



Hoogmadestraat 8-D

3042 XG Rotterdam

woonoppervlakte 90 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hoogmadestraat 8-D

3042 XG Rotterdam

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1994
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5670,
aandeel 1062/38600, type appartementencomplex
gemeente Overschie, sectie C, nummer 5670,
aandeel 56/38600, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	295 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.00m bij 2.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Nu beschikbaar! Dit fantastisch instapklaar appartement is gelegen op de 1e verdieping en telt 3 slaapkamers. De woning heeft een heerlijk lichte woonkamer, luxe en moderne keuken en badkamer. Vanuit de woonkamer en de keuken heb je toegang tot een zonnig balkon met uitzicht over het vaarwater van de Rotterdamse Schie. Hier ervaar je het leven in de mooie havenstad van Rotterdam!

Het appartement is met de lift te bereiken en heeft naast een interne berging ook nog eens een ruime berging op de begane grond. De woning bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie. De omgeving is rustig groen, op loopafstand van de Abtsweg en tevens dichtbij het Zestienhoven Park. Absoluut een kijkje waard.

Bijzonderheden

- Ruime entree/hal van ca 12 m² met een ruime interne berging, CV kast (Intergas 2012) en toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer ca 27 m² met veel lichtinval
- Dichte keuken van ca 7 m² met inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en koelkast
- Balkon van ca 5 m² gelegen op het zuidoosten, te bereiken via de woonkamer en de keuken
- Drie slaapkamers van ca 12 m², 9 m² en 9 m²
- Moderne badkamer van ca 3 m² met inloopdouche, douchescherm, wastafelmeubel, spiegel en radiator
- Luxe zwevend toilet met fonteintje
- Berging in de eigen woning van ca 5 m²
- Eigen berging op de begane grond ca 6 m²

Goed om te weten

- Vrij parkeren in de eigen straat
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

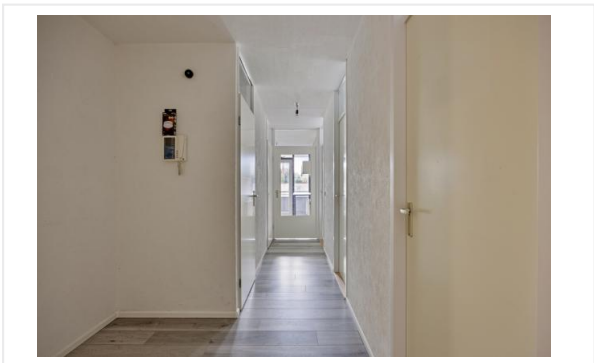
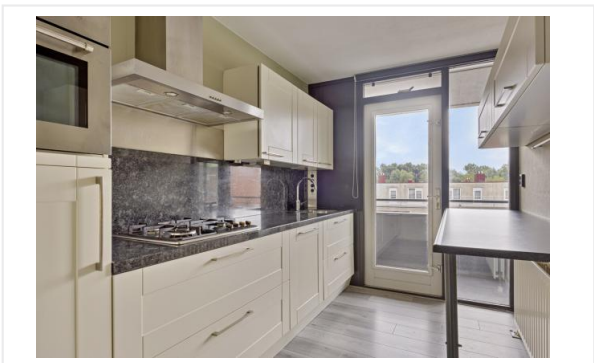
Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek. Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

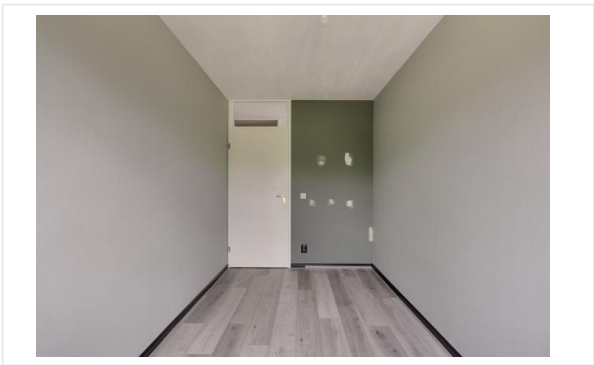
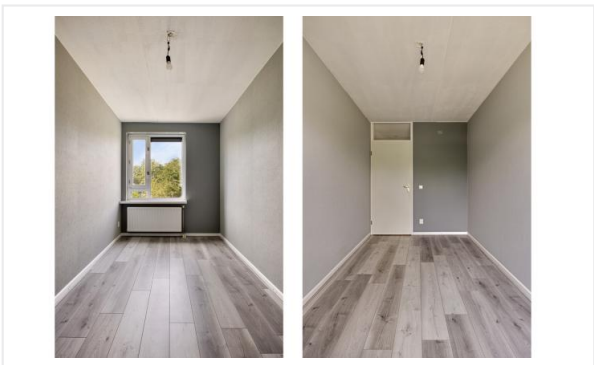
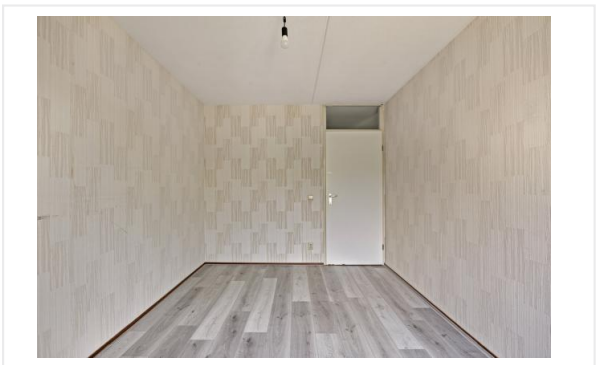
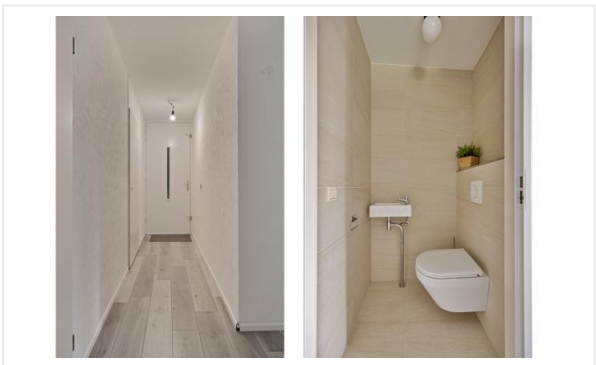
Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

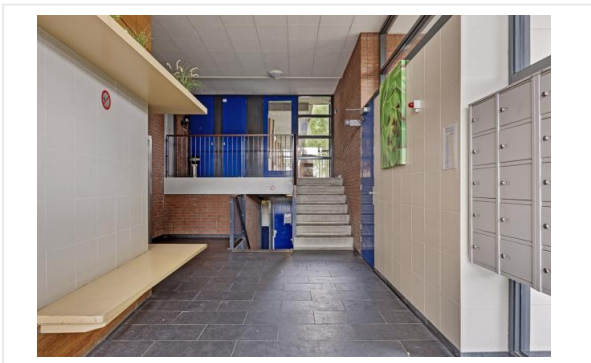
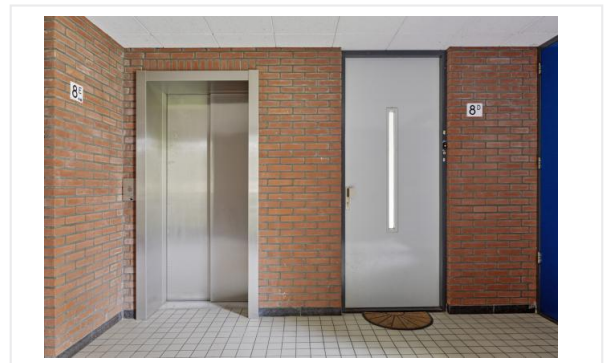
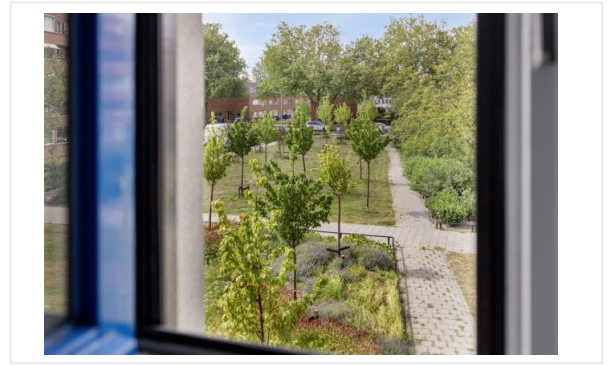
Foto's



Foto's



Foto's



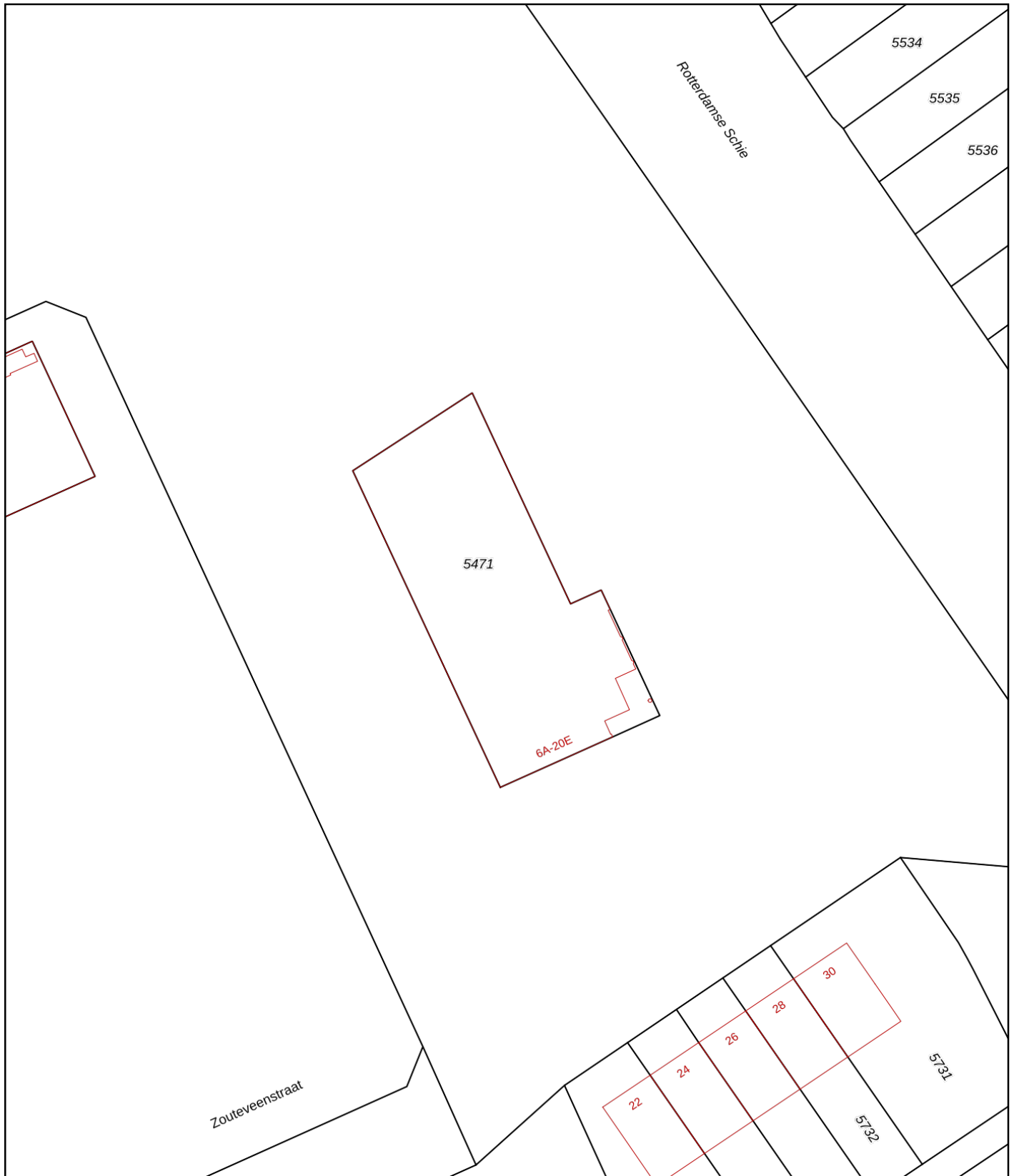
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: provadie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Overschie
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5471
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.