar het open huis op zaterdag 29 juni tussen 10.45 en 11.30 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

De binnenstad van Rotterdam staat voor modern wonen. In de Tweede Wereldoorlog zijn bijna alle historische gebouwen verloren gegaan. Hier zijn hoge, moderne gebouwen voor in de plaats gekomen. Toch vind je tussen alle moderne gebouwen ook af en toe nog een oud exemplaar. Dit zorgt voor een mooie afwisseling. Dit vind je ook terug in de mensen die er wonen. Hier woon je tussen de een- en tweepersoonshuishoudens uit alle windstreken en gezinnen die zich in de stad goed vermaken met hun kinderen.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer ongeveer 21 m<sup>2</sup>
- Balkon van ongeveer 3 m<sup>2</sup> met uniek uitzicht op de iconen van Rotterdam
- Twee slaapkamers van ongeveer 12 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>
- Zeer ruime half open keuken van ongeveer 7 m<sup>2</sup> met eenvoudig keukenblok
- Badkamer van ongeveer 4 m<sup>2</sup>, voorzien van douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Bergkast in de hal
- Berging in de onderbouw van ongeveer 7 m<sup>2</sup>
- Inpandige containerruimte in de onderbouw
- Dubbele lift

Goed om te weten:

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen
- De VvE bijdrage volgens begroting 2024 bedraagt € 159,53 per maand, de voorschot stookkosten bedraagt € 250,00
- Warm water en verwarming via blokverwarming
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

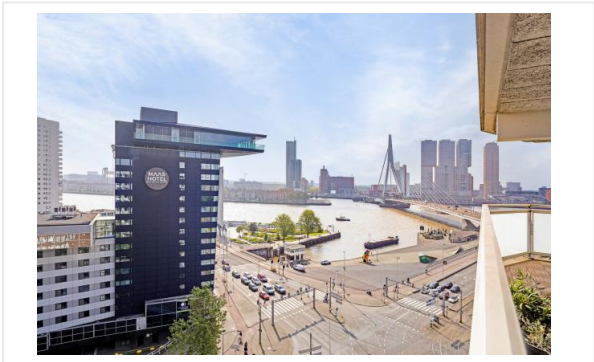
Hier gebeurt het allemaal. Op de pas gemoderniseerde Binnenrotte in de Stadsdriehoek plof je neer op een van de terrassen, neem je je bezoek mee de Markthal in en ga je op dinsdag en zaterdag op zoek naar koopjes op de markt. Of je daalt iets verderop af in de welbekende koopgoot (Beurstraverse). Wie doorloopt naar de Meent laat zich verrassen door de winkeltjes, gezellige cafés en restaurants van deze mooie straat. Wil je een avondje uit? Dan hoef je de voordeur maar uit te stappen. Ook leuk als je liever van een afstandje van het uitgaanspubliek en de bruisende sfeer geniet.

Met de fiets ben je vanuit het centrum zo in alle uithoeken van de stad. Zo'n centrale wijk is met het openbaar vervoer natuurlijk uitstekend bereikbaar. Onder andere met de waterbus!

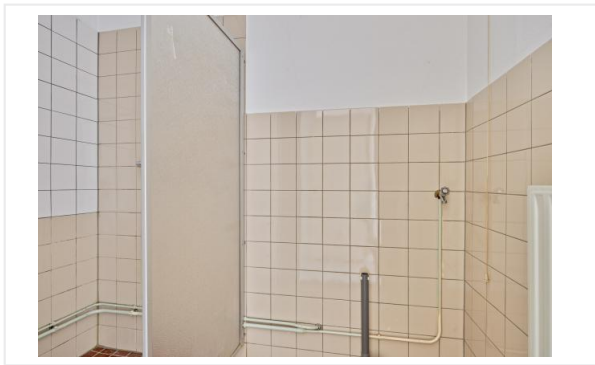
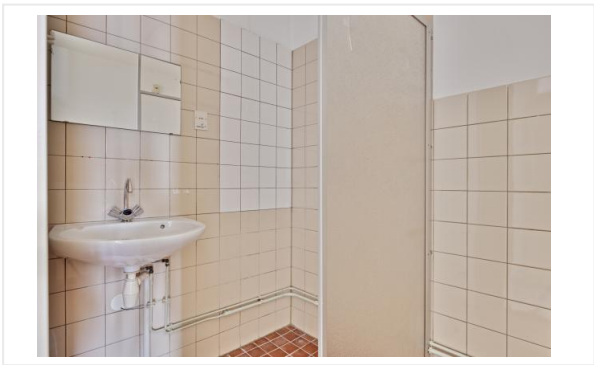
Ook in de buurt: culturele hotspot Witte de Withstraat, de Oude Haven, Oude Binnenweg, Stadshuisplein, de Luchtsingel, poppodium Annabel en het Noordereiland.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

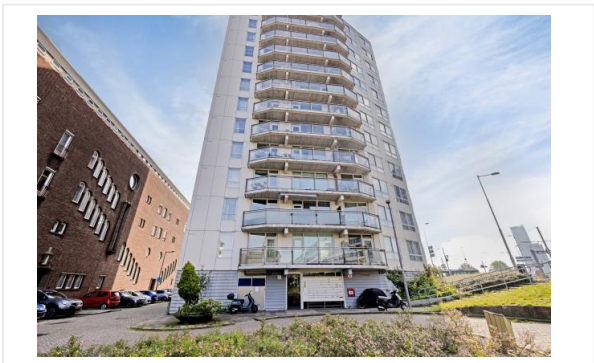
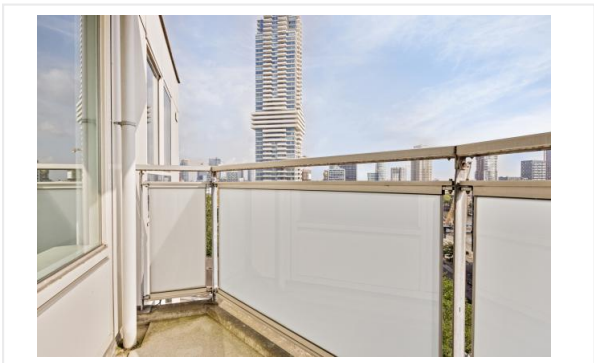
# Foto's



# Foto's



# Foto's



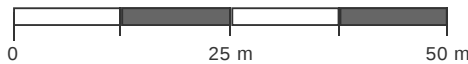
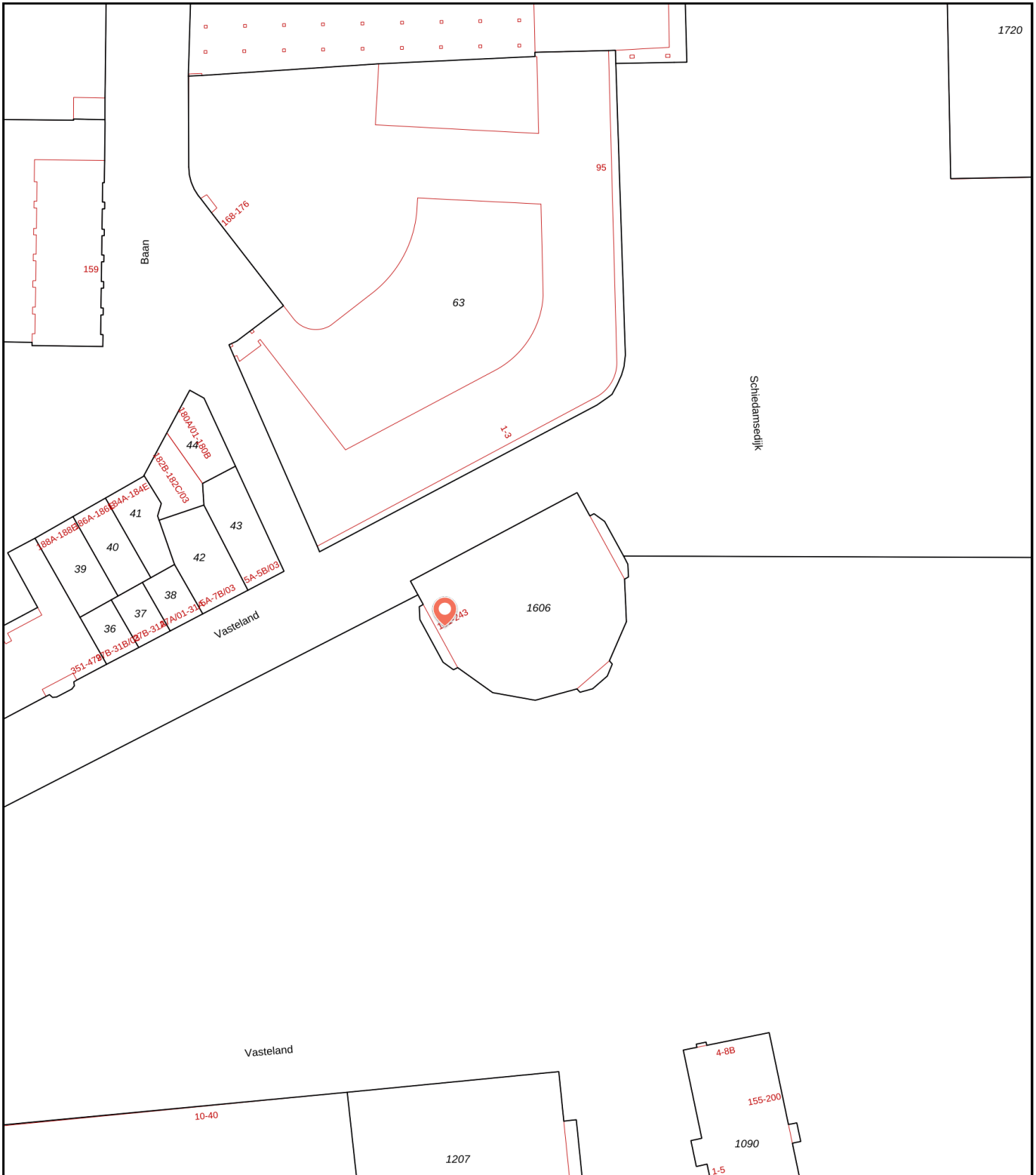
# Foto's







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Vasteland 243, 3011BJ Rotterdam

Referentie: 6655e01299aa1b333e753723



<b>1606</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 30-05-2024 om 12:24.</b></p>
<b>243</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD04	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AG	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1606	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	720	
	Bebouwing			



# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 159,53 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

---

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonstad Rotterdam** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

In en/of op de bouwgrond is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.