



Willem Beukelszstraat 6-C

3027 CL Rotterdam

woonoppervlakte 87 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Willem Beukelszstraat 6-C

3027 CL Rotterdam

€ 250.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m ²
bouwjaar:	1926
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4615,
aandeel 108/2181, type appartementencomplex

Kaart



Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	geen verwarming
warm water:	geen warm water
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	270 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m ²

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Omschrijving

Rotterdam - Spangen

Vraagprijs € 250.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Verrassend ruim appartement van ongeveer 87 m2 op de derde en vierde (zolder) verdieping met 3 slaapkamers en een fijn balkon over de hele breedte aan de achterzijde. Het appartement beschikt over energielabel C en heeft dubbele beglazing. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Na een totale renovatie kan dit jouw droom appartement zijn!

Gelegen op slechts 10 minuten fietsen vanaf Centraal station, 5 minuten wandelen naar Marconiplein (metro/bushalte) en een tramhalte voor de deur.

Het appartement heeft ook een centrale ligging ten opzichte van scholen, winkels, eetgelegenheden en de markt.

Indeling:

Begane grond: entree portiek, trap naar verdiepingen.

Derde verdieping

Entree woning, hal met meterkast, trap naar vierde, toegang naar de open keuken met woonkamer aan de voorzijde. Mooi ruim en licht. Vanuit de keuken is er een tussenhal met toilet en aan de achterzijde een kamer met openslaande deuren naar het balkon op het oosten.

Vierde verdieping

Overloop met twee slaapkamers (1 voor en 1 achter). In het midden de badkamer met douchehoek, wastafel met spiegel en radiator. Een bergruimte met wasmachine aansluiting en ook ruimte voor de cv ketel. De ketel is verwijderd.

Geen lift aanwezig.

Afmetingen:

Keuken: totaal ca. 7 m2

Woonkamer: totaal ca. 20 m2

Slaapkamer 1: totaal ca. 13 m2

Slaapkamer 2: totaal ca. 20 m2

Slaapkamer 3: totaal ca. 14 m2

Badkamer: totaal ca. 2 m2

Balkon: totaal ca. 7 m2

Bijzonderheden:

- Ruim klus appartement
- Veel trappen aanwezig
- Geen verwarming en geen warm water
- Geen berging aanwezig
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti speculatiebeding eerste 2 jaar
- Project notaris van toepassing
- Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 221,46

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

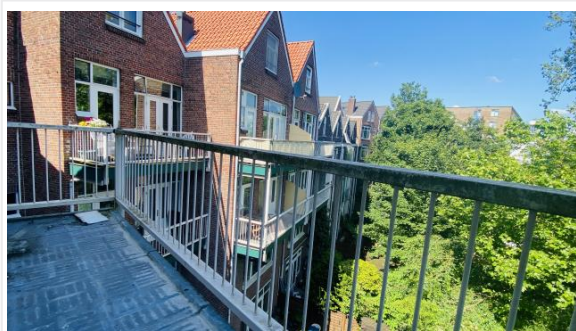
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende

eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

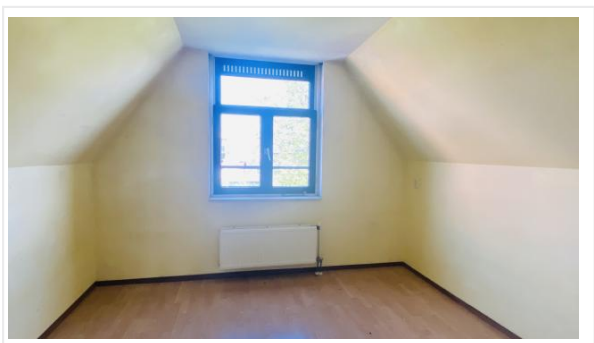
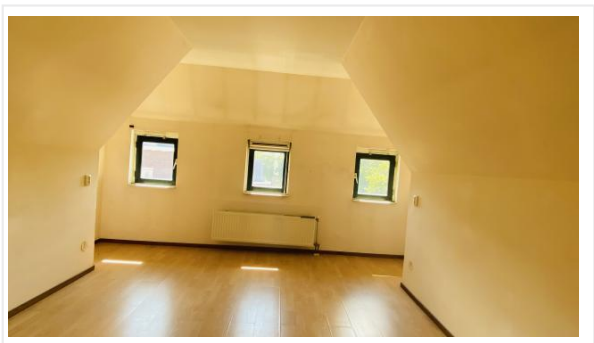
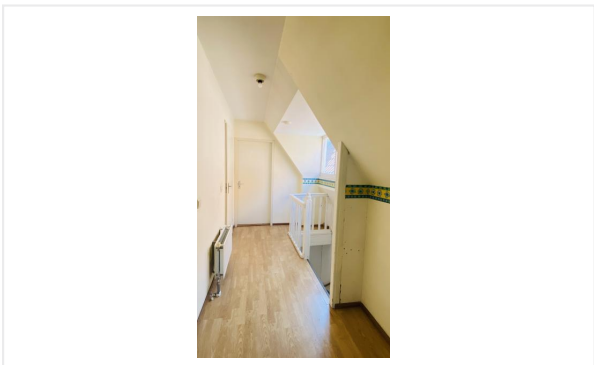
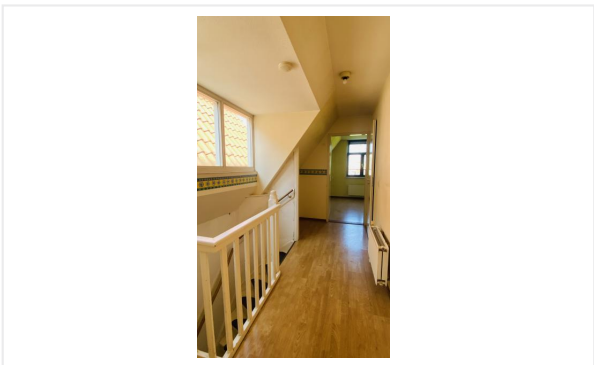
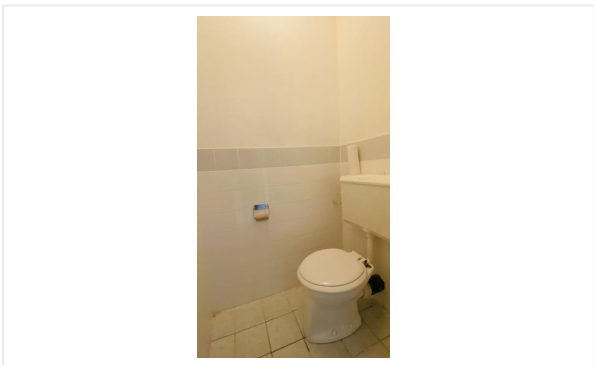
Foto's



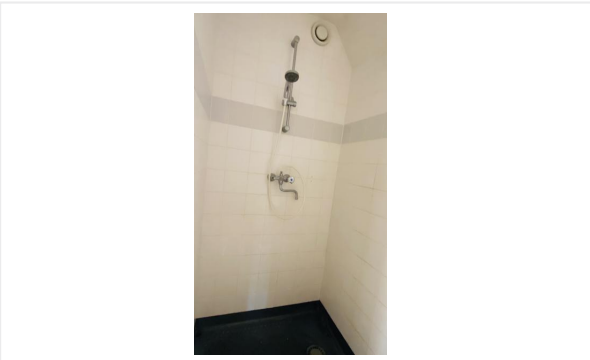
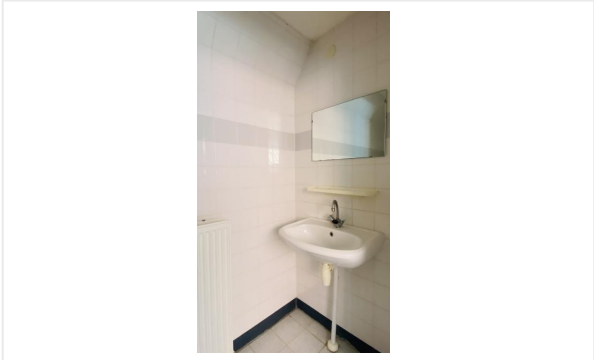
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I3027CL6C_2



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delfshaven	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2769	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 221,46 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Verontreiniging

verontreiniging

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.