



Langestraat 22

6624 AB Heerewaarden

woonoppervlakte 99 m²

perceeloppervlakte 204 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Langestraat 22

6624 AB Heerewaarden

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	99 m ²
perceelopp.:	204 m ²
bouwjaar:	1993
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Heerewaarden, sectie C, nummer 2400,
perceelopp. 204 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning met berging;

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer.
- Halfopen keuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en een omvormer zonnepanelen.
- Slaapkamer 1, voorzien van dakraam.
- Slaapkamer 2, voorzien van dakraam.
- Badkamer, voorzien van douche, wastafel, wasmachine aansluiting en dakraam.

Extern:

- tuin (voortuin/achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande houten/stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Belangstelling?

Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen?

Stuur een e-mail naar de kernen.

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven.

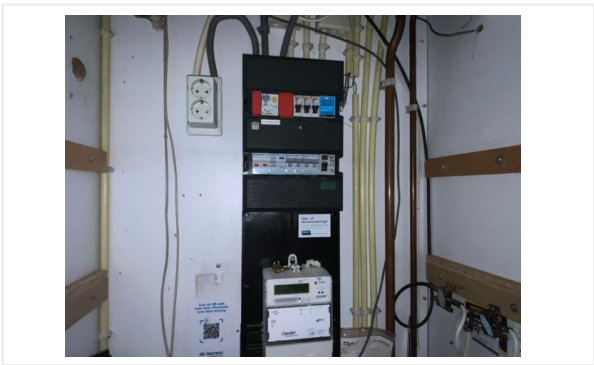
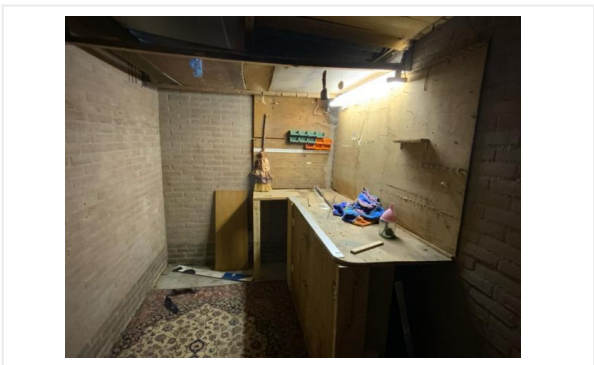
Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

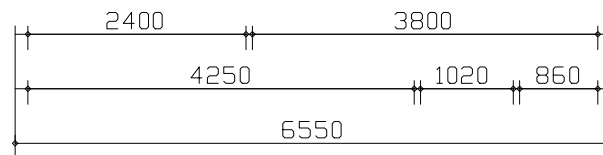
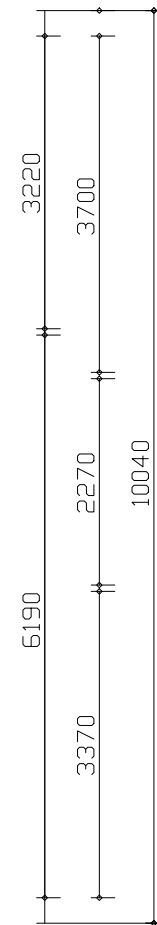
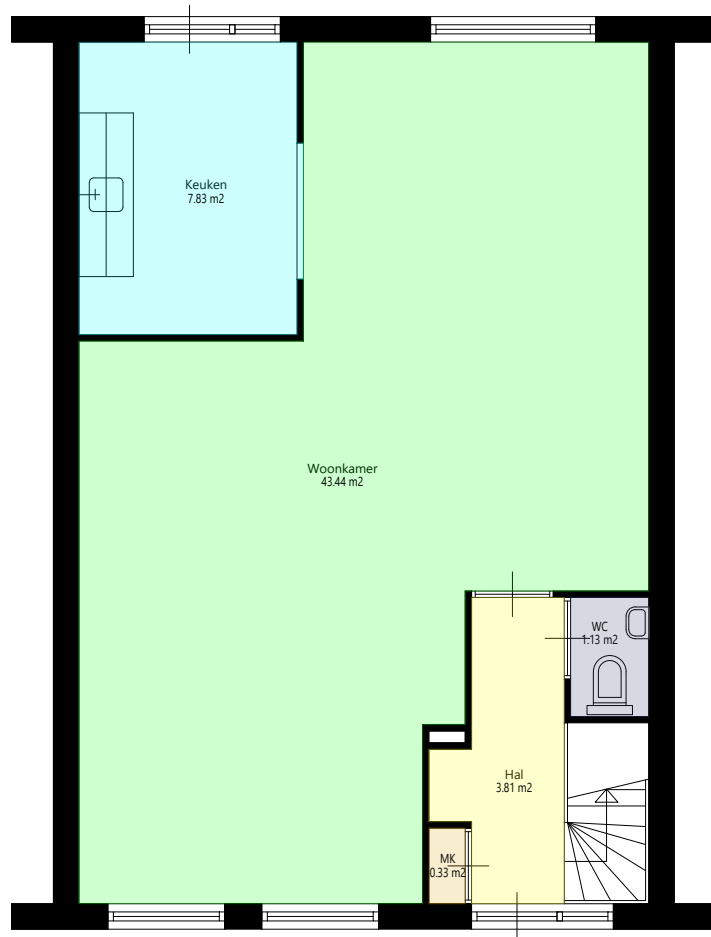
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's



Foto's



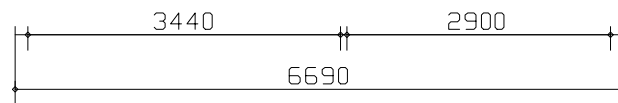
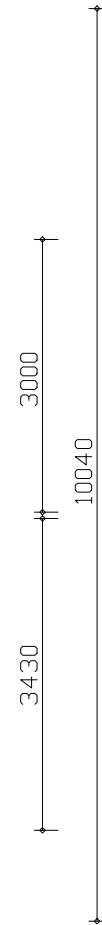
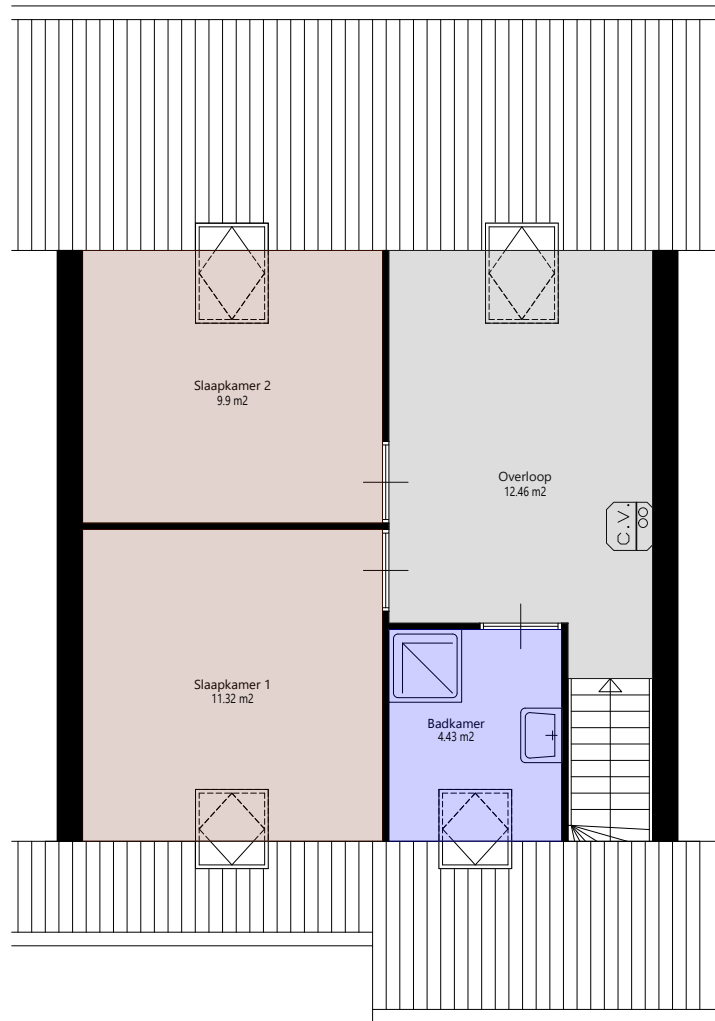


Begane_grond



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 29116	Formaat	A3 lands.
	Adres	Langestraat 22	Verscaling	1: 60
	Plaats	HEEREWAARDEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Begane_grond	Datum	16-03-2021
	Kenmerk	1229116116		

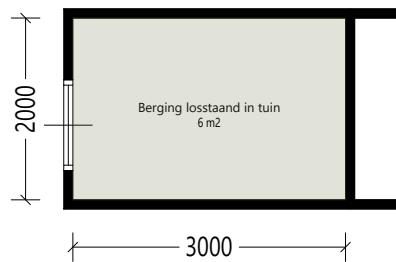


Zolder



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

 de kernen	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 29116	Formaat	A3 lands.
	Adres	Langestraat 22	Verscaling	1: 60
	Plaats	HEEREWAARDEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Zolder	Datum	16-03-2021
	Kenmerk	1229116116		

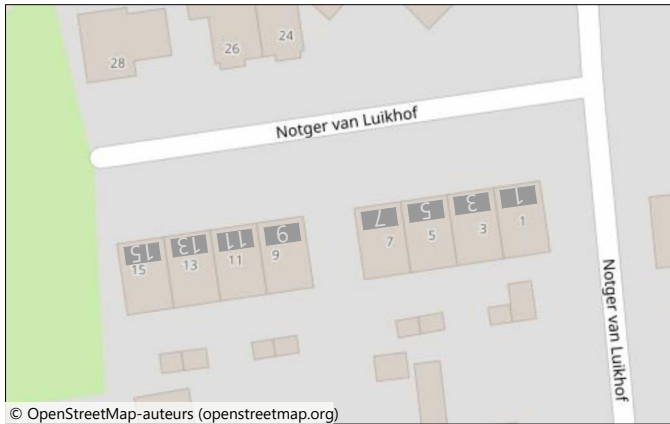
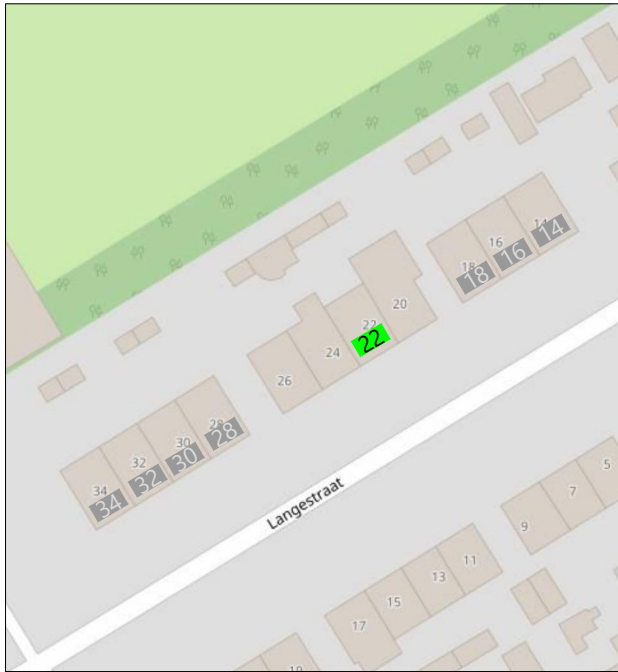


Berging



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.


	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 29116	Formaat	A3 lands.
	Adres	Langestraat 22	Verscaling	1: 60
	Plaats	HEEREWAARDEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Berging	Datum	16-03-2021
	Kenmerk	1229116116		



© OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)



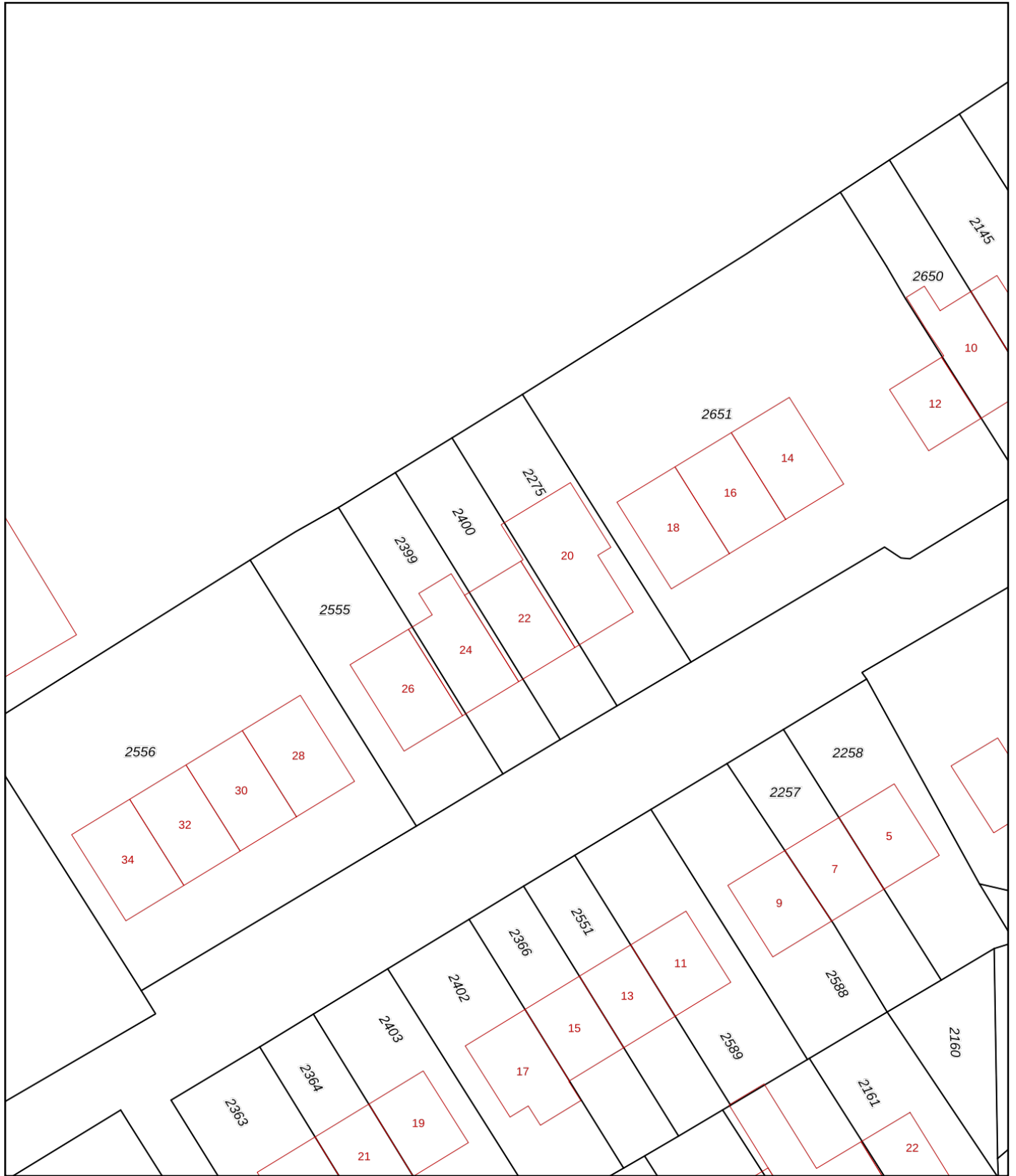
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

 de kernen	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 29116	Formaat	A3 lands.
	Adres		Verscaling	1: 50
	Plaats	HEEREWAARDEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie	Datum	16-03-2021
	Kenmerk			






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: heerewaarden



0 5 10 15 20 25m

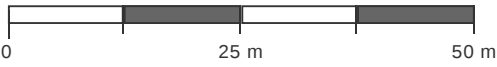
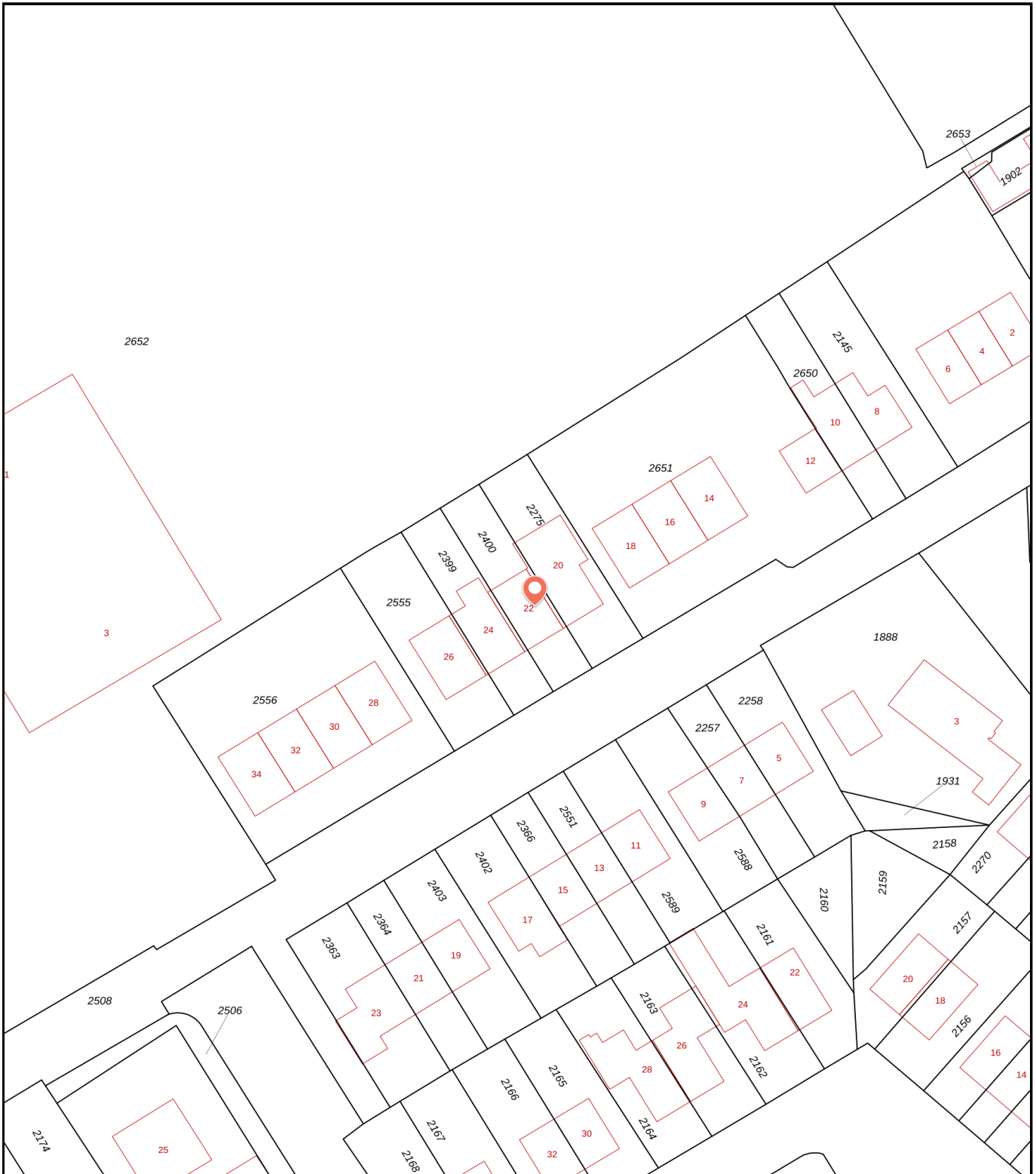
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Heerewaarden Sectie C Perceel 2400	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Langestraat 22, 6624AB Heerewaarden

Referentie: 6690c806b67c44e0c07e7221



2400	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Heerewaarden	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-07-2024 om 09:33.</p>
22	Huisnummer	Gemeentecode:	HRW00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2400	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	204	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.