



Heysekade 2-J

3089 TE Rotterdam

woonoppervlakte 106 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 318.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Heysekade 2-J

3089 TE Rotterdam

€ 318.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	106 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie A, nummer 4580, aandeel 22/764, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	318 m ³

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heysekade 2J - Rotterdam

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.”

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK MAANDAG 29 JULI 2024 TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING. Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van de corporatie of Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Koopsom van € 375.000,- voor €318.750,- k.k. (met terugkoopgarantie)

Fijn appartement in een uniek stukje Rotterdam. Het dorpse van de Heijplaat, in dichte nabijheid van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Welkom aan de Heysekade 2J, een stijlvol appartement op de derde verdieping in Rotterdam, perfect voor wie op zoek is naar modern comfort en een lichte leefomgeving. Dit appartement biedt hoogwaardige afwerking en veel natuurlijke lichtinval, ideaal voor een zorgeloos stadsleven.

3e Verdieping:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De praktische wasruimte biedt volop opbergruimte, evenals de aparte meterkast en een extra bergkast. Het toilet is voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

De ruime woonkamer kenmerkt zich door veel raampartijen, openslaande deuren en een Frans balkon, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. De open keuken is een droom voor elke kookliefhebber, met een U-vormige inrichting, composiet aanrechtbladen en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductieplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven/magnetron en stoomoven (niet getest).

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een zijkamer die flexibel ingezet kan worden als kantoor, logeerkamer of hobbyruimte. De geheel betegelde badkamer biedt luxe en comfort met een inloopdouche, een brede wastafel en een stijlvol meubel.

De ligging aan de Heysekade biedt een rustige woonomgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik, zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 50m²
- Keuken: totaal ± 6m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 17m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 10m²
- Badkamer: totaal ± 5m²

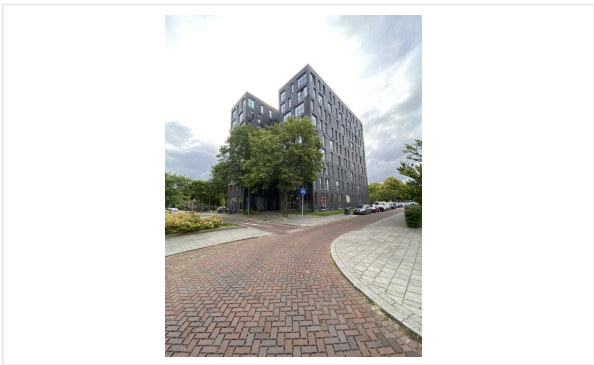
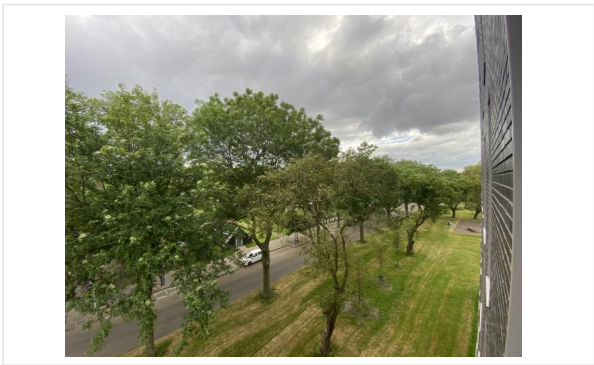
Bijzonderheden:

- **U KUNT ZICH TOT UITERLIJK MAANDAG 29 JULI 2024 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING**
- Projectnotaris van toepassing
- Terugkoop-garantie met eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 262
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

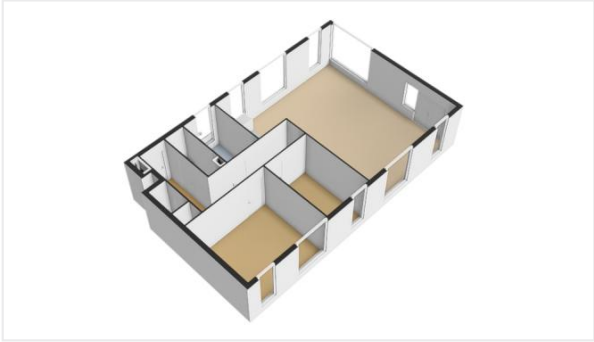
Foto's



Foto's



Foto's








Kadastrale kaart

21-5-2024

Kadastrale kaart van Heysekade 2J, 3089TE Rotterdam

Referentie: I3089TE2J_1



4576	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Charlois
2J	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	4576, 4577
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	775, 106
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 262,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Verontreiniging

verontreiniging

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.