



## Biezenlaan 56

6832 HW Arnhem

---

woonoppervlakte 120 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 130 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 349.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Biezenlaan 56

6832 HW Arnhem

€ 349.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	130 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2013
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 5513,  
perceelopp. 130 m<sup>2</sup>, type deels

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	410 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m <sup>2</sup>
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

WEGENS GROTE BELANGSTELLING IS BEZICHTIGEN ALLEEN MOGELIJK TIJDENS DE OPEN DAGEN:  
WOENSDAG 29 JANUARI van 14:00-1600 uur of  
DONDERDAG 30 JANUARI van 14:00-16:00 uur.

Mooie eengezinswoning met drie slaapkamers, ruime badkamer en grote zolder.

Een kwalitatief goede eengezinswoning voor een goede prijs. Wie dit zoekt is met deze woning goed bediend. De woning biedt veel woonruimte, heeft een goede indeling en is voorzien van een ruime achtertuin en schuur. Zo beschikt de woning over drie goed bruikbare slaapkamers en een royale zolder. Hier is met wat aanpassingen een extra kamer te realiseren.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Via een groot raam kijk je van hieruit op de straat en de voortuin. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Via een tuindeur is de tuin bereikbaar. De houten schuur is voldoende ruim om alle fietsen te plaatsen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer en drie slaapkamers. Een vaste trap leidt naar de ruime zolder met opbergruimte achter de knieschotten. Hier bevindt zich ook de wasmachine-aansluiting, de CV ketel en de mechanische ventilatie.

De woning is gelegen nabij een grote waterplas en de natuur daar omheen. Het stadscentrum en winkelcentrum Kronenburg zijn binnen een kwartier te bereiken, ook de aansluiting op de snelwegen is dichtbij.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak een afspraak voor bezichtiging, dan laten wij het u graag zien.

Bijzonderheden:

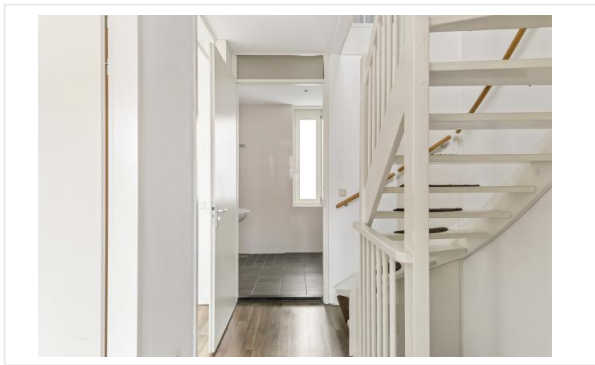
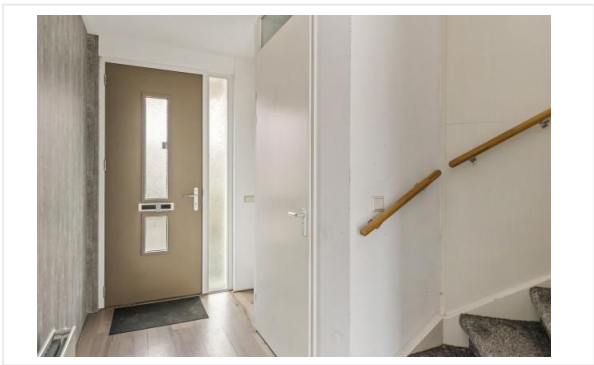
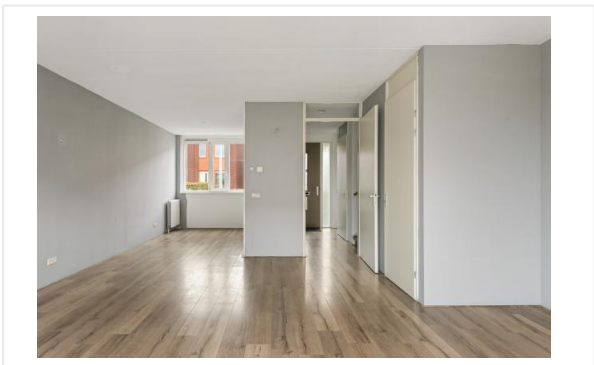
- de woning is voorzien van een Intergas cv ketel;
- verkoper heeft het recht van gunning.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

# Foto's



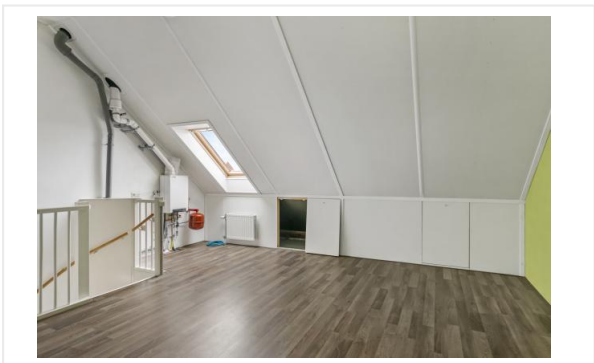
# Foto's



# Foto's



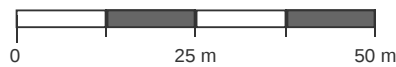
# Foto's







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Biezenlaan 56, 6832HW Arnhem

Referentie: 6762893166f62c0af9144db7



<b>5513</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 18-12-2024 om 09:35.</b></p>
<b>56</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5513	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2094	
	Bebouwing			



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Volkshuisvesting Arnhem** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Kadastrale inmeting

Kadastrale inmetingskosten zijn voor rekening van verkoper.

## Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

## Automatische tekst

- projectnotaris;
- kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;

## Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## **Bankgarantie / Waarborgsom**

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.