

WonenBregburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Roelandshof 3

4814 CT Breda

woonoppervlakte 88 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Roelandshof 3

4814 CT Breda

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Breda, sectie E, nummer 8427, aandeel 86/2505, type appartementencomplex

gemeente Breda, sectie E, nummer 8427, aandeel 15/2505, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit HR
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	3
inhoud:	230 m ³

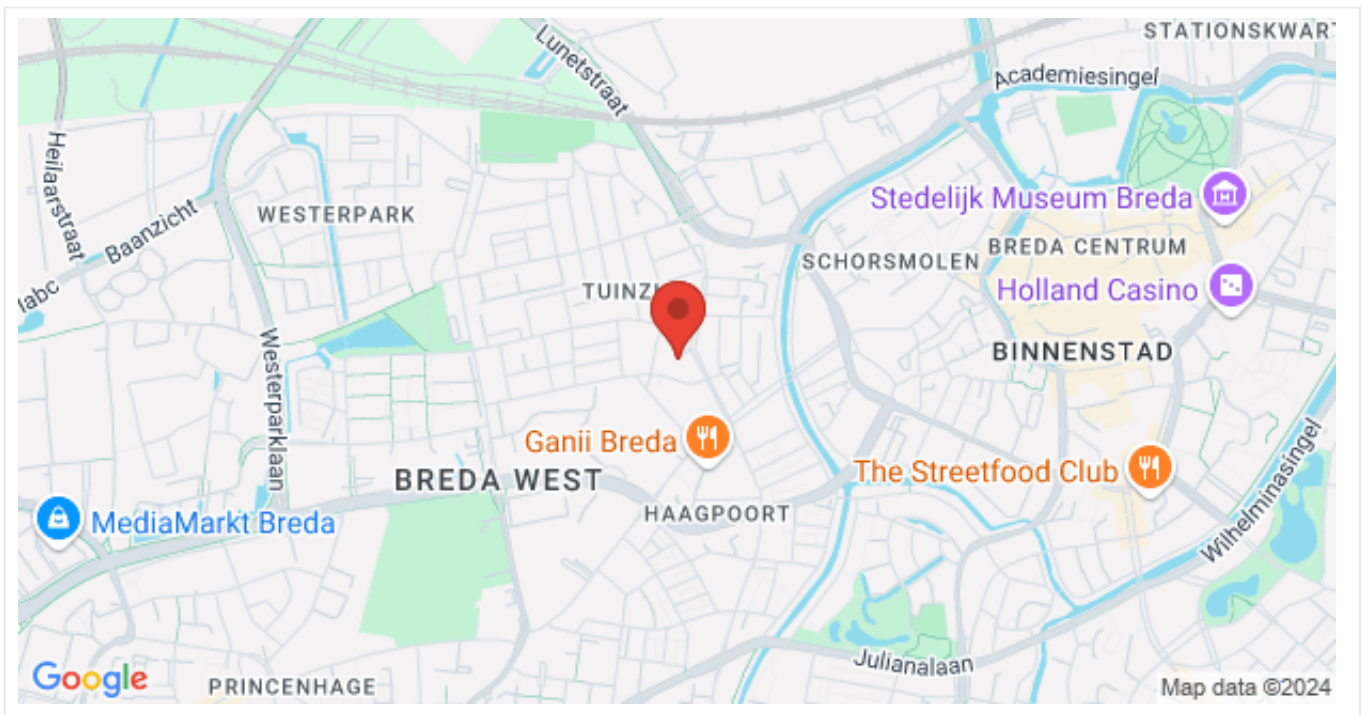
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	25 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Bij deze woning is 1 oktober een open huis geweest, de kandidaten die hier zijn geweest en een formulier hebben ingevuld, hebben voorrang. Mocht u interesse hebben kunt u uw gegevens achter laten voor op de reservelijst. Wij nemen dan contact met u op indien de woning niet verkocht is via het open huis.

Aan een leuk hofje gelegen eengezinswoning (2010) met 3 slaapkamers, achtertuin en parkeerplaats. Een heerlijke, comfortabele woning met vloerverwarming en zonnepanelen gelegen nabij alle voorzieningen! Deze woning is er 1 van 16 woningen die rondom het pleintje in een halve cirkel gebouwd is. Een speels aanzicht met een eigen parkeerplaats voor de deur!

Indeling:

Hal:

Hal/entree voorzien van een meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Toilet:

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet met een fonteintje.

Woonkamer:

Sfeervolle woonkamer die aan de achterzijde van de woning gelegen is, voorzien van een trapkast en met toegang tot de tuin door middel van dubbele deuren.

Keuken:

Open keuken met een recht opgestelde keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a. 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasser.

Leuke (stads) achtertuin gelegen op het zuiden met vrijstaande houten berging en achterom.

1e Verdieping:

Overloop:

Overloop voorzien van een vaste kast waarin de HR combi ketel, mechanische ventilatie, wasmachine aansluiting en de omvormer van de zonnepanelen geplaatst zijn.

Slaapkamers:

3 Fijne slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met een inbouwkast.

Badkamer:

Nette badkamer voorzien van inloop douche, vaste wastafel en 2de hangend toilet.

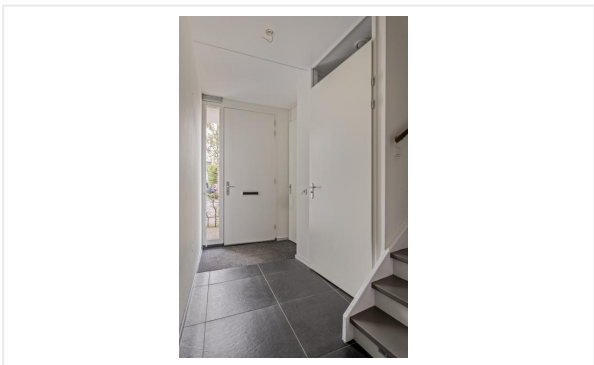
Bijzonderheden:

- * Begane grond en 1e verdieping volledig voorzien van vloerverwarming.
- * De woning is voorzien van 12 zonnepanelen.
- * VvE bijdrage: ca. € 143,- per maand exclusief stookkosten.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Eigen bewoning.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

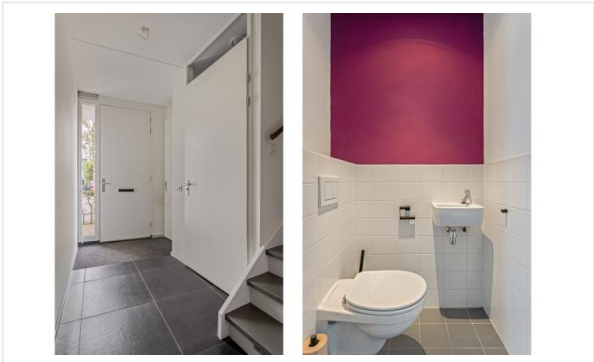
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

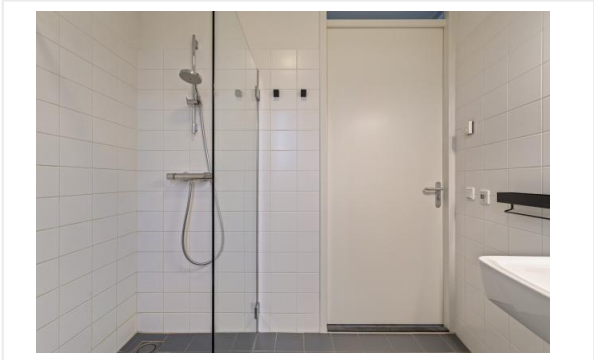
Foto's



Foto's



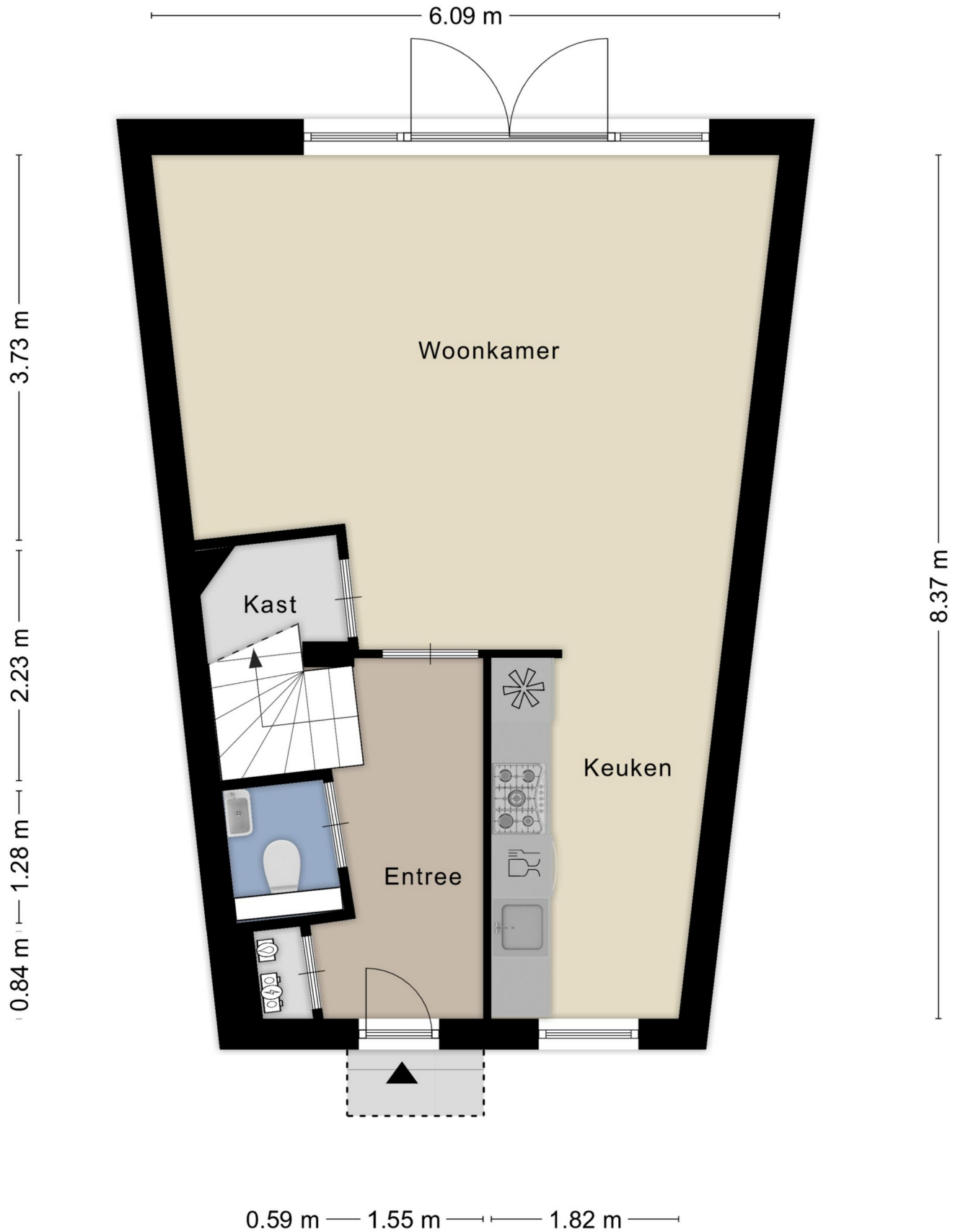
Foto's



Foto's

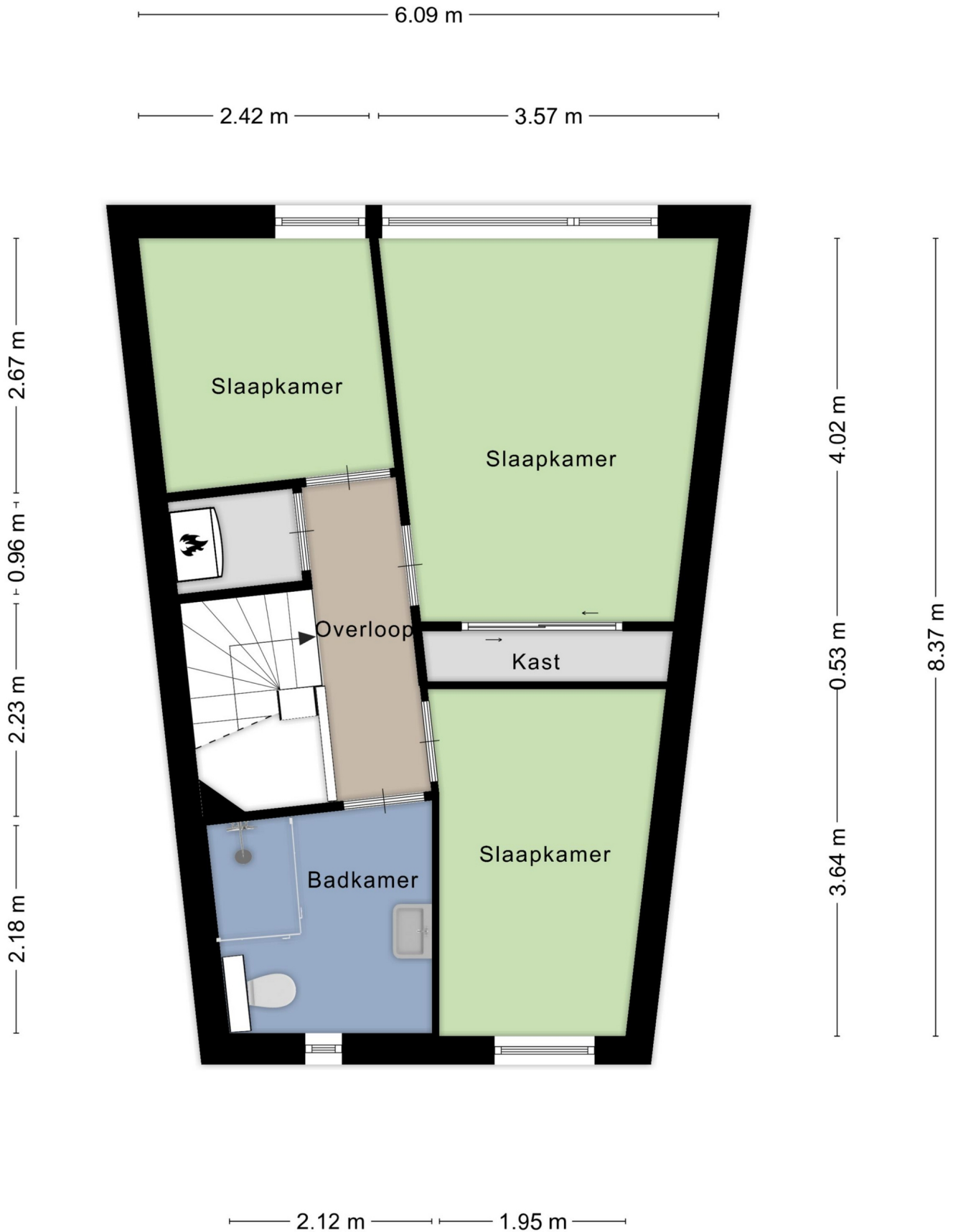


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

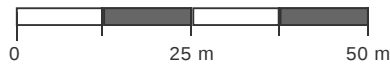
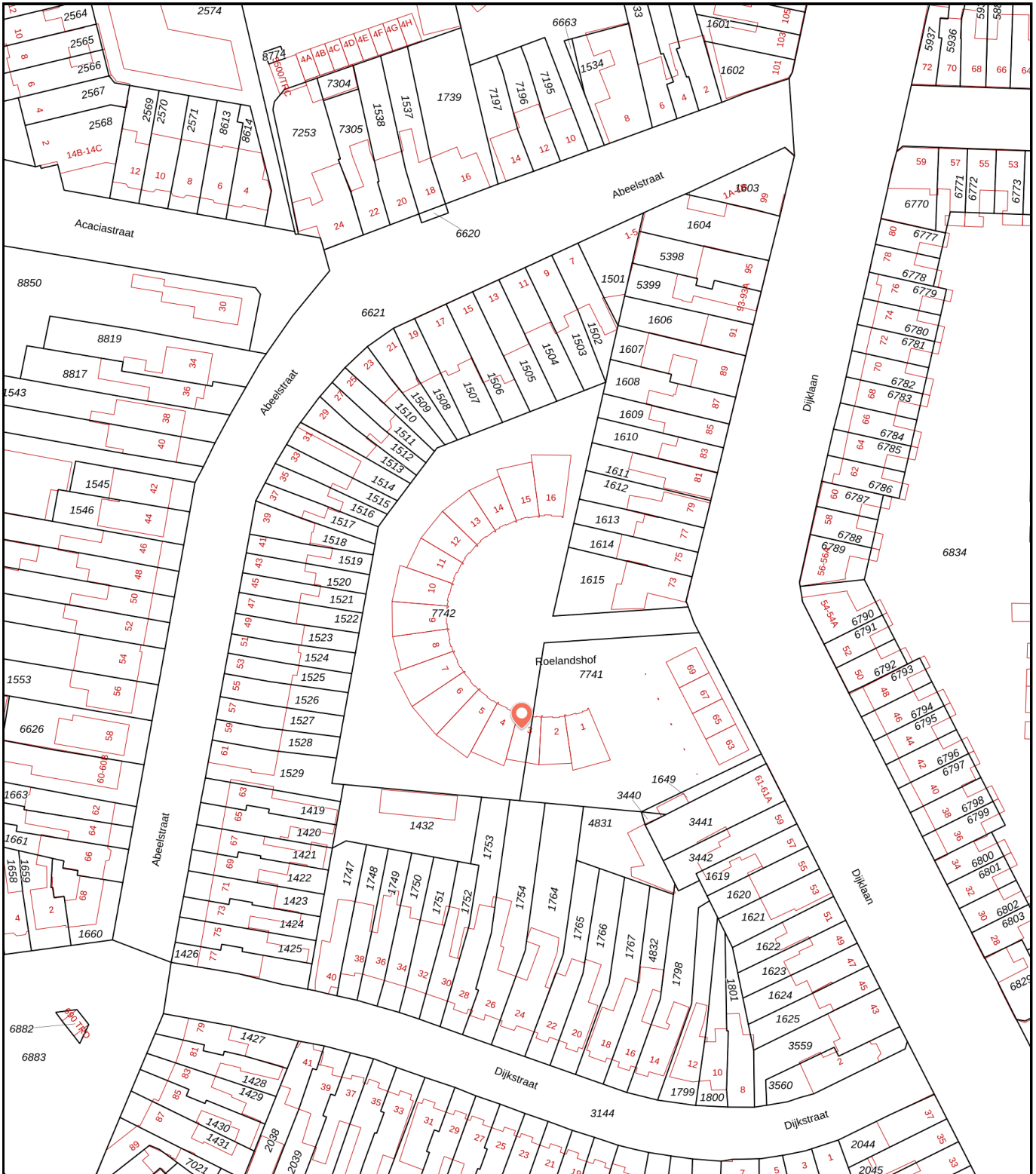


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Roelandshof 3, 4814CT Breda

Referentie: 664611869d410fe452c0ef34



- 7742** Perceelnummer
- 3** Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadstrale gemeente: Breda
Gemeentecode: BDA00
Sectie: E
Perceelnummer: 7742
Perceelgrootte (m²): 2743

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 16-05-2024 om 16:00.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.