



Tochtenweg 114

3069 XZ Rotterdam

woonoppervlakte 67 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 225.250 k.k.

Kenmerken

Locatie

Tochtenweg 114

3069 XZ Rotterdam

€ 225.250 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	67 m ²
bouwjaar:	1987
beschikbaar:	per november 2024

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 4028,
aandeel 82/12074, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	184 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

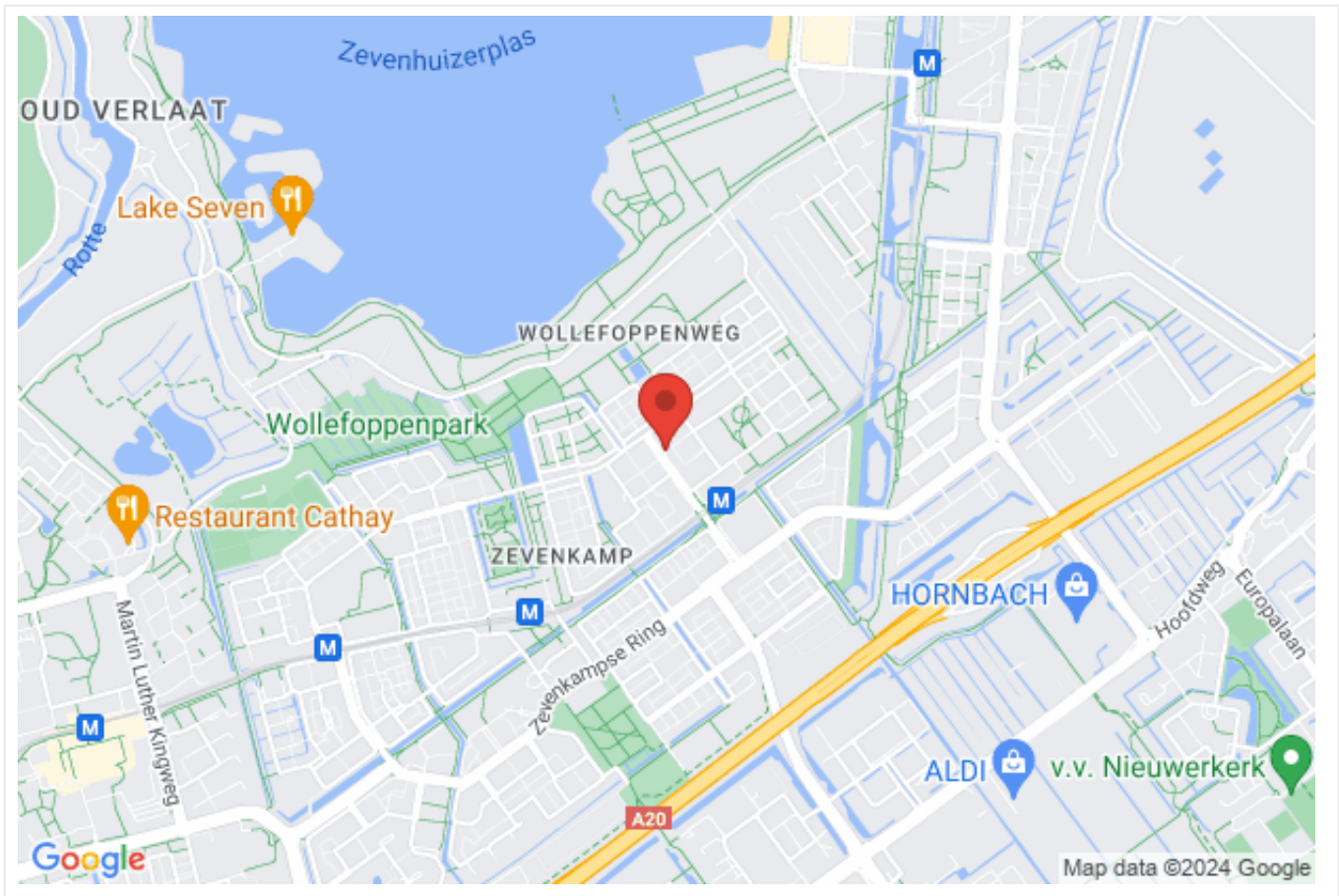
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Zevenkamp

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK WOENSDAG 21 AUGUSTUS 2024 TOT 9.00 UUR

Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van de corporatie of Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Koopprijs van € 265.000,00 k.k. voor € 225.250,00 k.k. (met terugkoop garantie).

Goed onderhouden 3-kamer appartement op de derde verdieping. De woning maakt onderdeel uit van een verzorgd wooncomplex met liftfaciliteit. In de onderbouw bevindt zich een berging. Metrostation De Tochten, winkelcentrum en uitvalswegen richting de rondweg van Rotterdam zijn allen op korte afstand.

Indeling

Derde verdieping:

Entree/hal met aan de linkerzijde de meterkast en een inloopkast met wasmachine-aansluiting. De nette badkamer is voorzien van een douchegelegenheid, wastafel en toilet. De badkamer is geheel betegeld met antracietkleurige tegels en donkere vloertegels. Tevens aanwezig een design radiator. Totaal zijn er twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is op dit moment functioneel als kantoor en de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De open keuken is voorzien van een kookeiland met een inductiekookplaat en ingebouwde Bora afzuigstelsysteem. Op het eiland bevinden zich diverse kasten en een aangrenzende bar met twee zitplaatsen. Aan faciliteiten aanwezig een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en een spoelbak met nette kraan. De ruim L-vormige woonkamer is voorzien van een pvc vloer en heeft een zitgedeelte en een apart werk gedeelte. Vanuit dit laatste gedeelte komt u op het balkon. Dit balkon heeft een afmeting van circa 2,5 x 1,5 m en is gelegen op het zuidwesten.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 24 m²
- Keuken totaal ca. 12 m²
- Badkamer totaal ca. 4 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 10 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 9 m²
- Balkon totaal ca. 4 m²
- Berging totaal ca. 3 m²

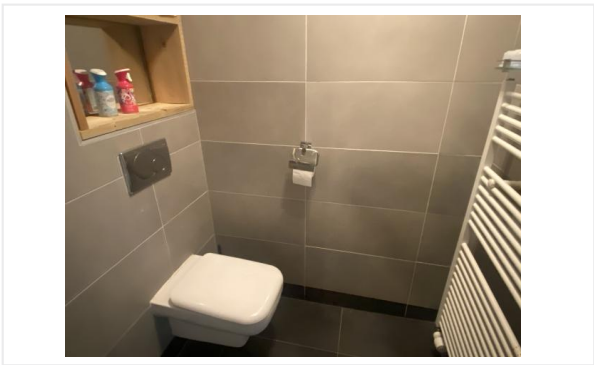
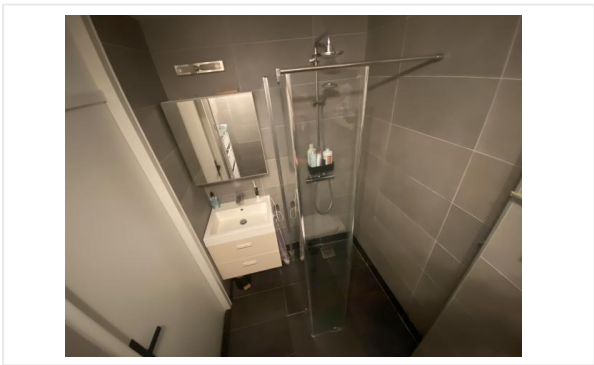
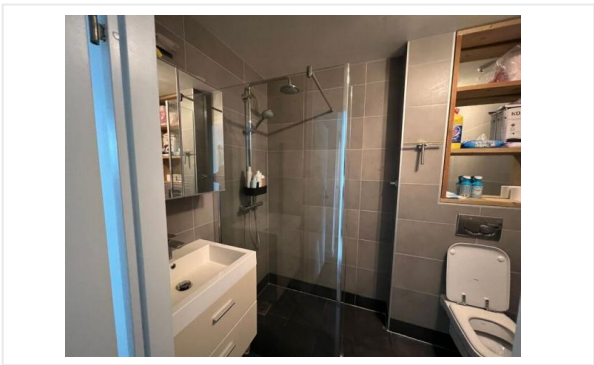
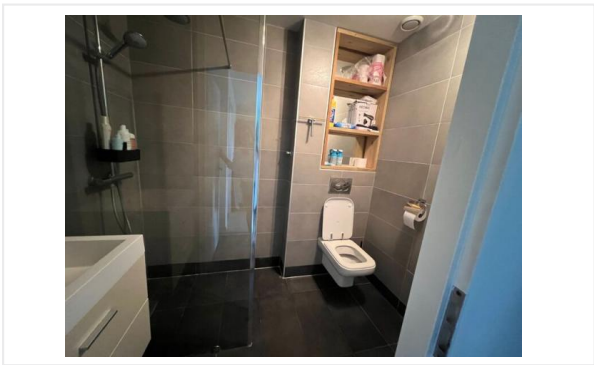
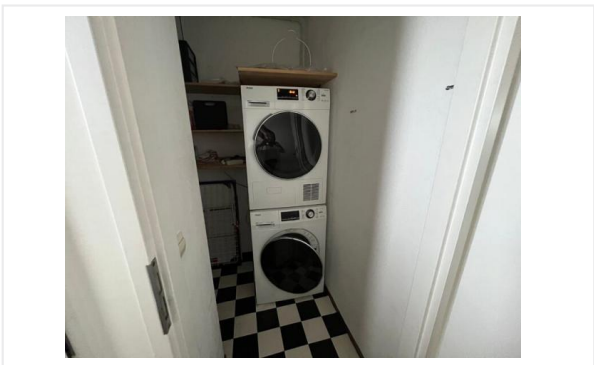
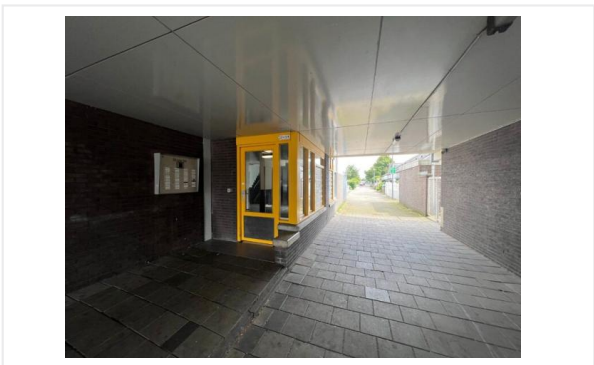
Kenmerken:

- Vaste transportdatum
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Gunstig gelegen in de wijk Zevenkamp
- Wooncomplex met lift

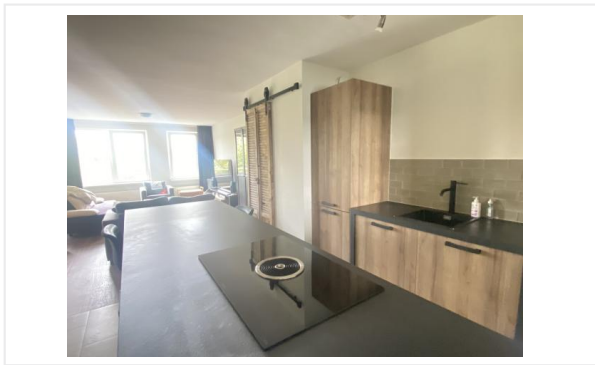
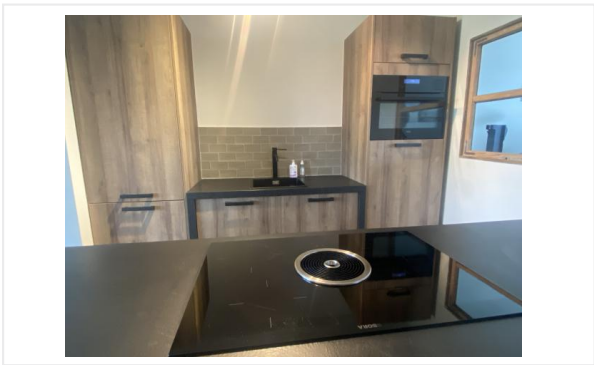
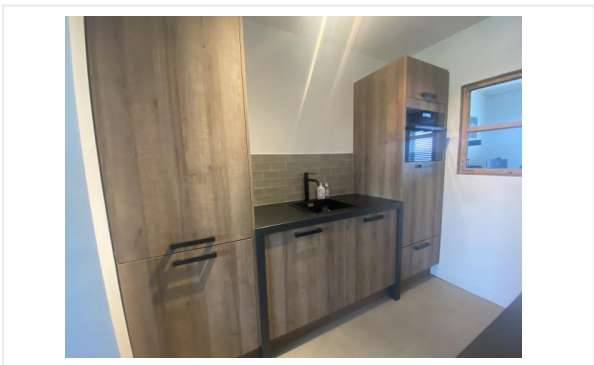
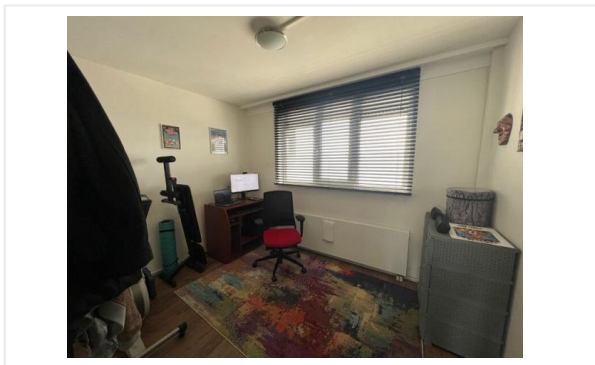
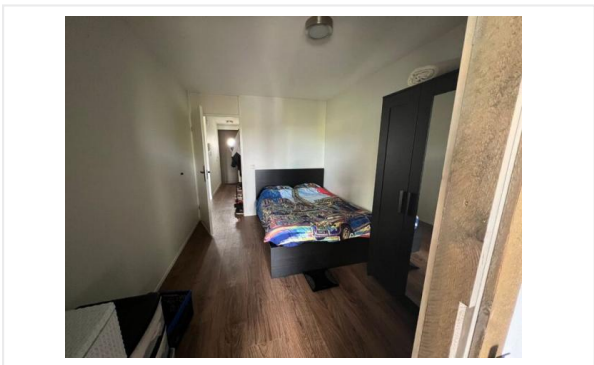
Bijzonderheden:

- INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK WOENSDAG 21 AUGUSTUS 2024 TOT 9.00 UUR
- Projectnotaris van toepassing
- Terugkoop-garantie met zelfbewoningsplicht van toepassing
- Koopgarant bepalingen van toepassing (terugkoopverplichting en winst/verliesdeling)
- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 139,00
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- LET OP: vaste transportdatum op donderdag 14 november 2024 !!

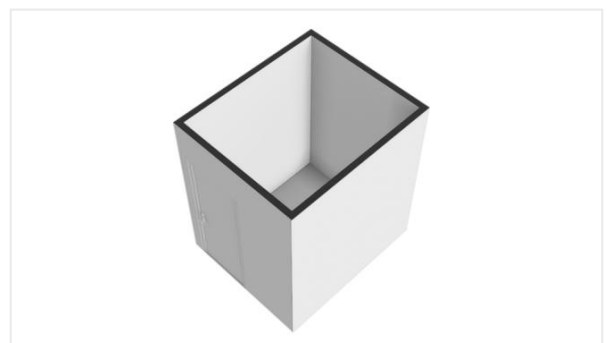
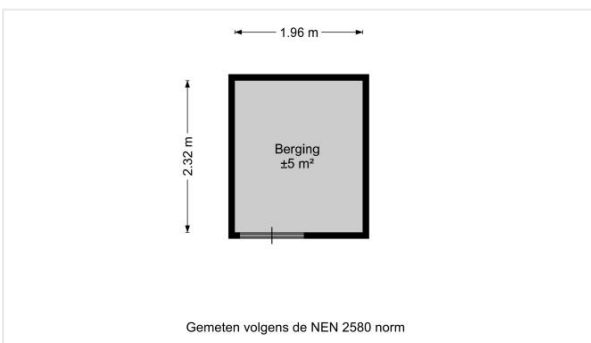
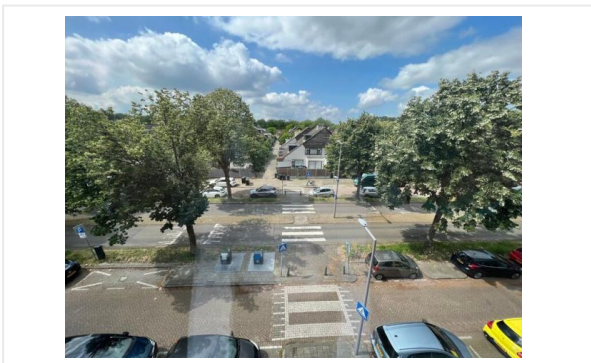
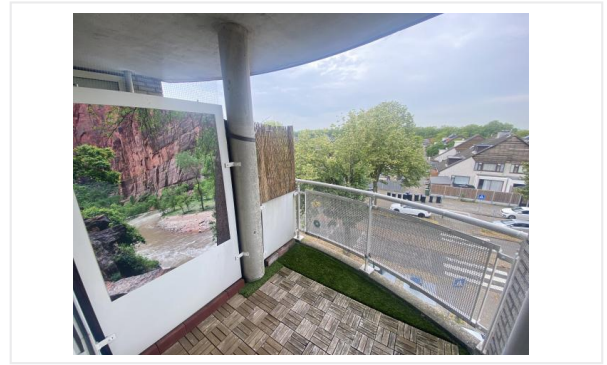
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

31-7-2024

Kadastrale kaart van Tochtenweg 114, 3069XZ Rotterdam

Referentie: I3069XZ114_4



2761	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
114	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	2761, 3095, 2763
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.345, 1.309, 3.065
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 139,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

KoopGarant 2024

Plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u na aankoop direct de huur van een sociale huurwoning van Woonbron opzegt en een passend inkomen heeft. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.

Hoe de voorrangsregeling precies werkt ziet u in de bijlage in deze brochure.