



Kievitstraat 15

6111 AJ Sint Joost

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 245 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kievitstraat 15

6111 AJ Sint Joost

€ 250.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	245 m ²
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie C, nummer 6281, perceelopp.
245 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	INTERGAS
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	353 m ³

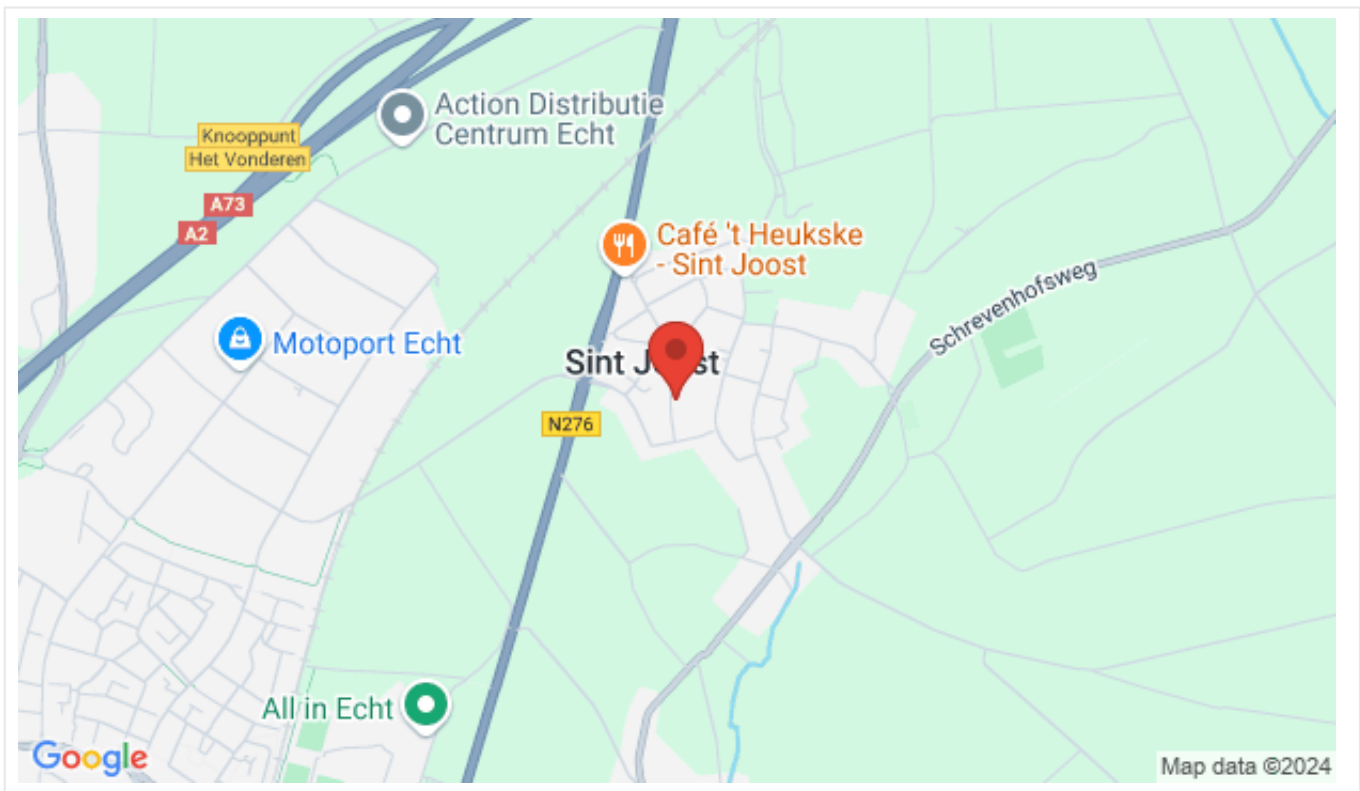
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

Kandidaten die een sociale huurwoning van woningcorporatie Nester huren of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente, krijgen voorrang bij de verkoop. Bent u huurder van Nester of huurder van een woningcorporatie binnen de gemeente Echt? Laat dan, vóór zondag 10 november aanstaande een reactie achter via het contactformulier met daarin je naam, telefoonnummer, e-mailadres, woonadres en naam van de woningcorporatie waarvan je de woning huurt.

Kandidaten kunnen reageren tot zondag 10 november aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht.

In een kindvriendelijke woonomgeving ligt deze ruime twee-onder-een-kapwoning met een extra grote garage, doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer en een zolder. Via een achterom is de geheel omheinde, royale tuin met overkapping bereikbaar.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de gesloten keuken. De keuken is ingericht met een net keukenblok. Vanuit hier heeft u toegang tot de provisiekelder, doorzon woonkamer en het overdekte terras in de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafel. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De woning ligt op een royaal perceel en beschikt over een voor- en achtertuin. De voortuin is aangelegd met een grind- en plantenborder. De geheel omheinde achtertuin is geheel bestraat en beschikt over een grote overkapping. Er is een poort naar de achtergelegen "Speelkoel". De lange oprit biedt een rechtstreekse achterom naar de tuin en toegang tot de extra lange garage.

Ter informatie:

- Buitenkraan in de achtertuin.
- Grotendeels kunststof, draai-/kiep kozijnen, dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- 10 zonnepanelen.
- Mechanische ventilatie.
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.
- Basisschool op loopafstand.

Foto's



Foto's

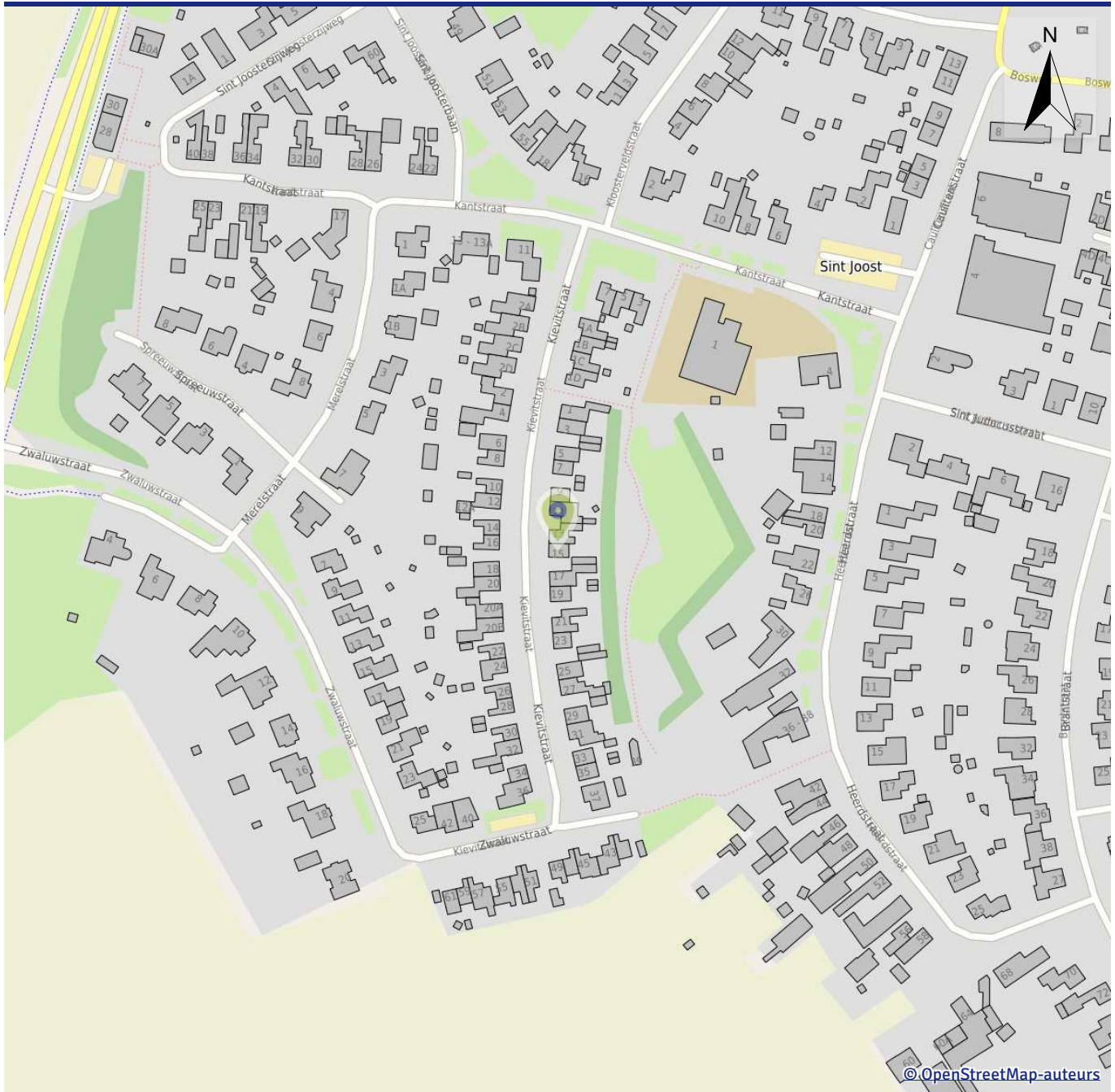


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel ECHT C 6281
Kenmerk Kievitstraat 15, 6111AJ Sint Joost
Datum 23-09-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de voorschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.