



## Oosterschie 1-020

8375 HL Oldemarkt

---

woonoppervlakte 88 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

**Koopsom: € 260.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Oosterschie 1-020

8375 HL Oldemarkt

€ 260.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2002
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente IJsselham, sectie S, nummer 863, aandeel 1/21, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	A

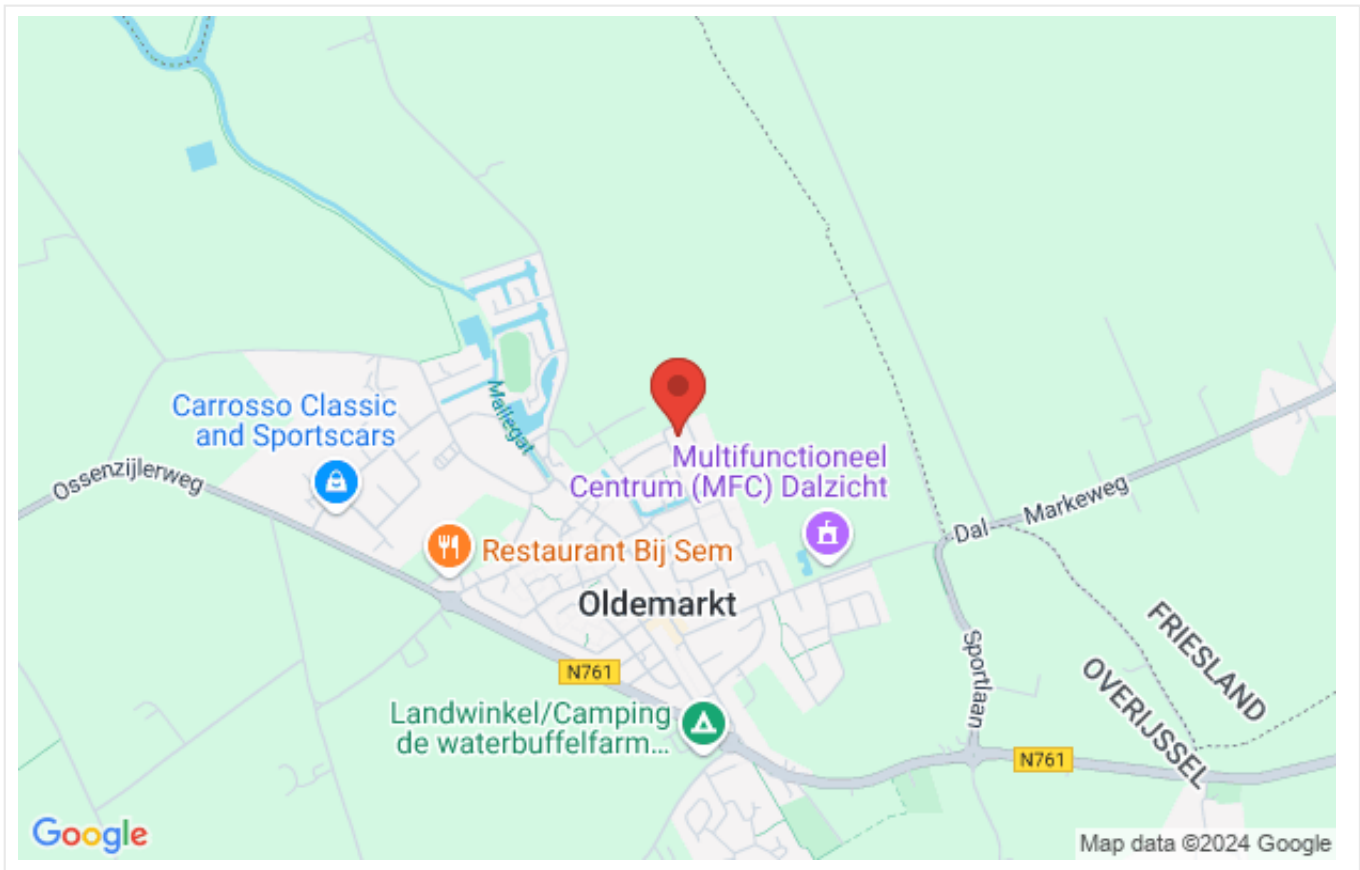
## Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	240 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Aan de rand van het dorp Oldemarkt ligt dit kleinschalige appartementencomplex met 19 appartementen, een gezamenlijke binnentuin en een recreatieruimte. Het complex is uitermate geschikt voor senioren omdat het complex over een lift beschikt en de appartementen ruim opgezet zijn.

Appartement 1-20 is gelegen op de 1e verdieping en heeft een inpandige berging op de begane grond.

Het gebouw is gelegen aan de rand van de woonwijk en heeft daardoor een vrije ligging. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid en het centrum van Oldemarkt, met een divers winkelaanbod.

Het betreft een appartement binnen een Vereniging van Eigenaars (VvE). Het is een gezonde en tevens actieve VvE.

Er worden diverse activiteiten georganiseerd in het jaar.

## BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 8 november 2024 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

## INDELING

Entree, hal, hobbyruimte, tussenhall met toegang tot het toilet, badkamer (voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting) en CV-ruimte. Woonkamer met open keuken voorzien van lichte inrichting en toegang tot het balkon, slaapkamer.

## ALGEMENE INFORMATIE

- voorzien van CV met combiketel

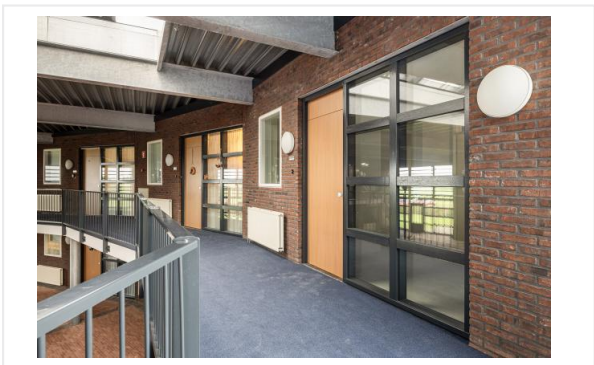
- woonoppervlakte ca. 88 m<sup>2</sup>

- maandelijkse VvE-bijdrage € 179,14 per maand

- snelle aanvaarding mogelijk



# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart

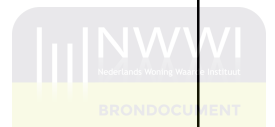
19-9-2024

Kadastrale kaart van Oosterschie 1-020, 8375HL Oldemarkt

Referentie: I8375HL1020\_1



852	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	IJsselham
1-020	Huisnummer	Gemeentecode:	ISH00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	852
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3.455
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 179,14 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

---



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Woonconcept** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 24 67** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

## Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.