



Rilland Bathstraat 168

3086 ST Rotterdam

woonoppervlakte 69 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 191.250 k.k.

Kenmerken

Locatie

Rilland Bathstraat 168

3086 ST Rotterdam

€ 191.250 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m ²
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie L, nummer 1154, aandeel 118/13134, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	220 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

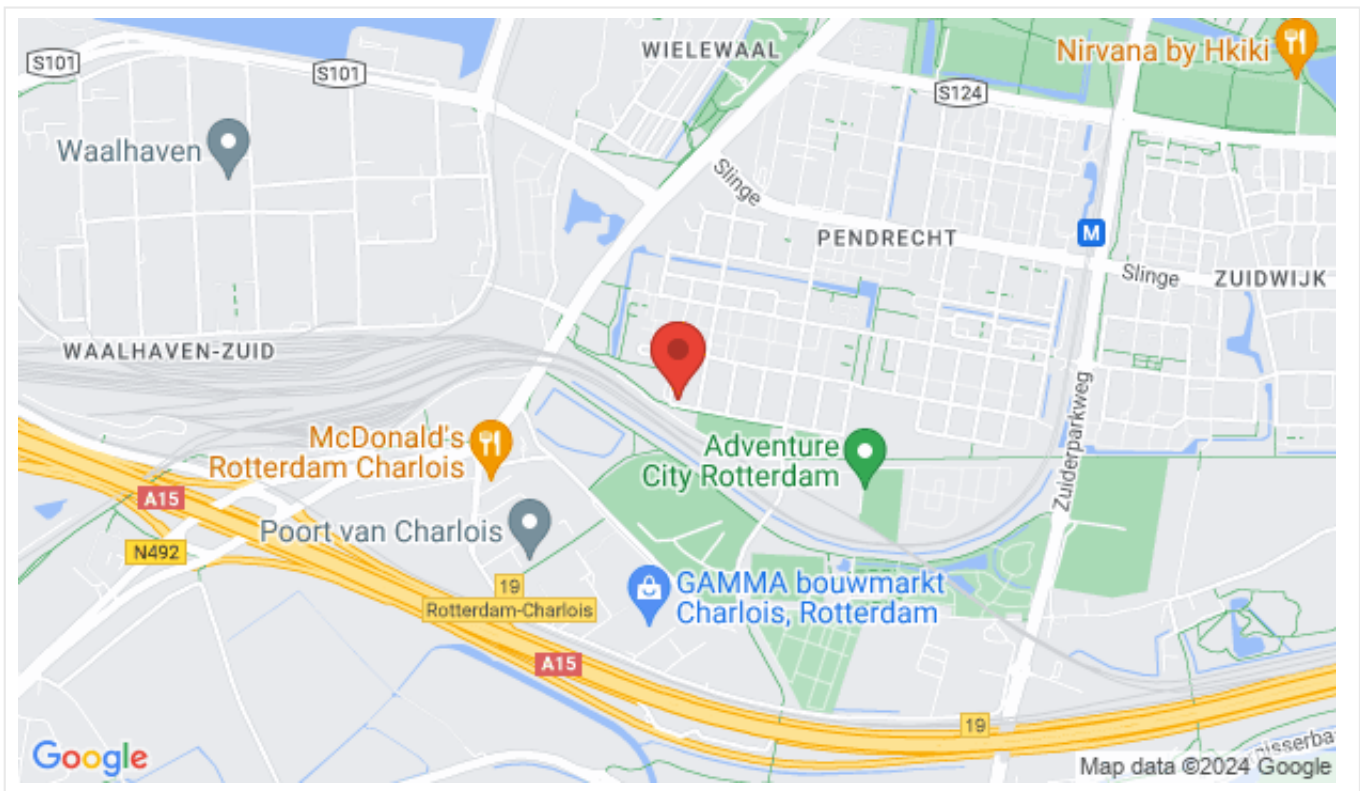
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	4.00m bij 4.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Pendrecht

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK DINSDAG 11 JUNI 2024 TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING. Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van Woonbronmakelaars/Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Kandidaten met de langste woonduur in een huurwoning óf een koopwoning van Woonbron met een terugkoopregeling en een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning! Voorwaarde is wel dat de huur opgezegd wordt / de koopwoning terug wordt verkocht.

Koopprijs van € 225.000 voor € 191.250 k.k. (met terugkoop garantie)

Leuk starters-appartement gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig wooncomplex. Dit 3 (voormalig 4) kamer appartement bevindt zich aan de rand van Rotterdam Zuid in de wijk Pendrecht. Het appartement is keurig onderhouden en beschikt over een ruime luxe badkamer

Tweede verdieping

Entree/hal met meterkast en half betegeld toilet met fontein.

Nette woonkamer die toegang biedt tot woning breed balkon aan de voorzijde van de woning.

Er bevinden zich in totaal twee slaapkamers in de woning, een slaapkamer biedt toegang tot het balkon.

(afmetingen balkon 9x1m) De riante badkamer bestaat uit een dubbele wastafel, wastafelmeubel een bad en een douche.

Deze woning beschikt over een nette keuken welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur (niet getest). Tevens bevindt zich hier de HR combi-ketel.

Afmetingen:

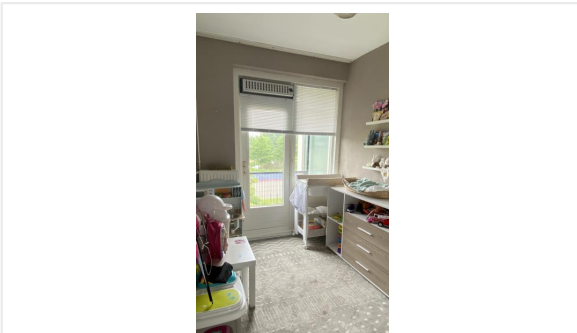
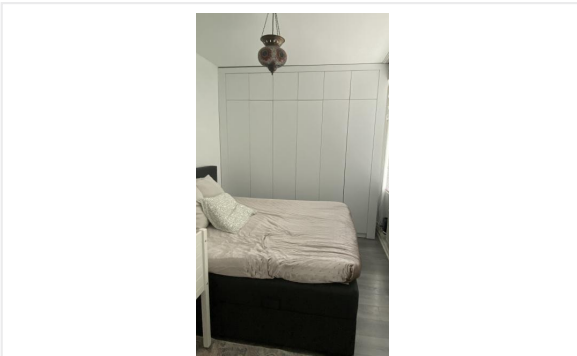
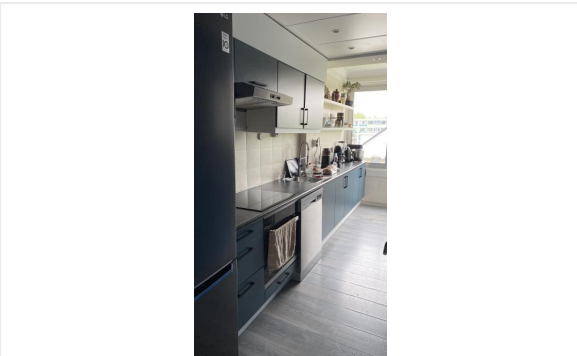
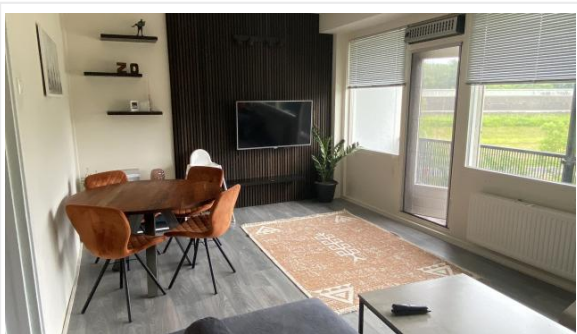
- Woonkamer totaal ca.21 m²
- Keuken totaal ca. 8 m²
- Badkamer totaal ca. 9 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca.15 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca.8 m²
- Balkon totaal ca. 9 m²

Bijzonderheden:

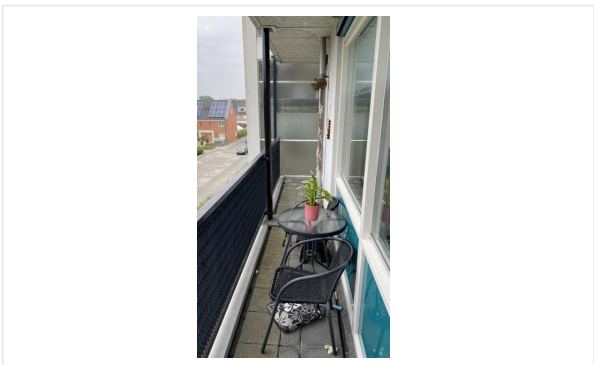
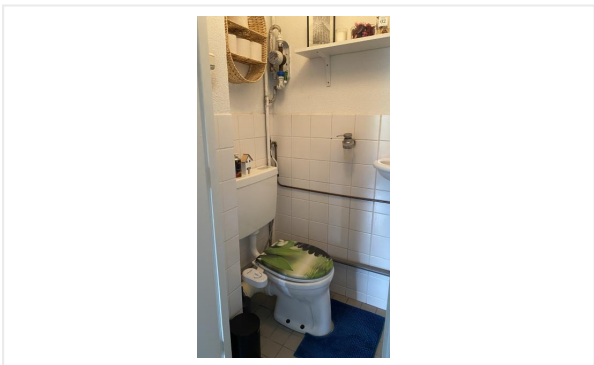
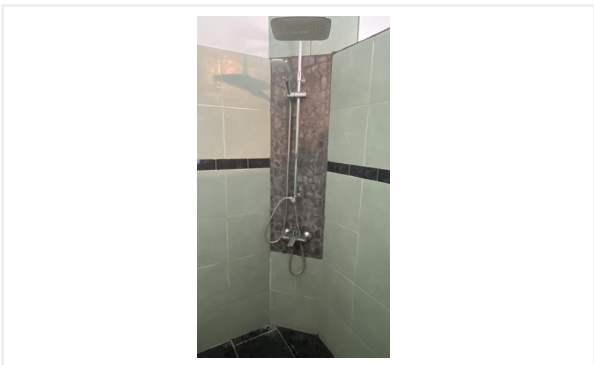
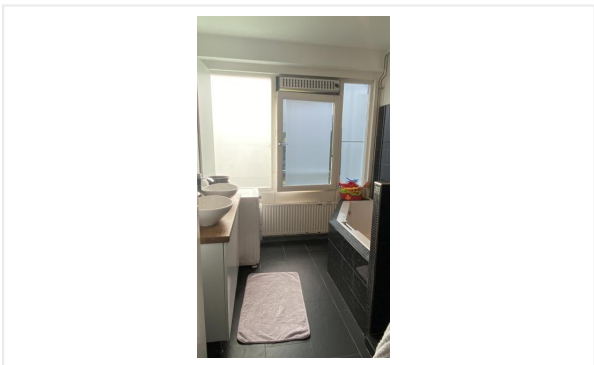
U KUNT ZICH TOT UITERLIJK DINSDAG 11JUNI TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING.

- Projectnotaris van toepassing;
- Koopgarant voorwaarde van toepassing;
- Terugkoop-garantie met zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Maandelijks VvE-bijdrage ca. €131,71;
- Berging in de onderbouw.
- Vaste opleveringsdatum op 2 september 2024
- Bezichtiging in bewoonde staat

Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 24081



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Charlois</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 251</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 131,71 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.