



Snoekstraat 56

6833 EG Arnhem

woonoppervlakte 126 m²

perceeloppervlakte 139 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Snoekstraat 56

6833 EG Arnhem

€ 400.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	126 m ²
perceelopp.:	139 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 4366,
perceelopp. 139 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	447 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.97m bij 1.89m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Kom naar het open huis op woensdag 14 augustus van 1400 t/m 1600 uur

Deze moderne tussenwoning (2011) is gelegen op een mooie en aantrekkelijke plek in Malburgen Oost. De woning maakte deel uit van het nieuwbouwproject De Groene Singel. De naam van het project verwijst naar de watergang en groene oevers waaraan deze woning is gelegen. Diverse winkels, een gezondheidscentrum, de Rijn en de uiterwaarden zijn in de buurt gelegen. Het centrum van Arnhem en winkelcentrum Kronenburg bevinden zich op 5 tot 10 minuten fietsen.

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met een meterkast en toiletruimte. De moderne toiletruimte is voorzien van hangend toilet en fonteintje.
- Woonkamer voorzien van visgraatvloer en trapkast. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin.
- Open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 5-pits gasstel, oven, vaatwasser en afzuigkap.

1e verdieping:

- Overloop
- Drie slaapkamers
- Badkamer voorzien van douche, hangend toilet en dubbel wastafelmeubel.

2e verdieping:

- Bergzolder met aparte ruimte waar de HR combi-ketel is opgesteld.

Extern:

- Geheel betegelde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom. De hoofdtuin is gelegen op het noordwesten.
- Vrijstaande houten berging, voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

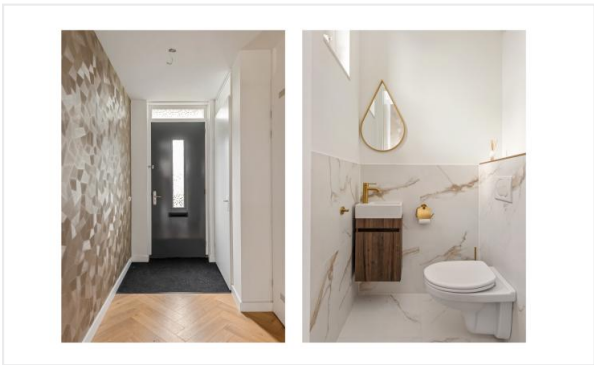
- projectnotaris;
- anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht zijn van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning.
- koopvoorrang van toepassing*

* Voor huurders van een sociale huurwoning in Arnhem geldt een koopvoorrangsregel. Dit zijn de spelregels:

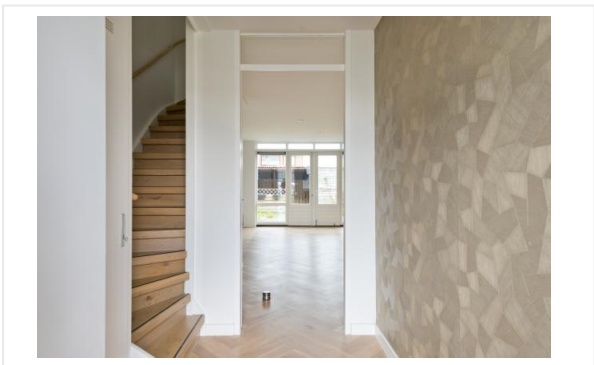
- U woont nu een (on)zelfstandige sociale huurwoning van Portaal, Vivare, Volkshuisvesting of een andere sociale Arnhemse woningcorporaties in de gemeente Arnhem;
- Als bewijs dat u een sociale huurwoning huurt, levert u een verhuurdersverklaring aan die niet ouder is dan 2 maanden. Als u een woning van Volkshuisvesting huurt, is dat niet nodig.
- U heeft geen huurcontract voor een vrije sector woning, anti-kraak, onderhuur of een bijzondere woonvorm;
- U gaat zelf in de te kopen woning wonen. De huidige huurwoning zegt u schriftelijk op en laat u leeg achter;
- U bent zelf bij de bezichtiging aanwezig;
- U biedt minimaal de vraagprijs van de woning. U krijgt geen voorrang als u onder de vraagprijs biedt;
- De voorrangsregel geldt voor een periode van 4 weken na start van de verkoop, na deze periode is er geen garantie op deelname;
- De koopvoorrang geldt alleen als dit in de aanbiedingstekst van de koopwoning staat vermeld.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



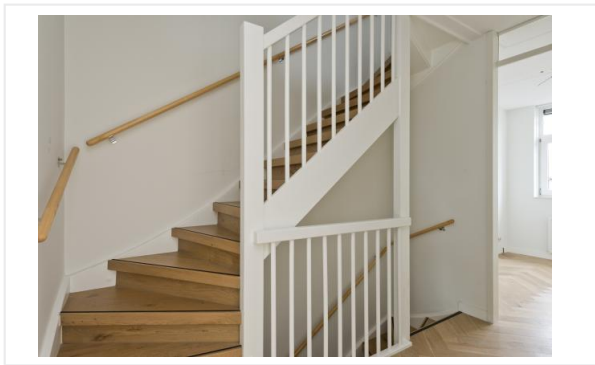
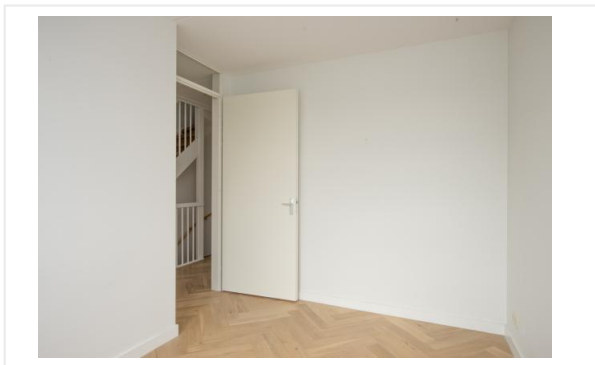
Foto's



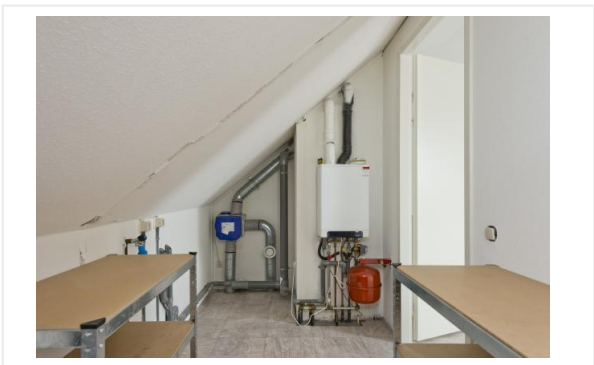
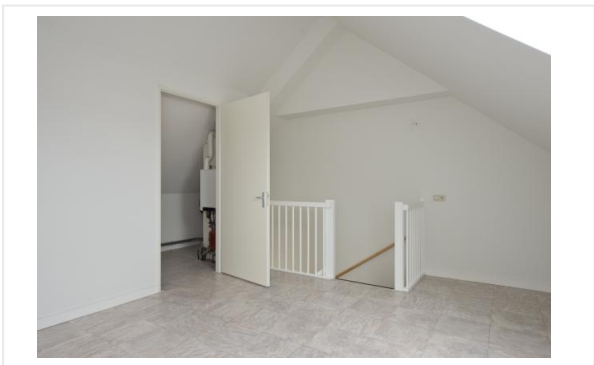
Foto's



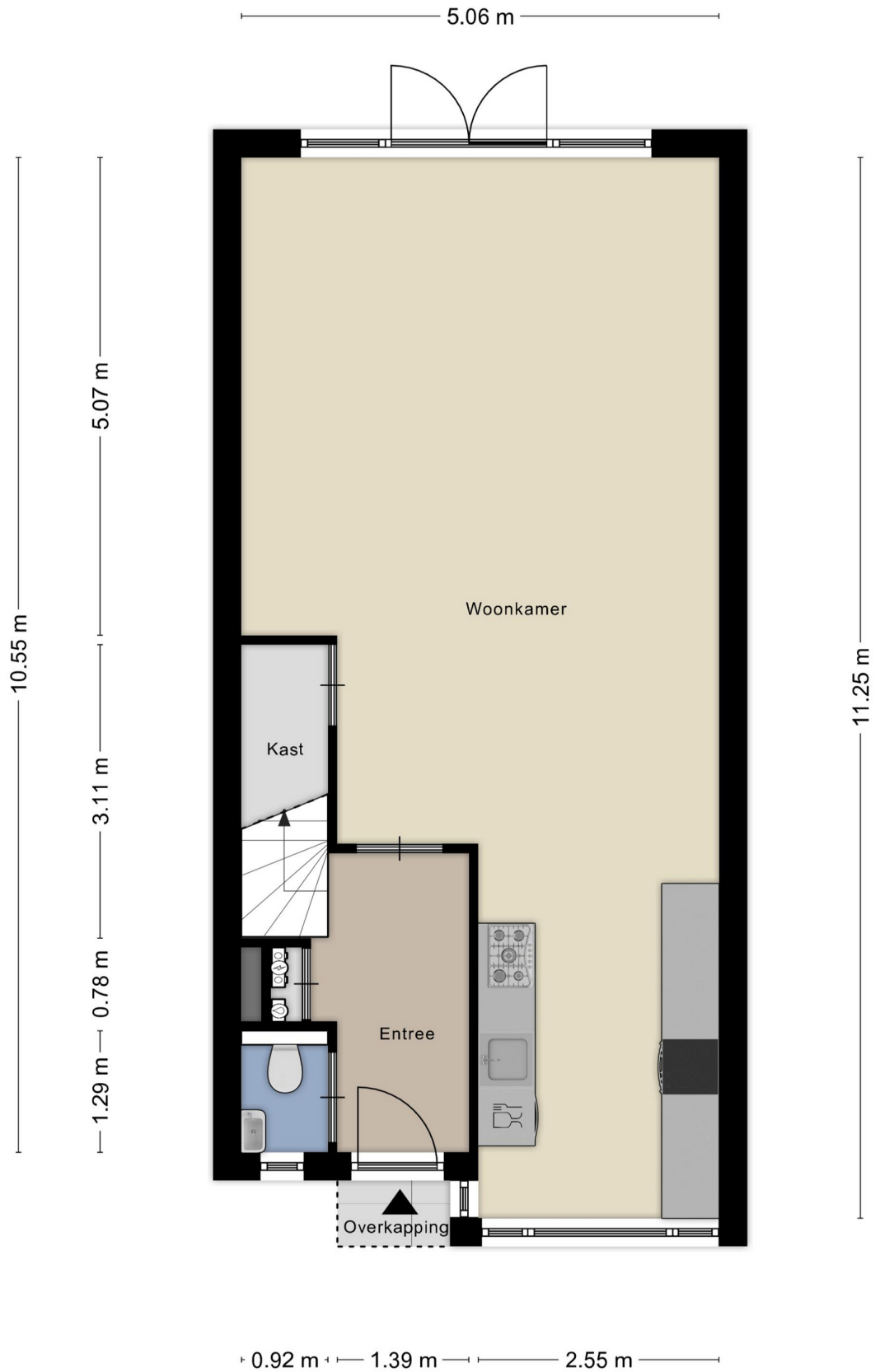
Foto's



Foto's



Plattegrond

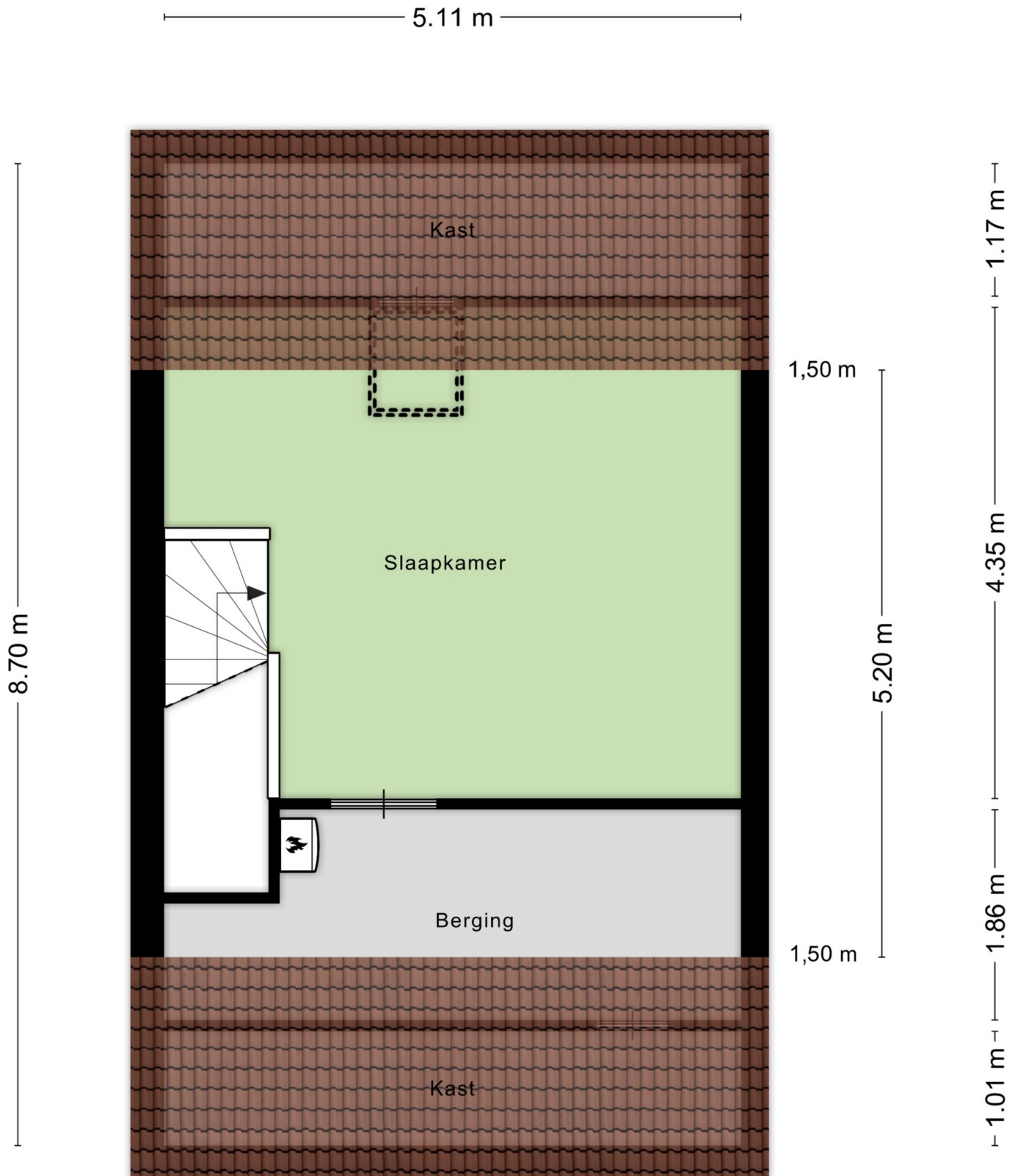


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

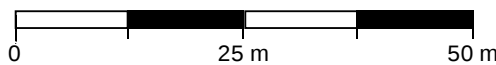


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Snoekstraat 56, 6833EG Arnhem

Referentie: 65c258e4b57a148e73cb1737



4366	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-02-2024 om 09:09.</p>
56	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4366	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	139	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

26-6-2024

Kadastrale kaart van Snoekstraat 56, 6833EG Arnhem

Referentie: I6833EG56_4



4366	Perceelnummer
56	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Kadastrale gemeente:	Arnhem
Gemeentecode:	AHM01
Sectie:	E
Perceelnummer:	4366
Perceelgrootte (m2):	139



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.