



Filipsstraat 9

6626 AL Alphen

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 220 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Filipsstraat 9

6626 AL Alphen

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	220 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Appeltern, sectie H, nummer 1322,
perceelopp. 220 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	1

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	108 m ²
ligging:	westen
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met berging en vrijstaande houten garage.

Indeling van de woning:

Begane grond:

entree; hal met toilet, kelderkast, meterkast en trapopgang; woonkamer; keuken; aanbouw naar stenen berging.

1e verdieping: overloop; 3 slaapkamers; badkamer.

2e verdieping: vlizotrap naar zolder met CV-opstelling.

parkeren mogelijk op eigen terrein mogelijk,
extra tuin aan het water in gebruikersovereenkomst.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Belangstelling?

Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen?

Stuur een e-mail naar de kernen.

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven.

Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's

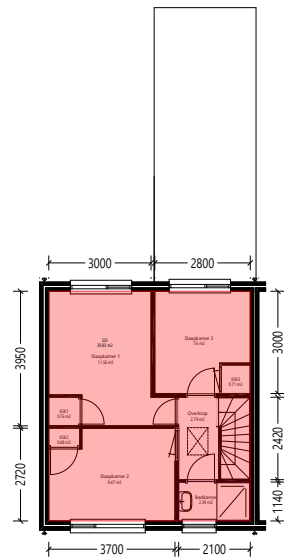


Foto's

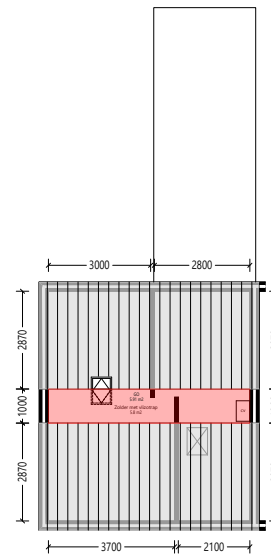


Foto's

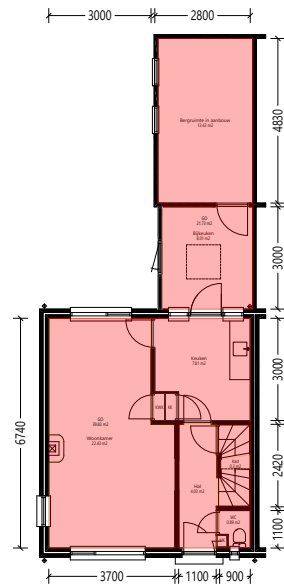




Verdieping_1e



Zolder



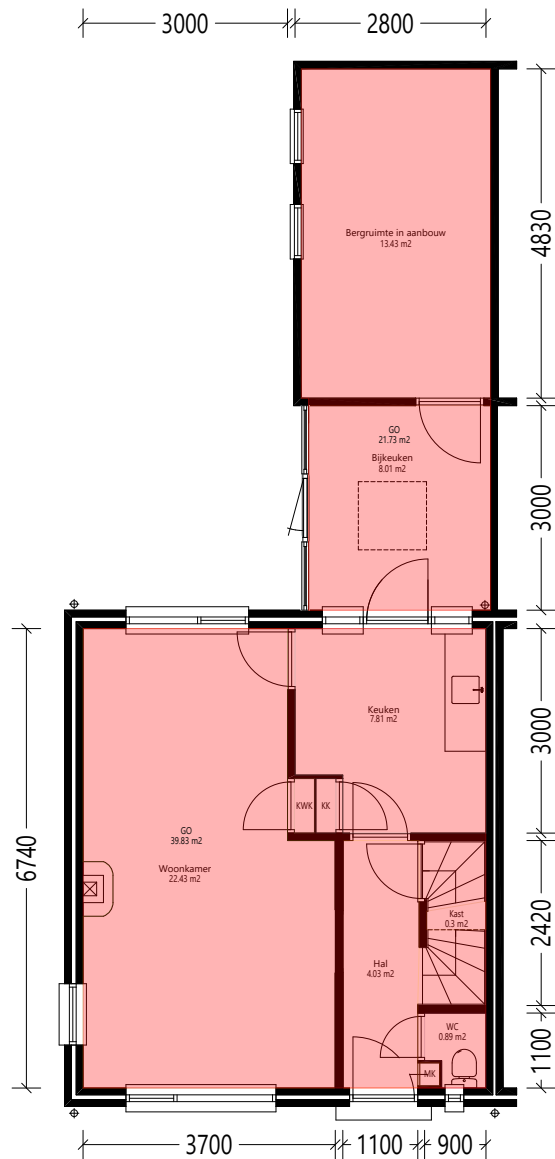
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	107.31	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Oprachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 13103	Formaat	A3 lands.
Adres	Filipsstraat 9	Verscaling	1: 160
Plaats	ALPHEN GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	21-04-2021
Kenmerk	1413103101		



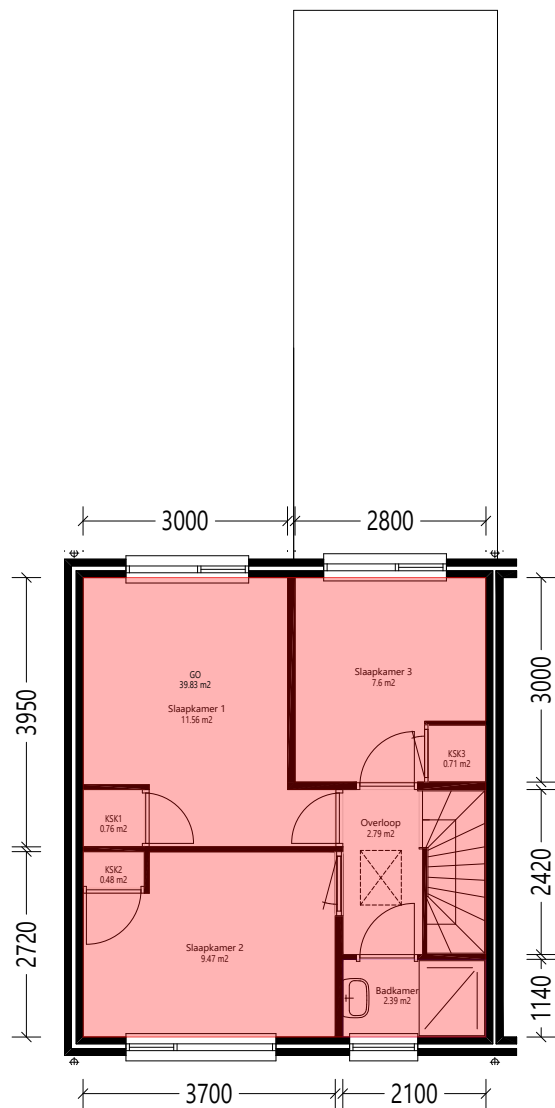
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	61.56	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 13103	Formaat	A3 lands.
Adres	Filipsstraat 9	Verscaling	1: 80
Plaats	ALPHEN GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	21-04-2021
Kenmerk	1413103101		



Verdieping_1e

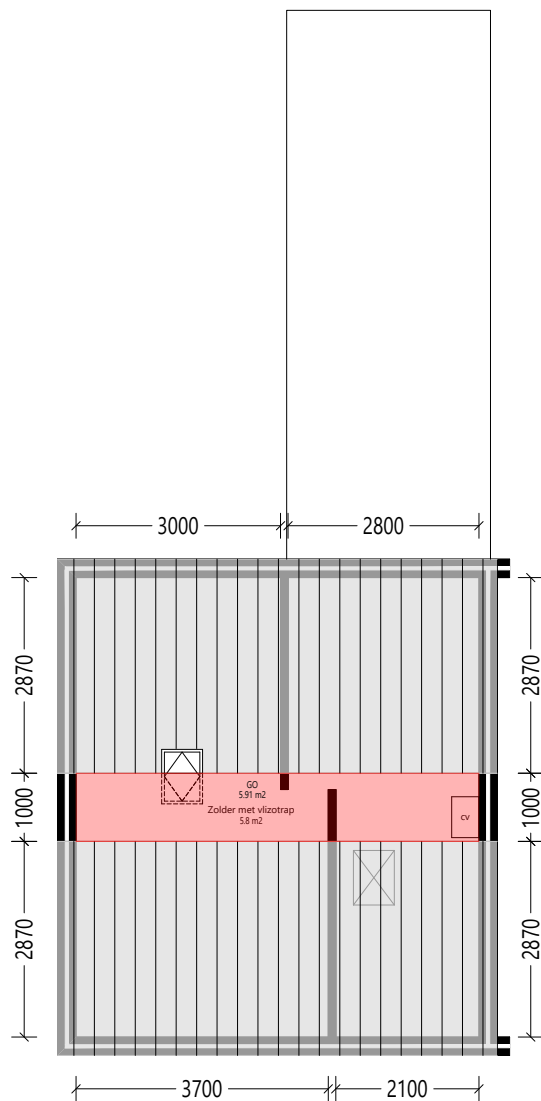


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	39.83	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



de kernen

Oprachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 13103	Formaat	A3 lands.
Adres	Filipsstraat 9	Verscaling	1: 80
Plaats	ALPHEN GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	21-04-2021
Kenmerk	1413103101		



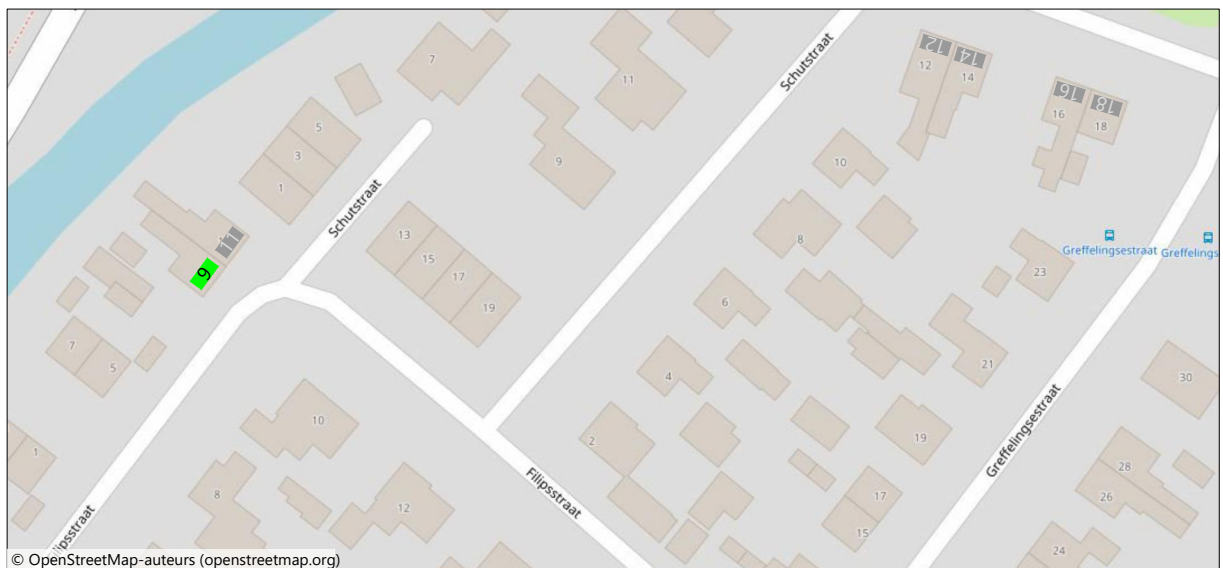
Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	5.91	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 13103	Formaat	A3 lands.
Adres	Filipsstraat 9	Verscaling	1: 80
Plaats	ALPHEN GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	21-04-2021
Kenmerk	1413103101		



© OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)

Waarderingsstelsel ZW versie april 2019	[V1904]		6	stuks
Totaal lijst Overig besluit	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Carport	[CP]		1	stuks
Totaal lijst Buitenruimte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Toilet	[WC]		6	stuks
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje	[WT]		6	stuks
Aparte douche of lavet met douche	[DD]		6	stuks
Totaal lijst Sanitair	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht	[KBR]		12.1	m1
Totaal lijst Keuken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Hal	[H]		24.17	m2
Toilet	[WC]		5.34	m2
Meterkast	[MK]		0.59	m2
Kast (0)	[Kast]		1.8	m2
Overloop	[OL]		16.73	m2
Zolder met vlizotrap	[ZV]		34.8	m2
Bijkeuken	[BK]		26.1	m2
Bergruimte in aanbouw	[BRA]		62.88	m2
Berging losstaand in tuin	[BRL]		26.85	m2
Totaal lijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Woonkamer	[WK]		143.3	m2
Keuken	[K]		49.19	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 WK	[KWK]		1.18	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 K	[KK]		1.18	m2
Slaapkamer 1	[SK1]		69.33	m2
Slaapkamer 2	[SK2]		56.83	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 SK 1	[KSK1]		4.54	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 SK 2	[KSK2]		2.89	m2
Badkamer	[BK]		14.36	m2
Slaapkamer 3	[SK3]		47.44	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 SK 3	[KSK3]		2.58	m2
Totaal lijst Vertrekken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "WWS ZW"



	Oprichtgever	De Kernon	Aantal	1
	Complex	Complex 13103	Formaat	A3 lands.
	Adres		Verscaling	1: 60
	Plaats	ALPHEN GLD	Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie	Datum	21-04-2021
	Kenmerk			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Afwijking kadastrale erfgrans

De feitelijke erfgrans van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrans. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrans komen voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.