

WonenBregburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Griegstraat 577

5011 HN Tilburg

woonoppervlakte 82 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Griegstraat 577

5011 HN Tilburg

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5435, aandeel 1425/68900, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	205 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Omschrijving:

Op een groene woonlocatie met voldoende parkeergelegenheid ligt dit leuke 4-kamer appartement met nette keuken en fijn balkon op het zuiden. Het appartement heeft een leuk uitzicht en is gelegen op de 4e etage. De fietsenberging is gelegen op de begane grond.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree:

Overdekte entree met bellentableau, brievenbussen, intercomsysteem, trappenhal en liften.

Vierde verdieping:

Entree/hal

Hal met in pandig portaal met toegang tot de vertrekken.

Woonkamer

De ruime woonkamer heeft voldoende ruimte om er een fijne plek te creëren. Tevens bereikt u via de deur het balkon.

Keuken

Dichte keuken aan de galerijzijde met een eenvoudige, recht opgestelde keukeninrichting zonder inbouwapparatuur. Tevens is er een vaste kast met de opstelling van de stadsverwarmingsapparatuur.

Balkon

Een heerlijk balkon aan de woonkamerzijde wat uitzicht geeft over een groenstrook en de woonwijk. Dit balkon is gelegen op het zuiden.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer aan de balkonzijde van het appartement is gelegen, de overige 2 aan de voorzijde van het appartement.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchehoek en een vaste wastafel.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van staand toilet en fonteintje.

Eigen berging

De woning beschikt over een eigen berging op de begane grond.

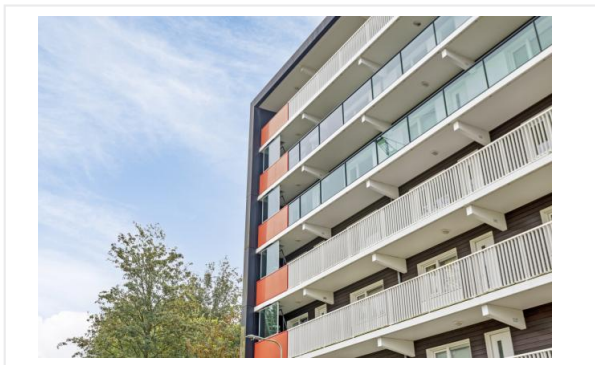
Bijzonderheden

- * VVE bijdrage: ca. € 248 per maand, inclusief (€ 88) voorschot stookkosten.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Verwarming en warm water wordt middels Stadsverwarming geleverd.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

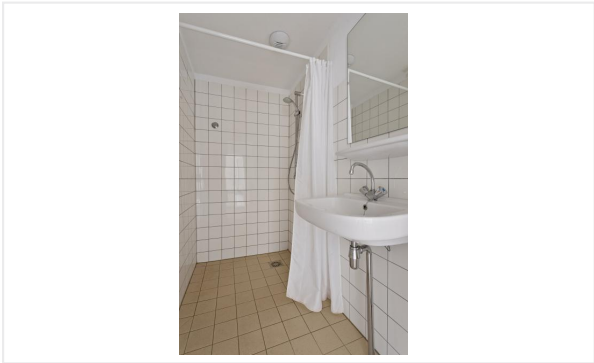
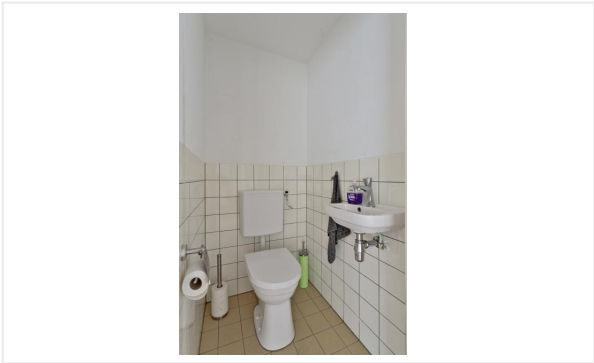
Foto's



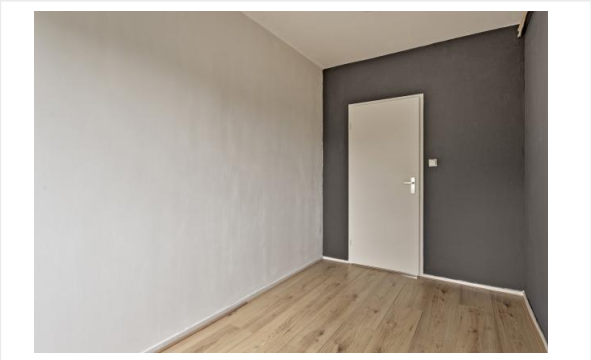
Foto's

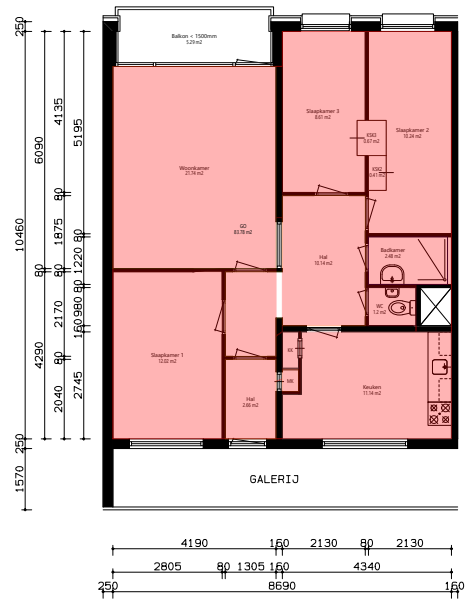


Foto's

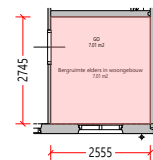


Foto's





Verdieping_4e

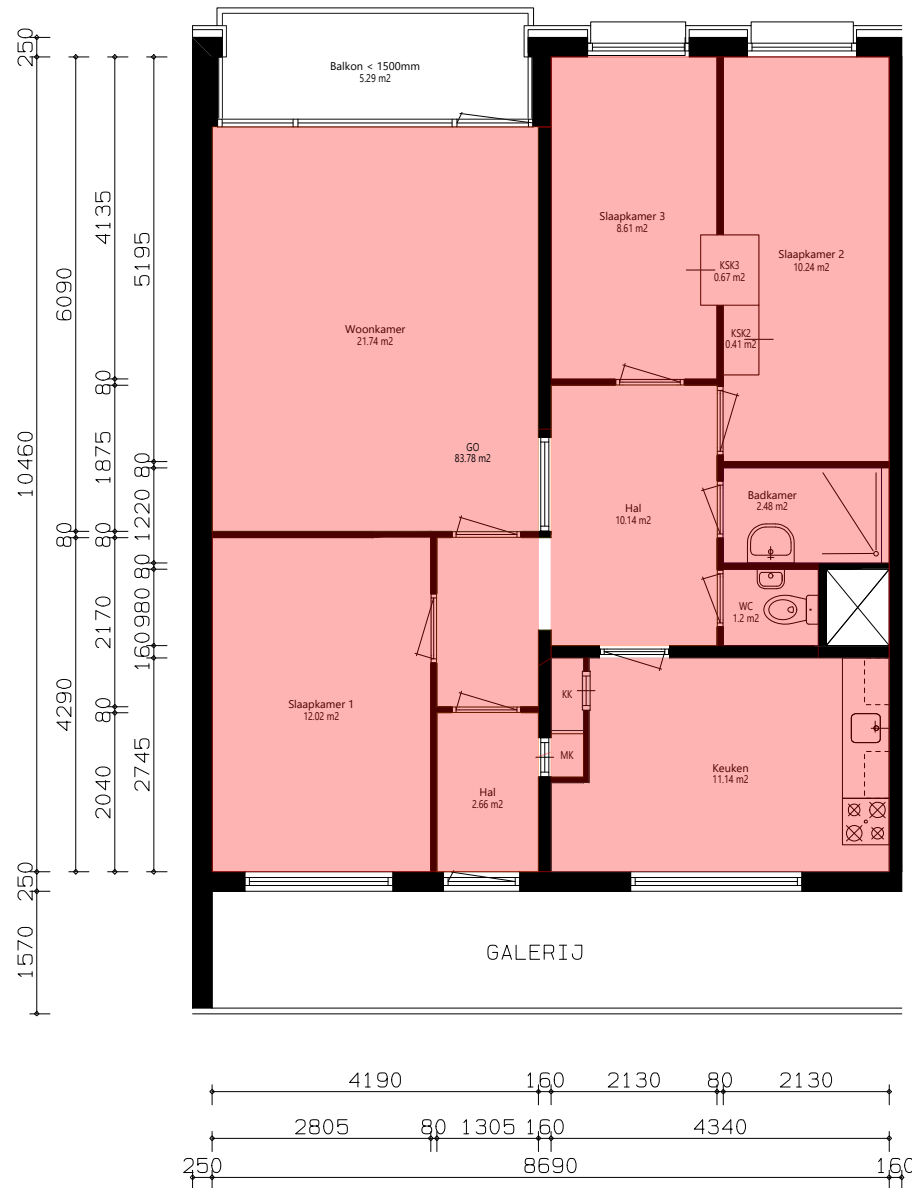


Berging

GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	7.01	m2
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	83.78	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

	Opdrachtgever	WonenBreborg	Aantal	1
	Complex	Complex 1402	Formaat	A3 lands.
	Adres	Griegstraat 577	Verscaling	1: 140
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Alle_plattegronden	Datum	14-03-2022
	Kenmerk	E-011678		



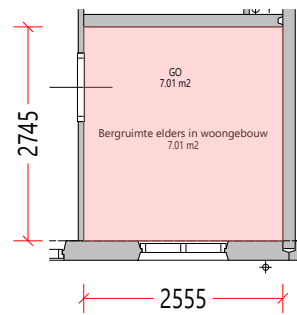
Verdieping_4e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	83.78	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

	Oprichtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1402	Formaat	A3 lands.
	Adres	Griegstraat 577	Verscaling	1: 70
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Verdieping_4e	Datum	14-03-2022
	Kenmerk	E-011678		



Berging

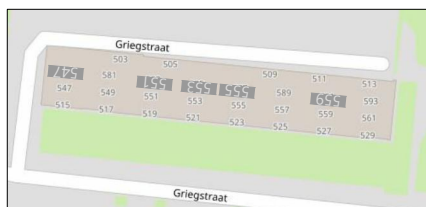


GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	7.01	m2	
Totaallijst	Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>					
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>					

WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch	Aantal	1
	Complex	Complex 1402	Formaat	A3 lands.
	Adres	Griegstraat 577	Verscaling	1: 70
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Berging	Datum	14-03-2022
	Kenmerk	E-011678		



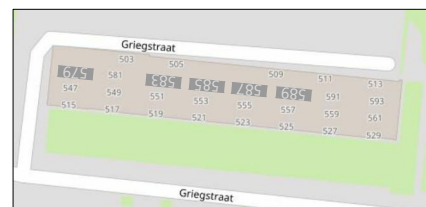
6e Verdieping



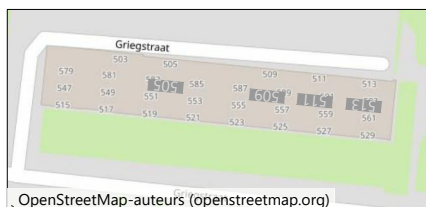
3e Verdieping



4e Verdieping



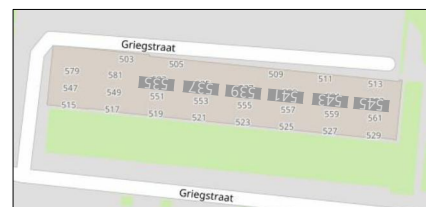
5e Verdieping



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)



<p>WonenBregburg</p>	Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal		1
	Complex	Complex 1402	Formaat	A3 lands.	
	Adres		Verscaling	1:	
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD	
	Tekening	Situatie	Datum	15-03-2022	
	Kenmerk				
	Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"				

Kadastrale kaart

1-6-2022

Kadastrale kaart van Griegstraat 577, 5011HN Tilburg

Referentie: I5011HN577_2



947	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
577	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	947
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	977
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 248,51 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 88,00 per maand
--	-------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.