



Loods Holland 32

3024 WC Rotterdam

woonoppervlakte 92 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Loods Holland 32

3024 WC Rotterdam

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie G, nummer 551,
aandeel 89/2696, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven , sectie G , nummer 551,
aandeel 350/108625, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	260 m ³

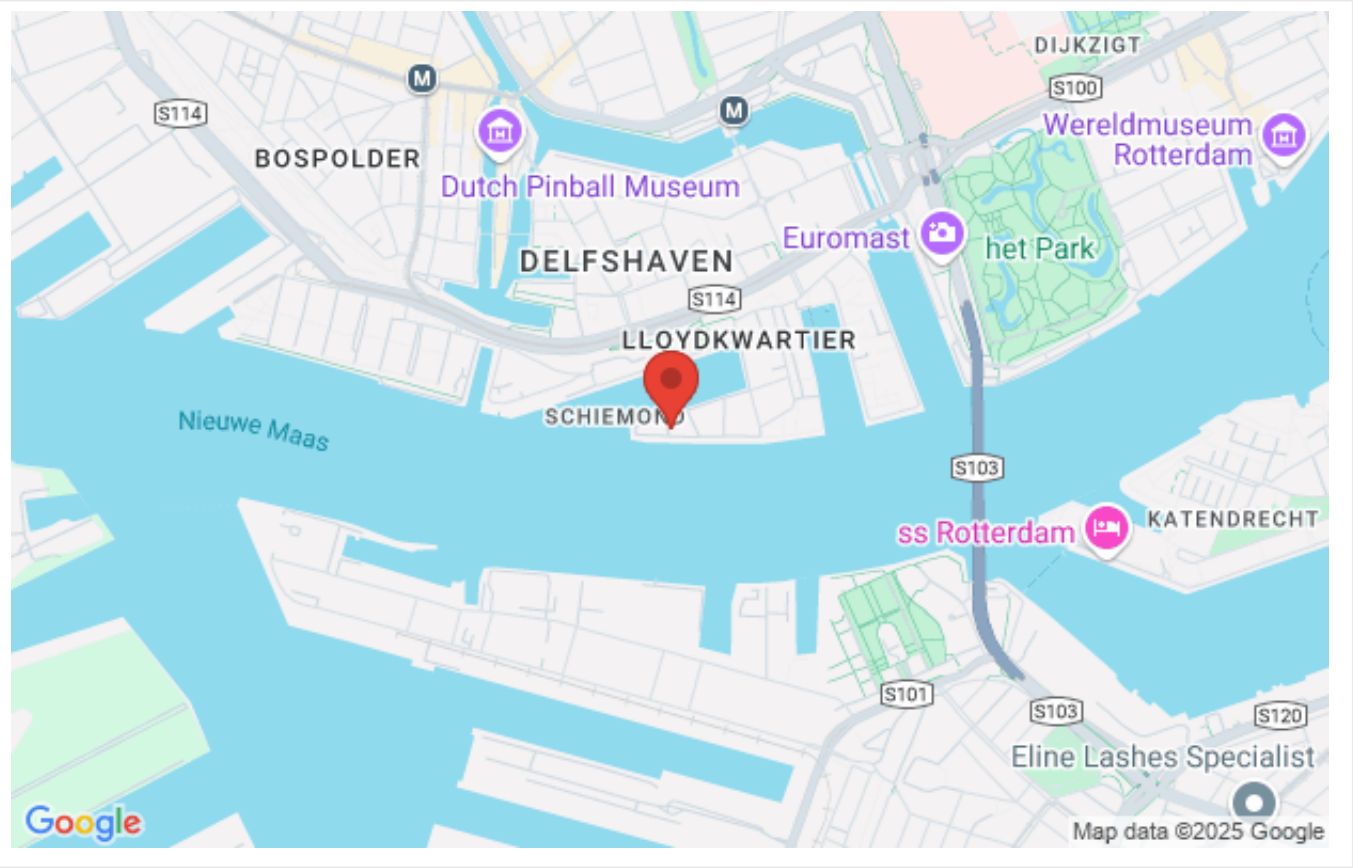
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Loydkwartier

Vraagprijs € 465.00,00 k.k. inclusief eigen parkeerplaats in de garage

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de knop "neem contact op".

Wonen in een dynamische wereldstad met architectonische bouwwerken, vele musea, theaters, horeca en de Maas!

In het Lloydkwartier, een her ontwikkelde wijk van het oude havengebied naar een modern en hippe woonwijk bevindt zich dit ruime 3-kamer appartement op de tweede verdieping.

Het appartement beslaat ca. 93m² woonoppervlakte, energielabel A, twee slaapkamers, een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en design radiator en een aparte ruimte met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie. Alle woonruimtes met hoge ramen en openslaande deuren naar het Frans balkon en een nette laminaatvloer.

Het complex met bouwjaar 2010 is gelegen aan de Maas en beschikt over een liftinstallatie, bergingen en een parkeergarage in de onderbouw.

Op wandelafstand bevinden zich een supermarkt, een Aziatisch supermarkt, gezellig en knusse horeca in het Euromastpark en het Historisch Delfshaven. Het centrum van Rotterdam is bereikbaar binnen 10 minuten fietsen en openbaar vervoer (watertaxi, tram en metro) bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Begane grond

Toegang complex, brievenbus tableau, gang met liftinstallatie.

Tweede verdieping

Toegangsdeur woning.

Hal met links de meterkast, badkamer, toilet, rechts de 2 slaapkamers en de woonkamer met open keuken.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 34 m²
- Keuken totaal ca. 7 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 13 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 16 m²
- Badkamer totaal ca. 8 m²
- Berging totaal ca. 4 m²

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 157,12 (woning) en €41,78 (parkeergarage)
- Leuk gelegen aan de Maas
- Eigen parkeerplaats
- Stadsverwarming
- Eeuwigdurend afgekocht erfpacht
- Keukenapparatuur (geen garantie)
- Nette laminaatvloer door hele woning
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurend zelfbewoningsplicht
- 2 jaar Anti-speculatiebeding

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de Gemeente Rotterdam toestemming dient te verlenen voor onderhavige verkoop. Tevens is het koper bekend dat de verwerkingstermijn voor deze aanvraag 6 weken bedraagt. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gehouden voor niet tijdige afgifte door de gemeente van de benodigde toestemming.

(parkeerplaats)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de Gemeente Rotterdam toestemming dient te verlenen voor onderhavige

verkoop. Dit in verband met de Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente waarin wordt aangegeven dat het verkochte niet zonder toestemming van de gemeente Rotterdam mag worden vervreemd indien het registergoed een andere bestemming heeft dan wonen. Tevens is het koper bekend dat de verwerkingstermijn voor deze aanvraag 6 weken bedraagt. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gehouden voor niet tijdige afgifte door de gemeente van de benodigde toestemming.

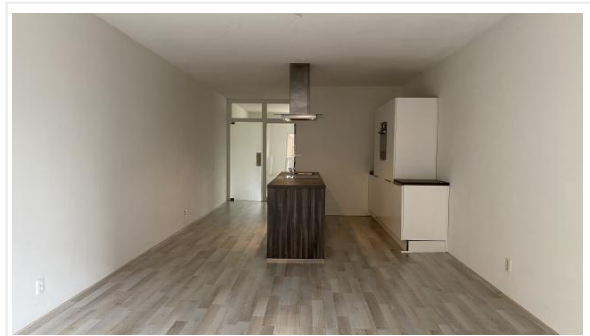
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden. Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

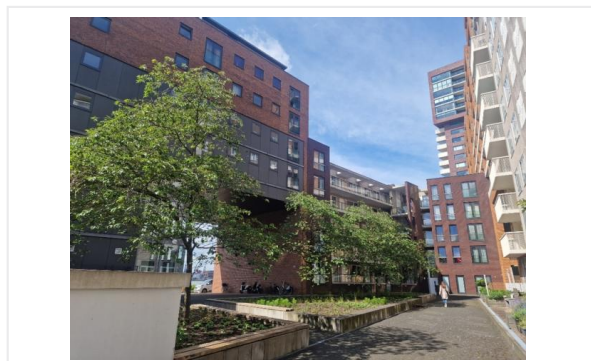
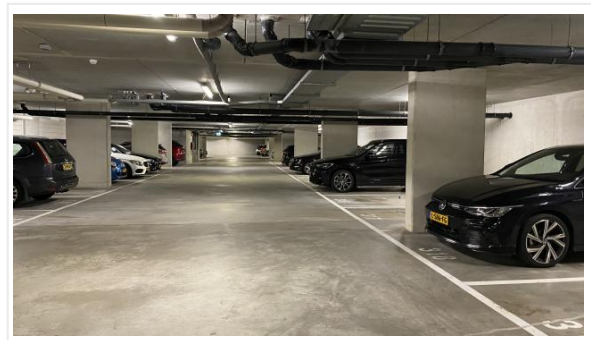
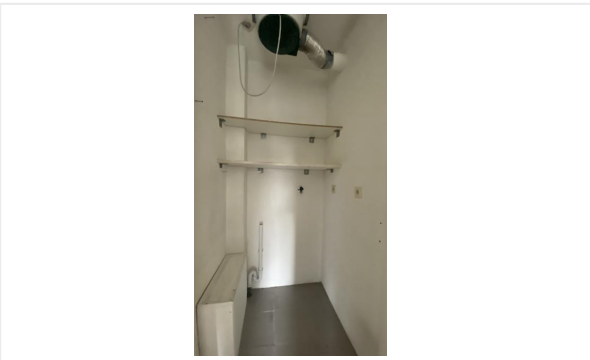
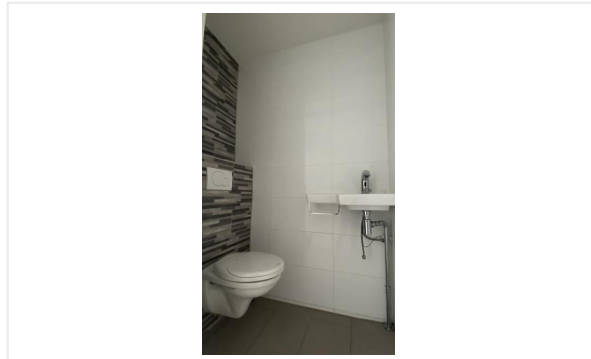
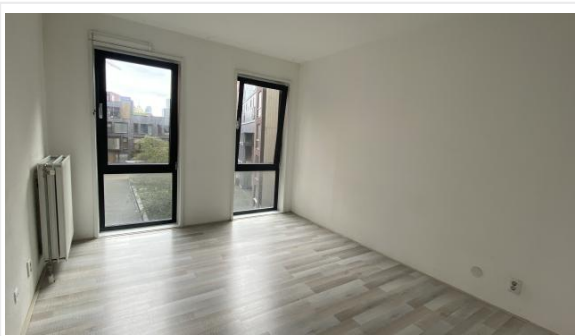
Foto's



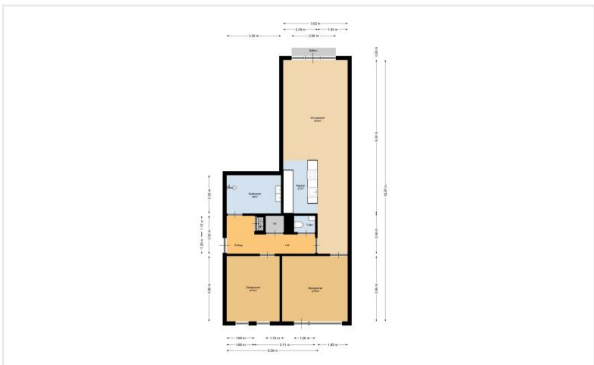
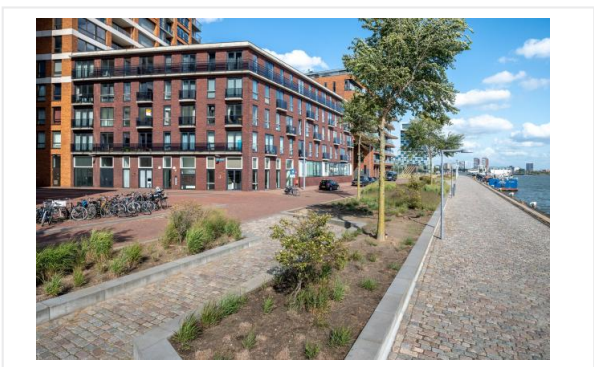
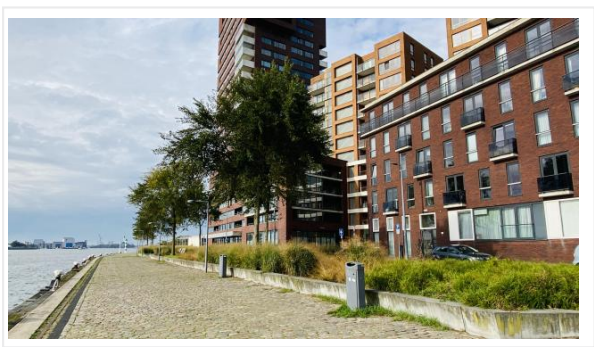
Foto's



Foto's



Foto's

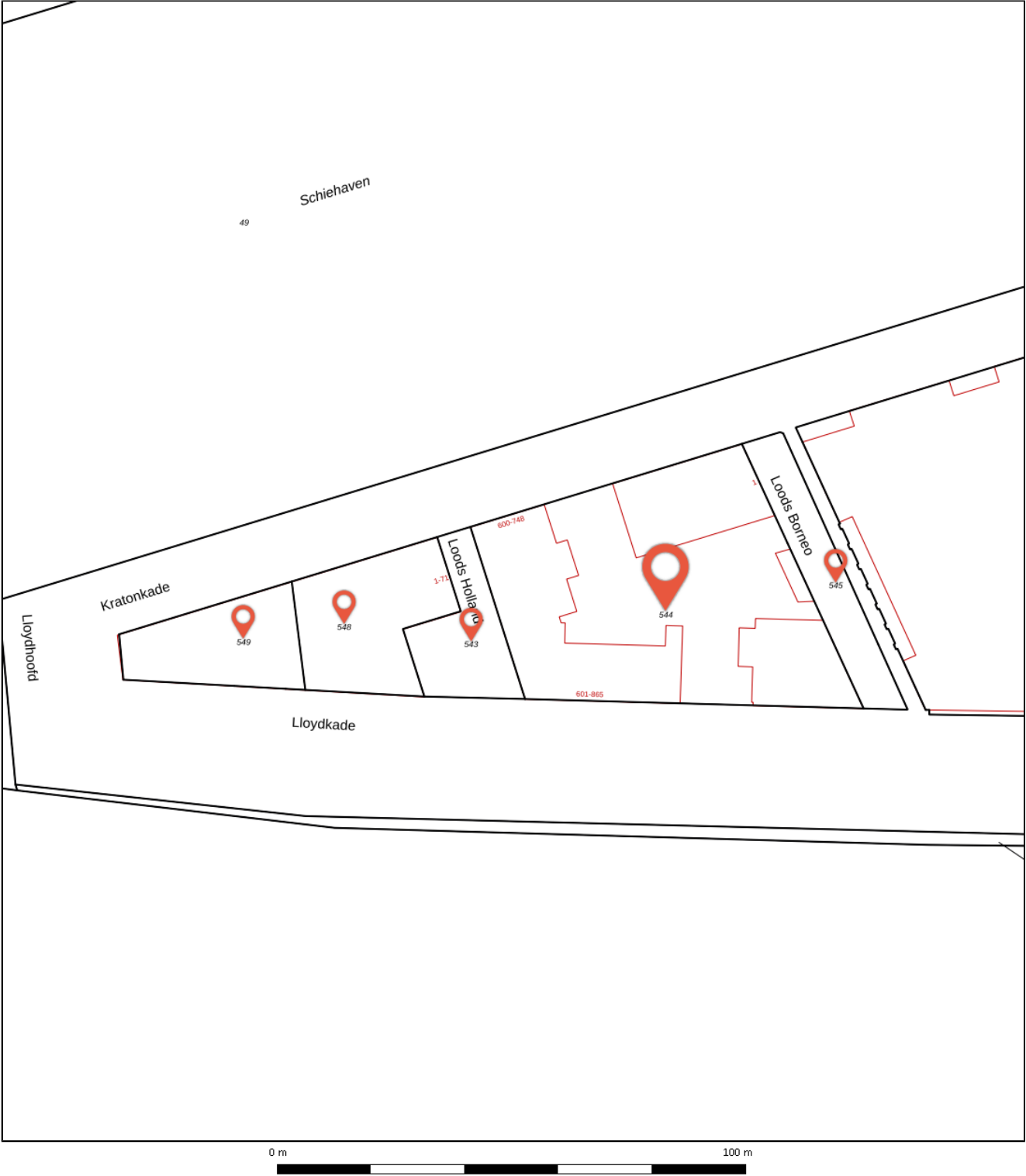


Kadastrale kaart

15-1-2025

Kadastrale kaart van Loods Holland 32, 3024WC Rotterdam

Referentie: I3024WC32_3



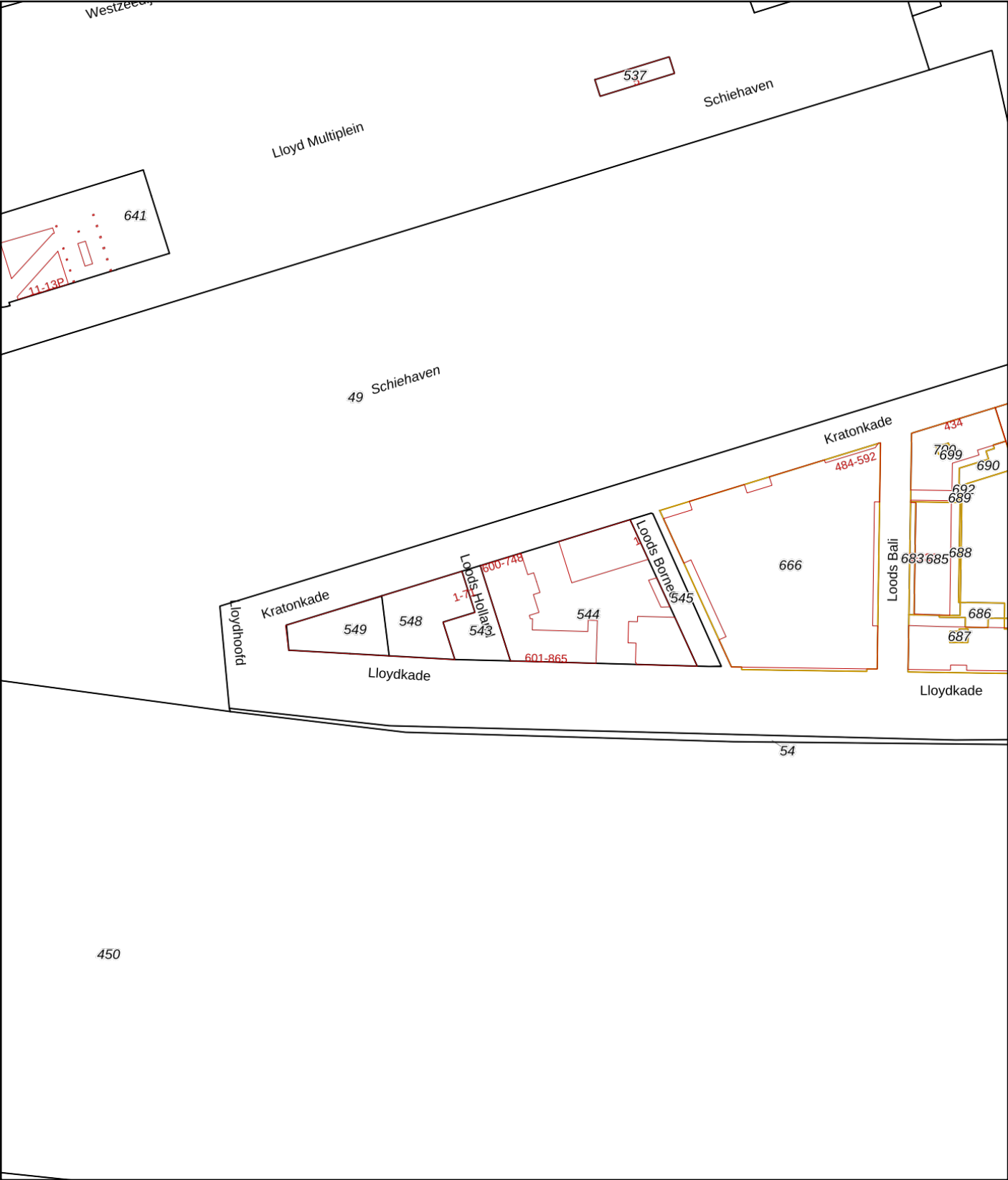
544	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
32	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	544, 549, 548, 545, 543
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	3.270, 648, 841, 568, 515
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-1-2025 16:41.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: loodsholland32



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie G

Perceel 544

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 198,90 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Verontreiniging

verontreiniging

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.