



Camminghalaan 57

3981 GE Bunnik

woonoppervlakte 115 m²

perceeloppervlakte 166 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Camminghalaan 57

3981 GE Bunnik

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	115 m ²
perceelopp.:	166 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bunnik, sectie A, nummer 5970,
perceelopp. 166 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2005
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	386 m ³

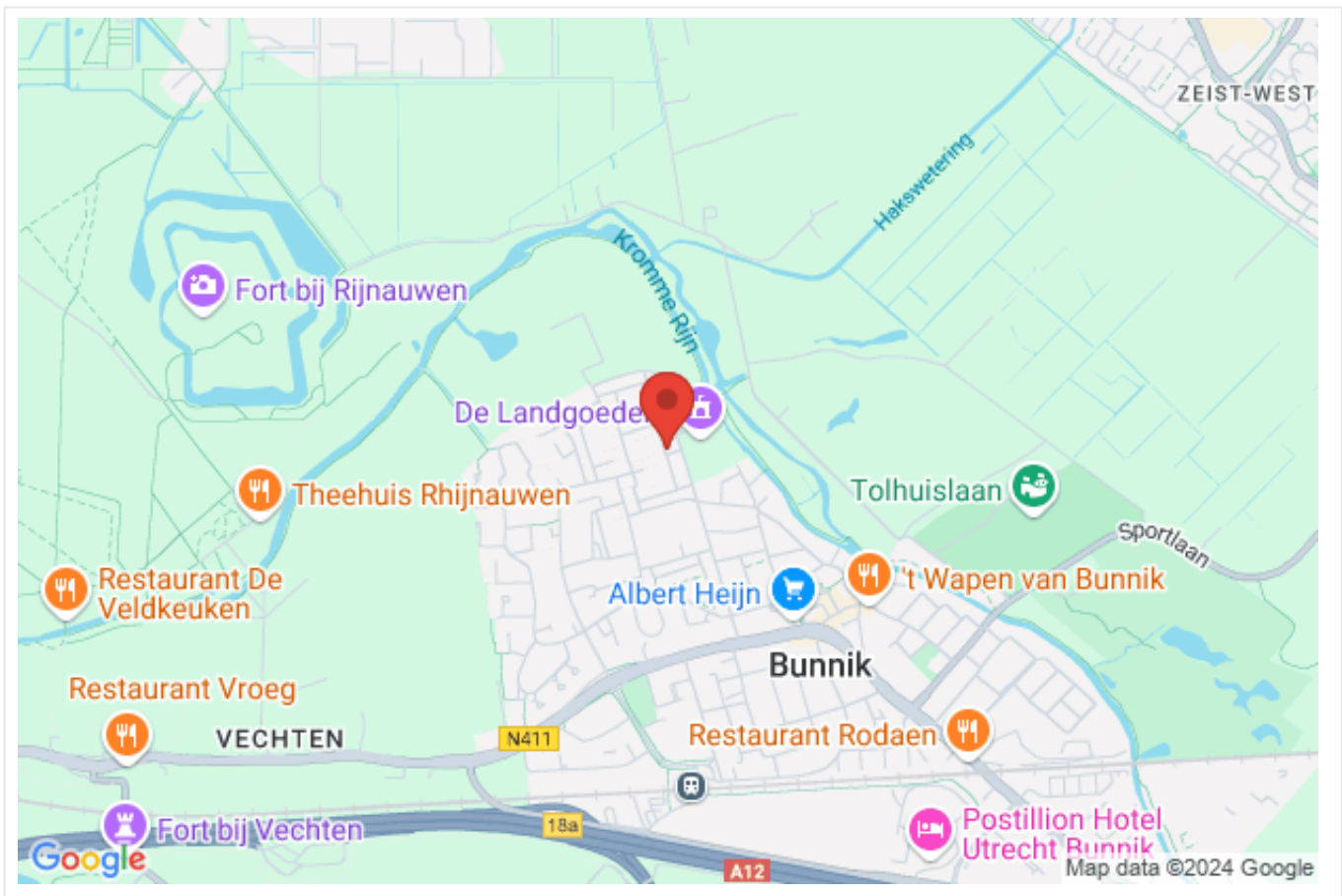
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Kaart



Omschrijving

KLUSSERS OPGELET!

Dit is je kans!

Deze ideale HOEK-WONING heeft een berging en carport is gelegen aan de rand van het centrum van Bunnik, aan een zijstraatje van de brede Camminghalaan. Zeer kindvriendelijke ligging en om de hoek van natuurgebied Kromme Rijn.

Alle voorzieningen op korte afstand, winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer (NS station Bunnik alsmede de bus).

Uitvalswegen snel bereikbaar (A12), op fietsafstand van Zeist en Utrecht alsmede het Science Park.

Dus perfect voor jonge gezinnen en mensen die toch de stad binnen handbereik willen hebben, maar houden van wonen in de rust en het groen.

Intern heeft deze woning aandacht en liefde nodig, maar na de verbouwing heb je dan ook wat!

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, eenvoudig toilet, trap naar 1e verdieping.

Z-vormige woonkamer, vaste kast. De keukenruimte is gesitueerd aan de achterzijde met een toegang tot de tuin.

Er is geen keukeninrichting aanwezig.

De achtertuin is gelegen op het noorden, achterin de tuin toegang tot de carport en een grote berging.

1e Verdieping:

Overloop, 3 goede slaapkamers, gedateerde eenvoudige badkamer met douche en vaste wastafel.

Trapopgang naar 2e verdieping.

2e Verdieping:

Grote zolderruimte, opstelplaats cv-installatie, dakkapel aan de achterzijde, een royale 4e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN

- Intern te moderniseren hoekwoning met carport en ruime berging;
- Verwarming middels cv-combiketel Intergas (2005);
- Energielabel C;
- Een bouwtechnisch rapport is ter inzage aanwezig;
- Eigenaar heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Asbestinventarisatie aanwezig;
- Zelfbewoningsplicht voor vijf jaar (geen verhuurmogelijkheden);
- De notaris is ter keuze van de verkoper;
- Oplevering kan spoedig.

Foto's



Foto's

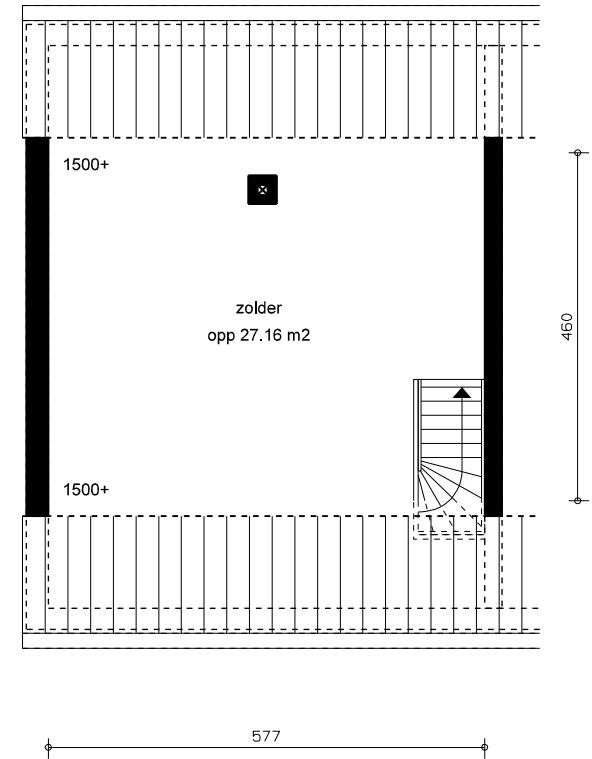
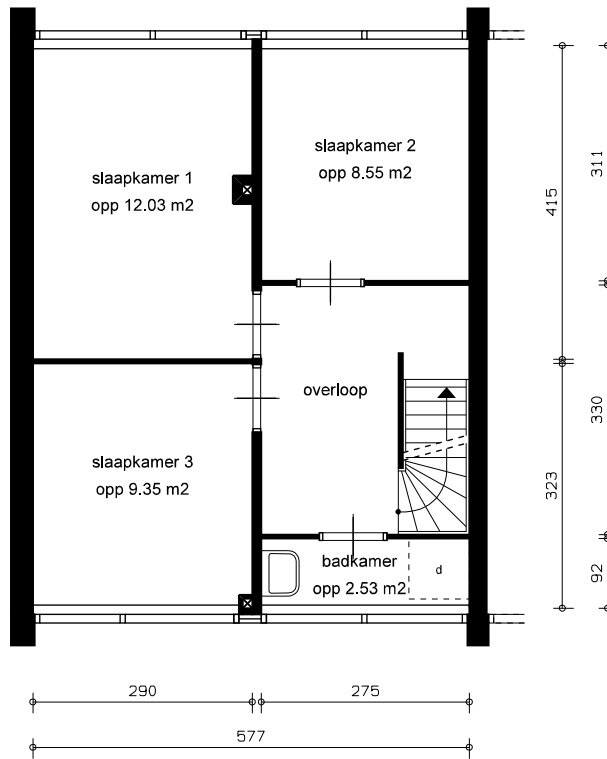
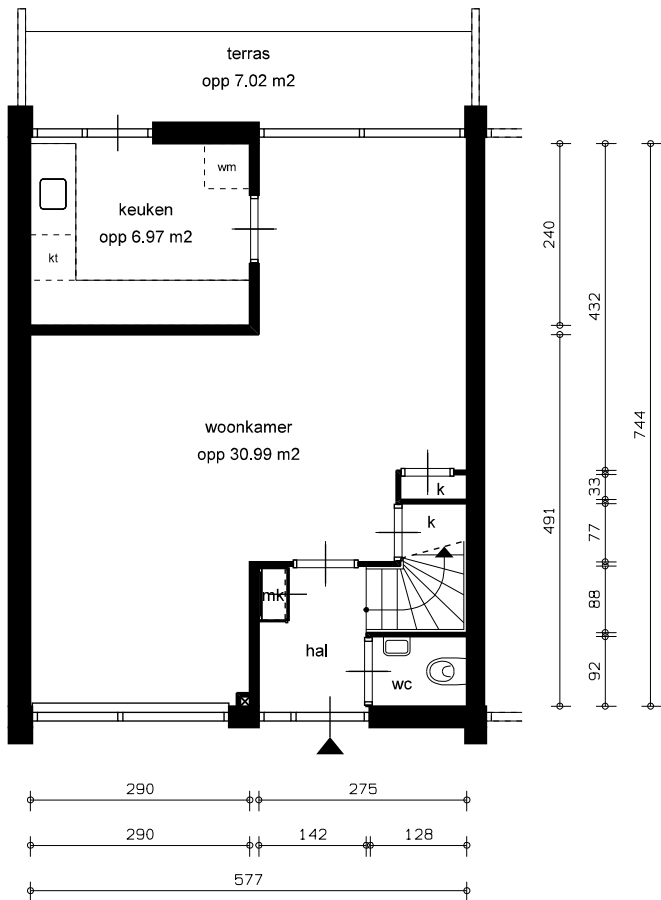


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- kk = opstelplaats koelkast
- vv = opstelplaats vaatwasser
- bk = bovenkast
- X = leidingschacht
- kt = opstelplaats kooktoestel
- wm = opstelplaats wasmachine
- d = douche
- mk = meterkast

GBO

totaal woning opp 114.72 m2

1 2 3 4m

straatnaam + Camminghalaan
huisnummer 57

complex: 4232



schaal: 1:100

referentie: ~~0232~~ tekening

datum: 30-04-2014

woningtype: AE

formaat: A4 (210*297mm)

getekend door:

correctie:

plaatsnaam: Bunnik

aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.

printdatum 02-05-2014

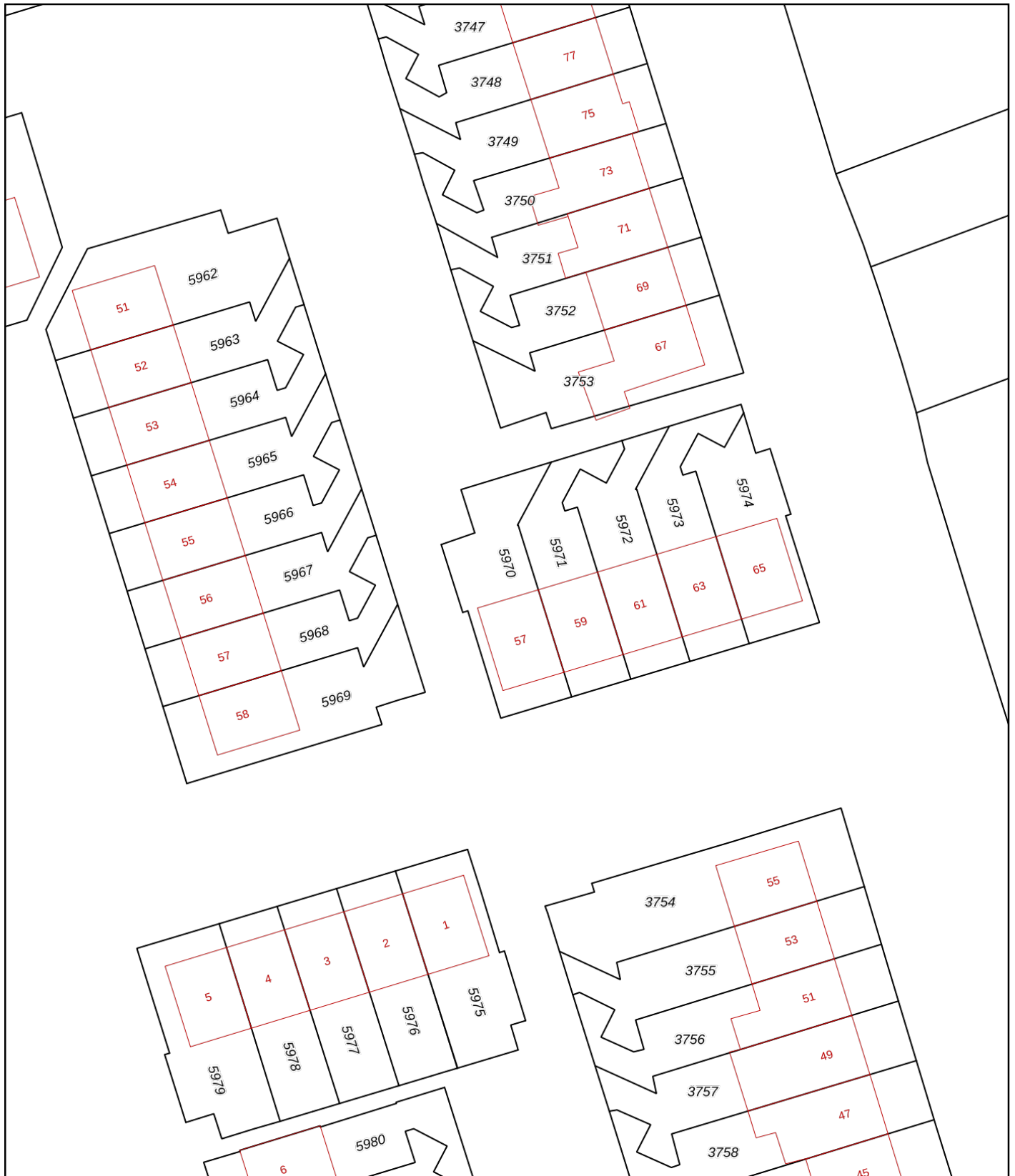
VHE-NR:

169068







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bunnik	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5970	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Utrecht op telefoonnummer 030 - 754 06 40 of per mail utrecht@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.