



Arendsweg 5-b

3082 NA Rotterdam

woonoppervlakte 59 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 200.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Arendsweg 5-b

3082 NA Rotterdam

€ 200.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	59 m ²
bouwjaar:	1954
beschikbaar:	per oktober 2024

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3494, aandeel 5/76, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta 28C
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	175 m ³
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Arendsweg- Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar" Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs € 200.000,-- k.k.

Dit nette appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de Arendsweg 5b biedt een fijne leefomgeving in een rustige buurt van Rotterdam. Een ideale woning voor starters of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een praktische en comfortabele woning.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst via het gesloten portiek tref je het bellentableau, de brievenbussen en het trappenhuis, met toegang tot de berging voor extra opslag.

Eerste verdieping:

De woningentree leidt je naar een hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt een gezellige leefruimte. Aangrenzend vind je de dichte keuken, uitgerust met een inbouwkeuken in rechte opstelling, inclusief een gaskookplaat, perfect voor dagelijks kookgemak. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ook voorzien van een nette laminaatvloer. De gedeeltelijk betegelde badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel en het toilet is voorzien van standaard sanitair. Verwarming geschiedt via radiatoren, aangestuurd door een Remeha HR-combiketel (bouwjaar 2017), wat zorgt voor efficiënte verwarming van de woning. De elektrische installatie is uitgevoerd met een meterkast voorzien van vier groepen en een aardlekschakelaar. Dit appartement aan de Arendsweg 5b biedt een fijne, praktische woonomgeving met alle essentiële voorzieningen in de buurt.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 16 m²
- Keuken: totaal ± 5 m²
- Badkamer: totaal ± 2 m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 13 m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 8 m²
- Balkon: totaal ± 2 m²

* let op de afmetingen zijn indicatief, er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Bijzonderheden:

- Woning wordt verkocht middels directe doorverkoop (ABC levering);
- LET OP: vaste opleveringsdatum op 24 OKTOBER 2024;
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Woning wordt geleverd met blooteigendom;
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa €177,09.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

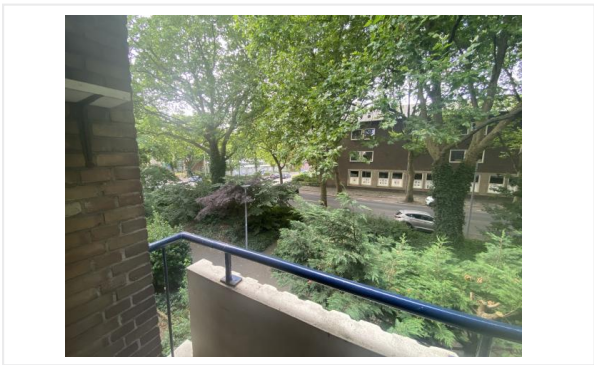
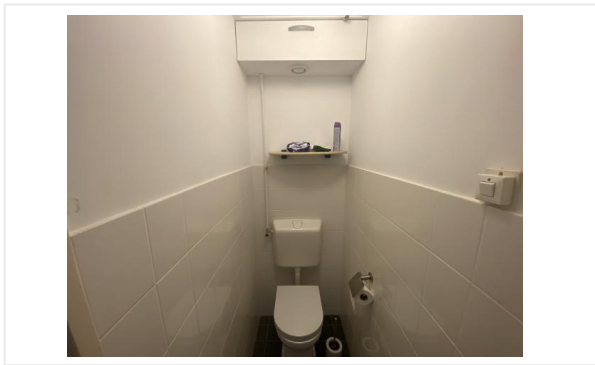
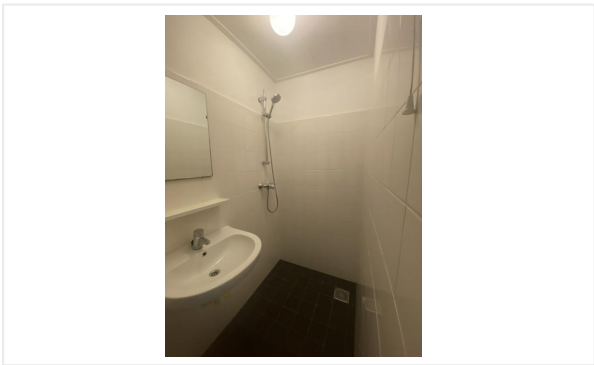
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

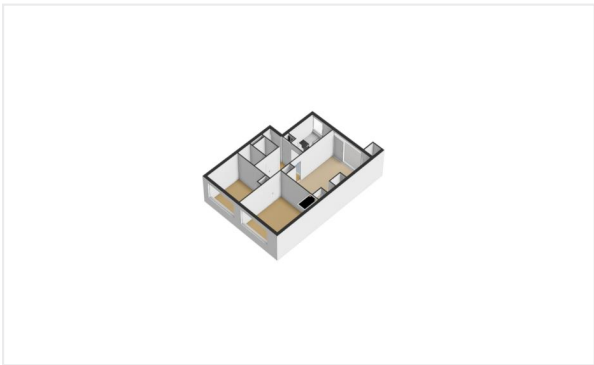
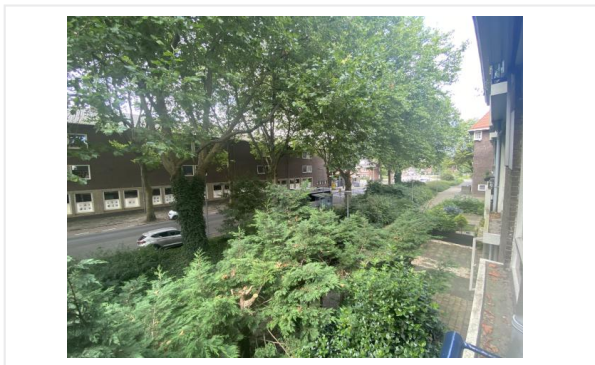
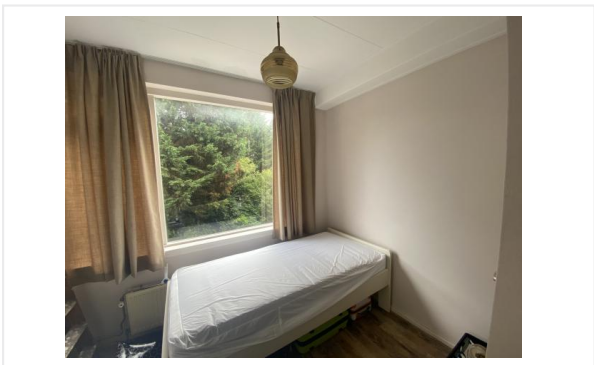
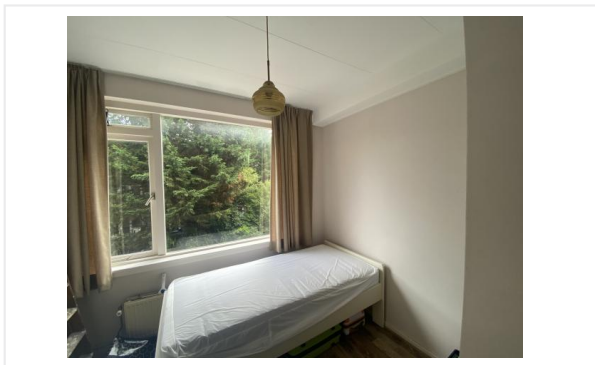
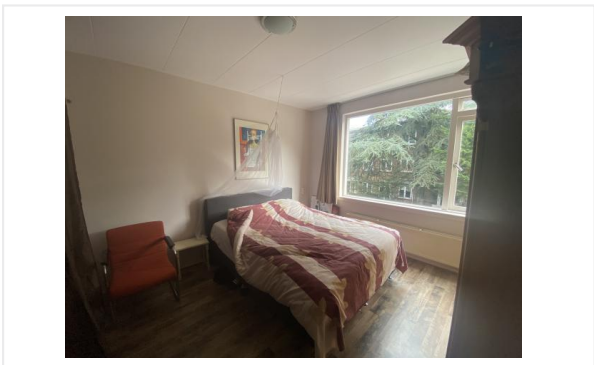
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 177,09 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.