



Amelandsestraat 25-B

3083 SM Rotterdam

woonoppervlakte 46 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 153.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Amelandsestraat 25-B

3083 SM Rotterdam

€ 153.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	46 m ²
bouwjaar:	1939
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3435, aandeel 7/1224, type appartementencomplex

Kaart



Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	geen verwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	F

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	300 m ³

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Omschrijving

Amelandsestraat 25B- Rotterdam

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.”

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK VRIJDAG 12 JULI 2024 TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING. Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van de corporatie of Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Koopsom van € 180.000,- voor €153.000,- € k.k. (met terugkoopgarantie)

Ontdek je nieuwe thuis aan de Amelandsestraat, een fraai en goed onderhouden appartement in Rotterdam. De ligging aan de Amelandsestraat biedt een rustige woonomgeving, terwijl je toch dichtbij alle stadsvoorzieningen bent, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

Begane Grond:

Bellentableau, brievenbus, toegang tot de berging in de onderbouw en trapopgang naar woning.

Eerste etage:

Bij binnenkomst leidt de hal met intercom en meterkast je naar de diverse ruimtes. De doucheruimte is compact en voorzien van een douchecabine, een kleine wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer biedt een warme sfeer welke is voorzien van een nette laminaatvloer die door het hele appartement ligt. De half-open keuken is praktisch ingericht met een L-vormig keukenblok, inclusief koelkast, 4-pits gasstel en afzuigkap, en heeft ruimte voor de geiser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan een ook als werkkamer kan dienen.

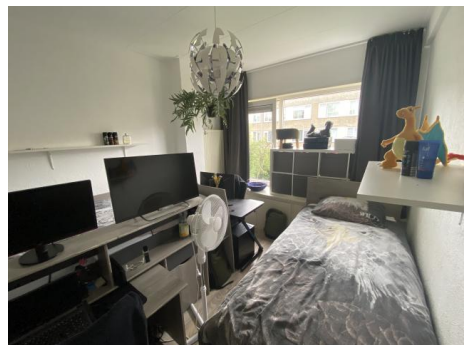
Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 16m²
- Keuken: totaal ± 3m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 11m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 8m²
- Badkamer: totaal ± 2m²

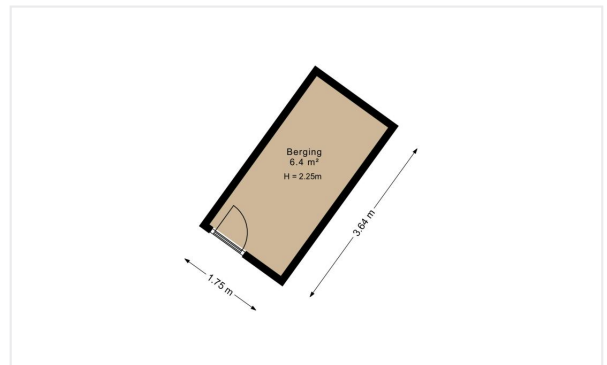
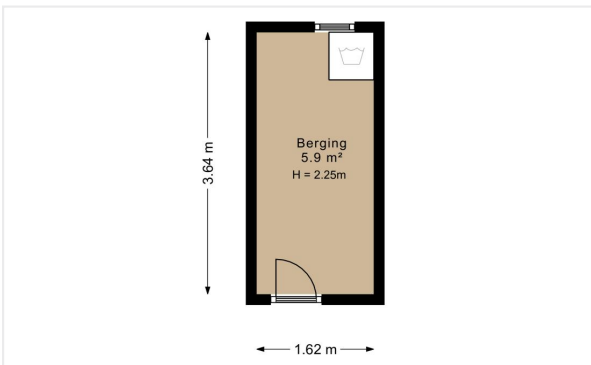
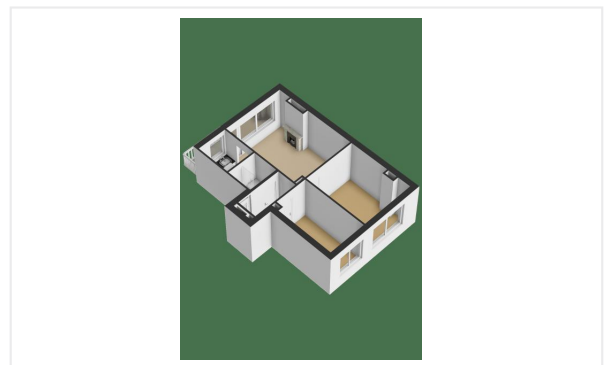
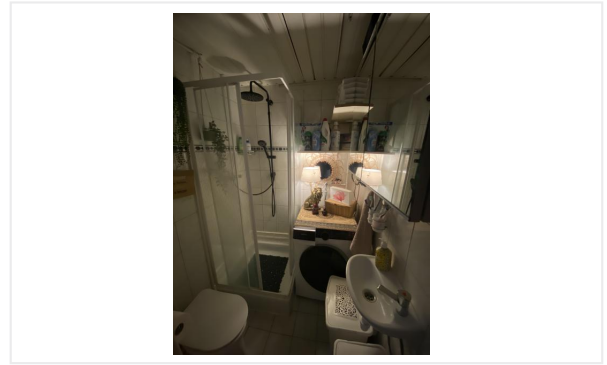
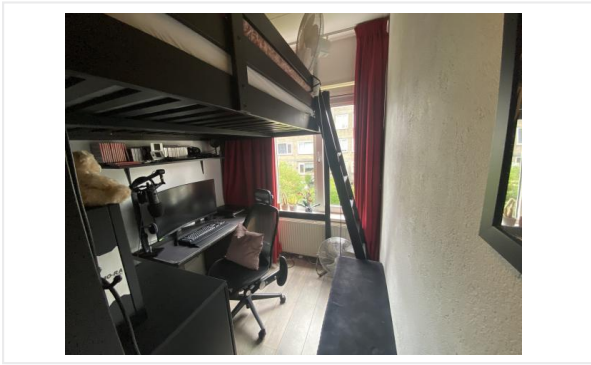
Bijzonderheden:

- U KUNT ZICH TOT UITERLIJK .VRIJDAG 12 JULI 2024 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING
- Woning wordt verkocht zonder moederhaard, deze dient door de koper zelf te worden aangeschaft
- Projectnotaris van toepassing
- Terugkoop-garantie met eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 96,00
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Directe doorverkoop, vaste leverdatum 24 oktober 2024.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

25-6-2024

Kadastrale kaart van Amelandsestraat 25B, 3083SM Rotterdam

Referentie: I3083SM25B_2



1389	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Charlois
25B	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1389, 1535, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1393
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	5.058, 40, 260, 267, 267, 267, 266, 266, 296, 546
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Kadastrale kaart

25-6-2024

Kadastrale kaart van Amelandsestraat 25B, 3083SM Rotterdam

Referentie: I3083SM25B_2



1389	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Charlois
25B	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1389, 1535, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1393
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	5.058, 40, 260, 267, 267, 267, 266, 266, 296, 546
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
-----------------------------------------------------	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--------------------------------------------	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
------------------------------------------------------	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 96,00 per maand
-----------------------------------------------------	-------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
----------------------------------------------------------	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---------------------------------------------------	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
------------------------------------------------------	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
-------------------------------------------------	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Verontreiniging

verontreiniging

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.