

WonenBregburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Professor de Moorplein 458

5037 DR Tilburg

woonoppervlakte 107 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 420.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Professor de Moorplein 458

5037 DR Tilburg

€ 420.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2602, aandeel 124/11590, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2602, aandeel 1/355, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	vloerverwarming geheel warmtepomp
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	7
slaapkamers:	2
inhoud:	285 m ³
balkon, loggia,	totaal 12 m ²
dakterras:	

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Nabij Station West direct grenzend aan de universiteit van Tilburg en op maar 10 minuten fietsafstand van het centrum ligt op de 7e verdieping dit prachtige 3- kamer appartement van circa 107m². Vanuit de woonkamer en slaapkamers heeft u een prachtig uitzicht over de stad Tilburg. Voor de auto is een privé parkeerplaats in de parkeerkelder gereserveerd. Tevens is er een algemene fietsenberging aanwezig.

Het appartementencomplex (2009) ligt aan een prachtig plein met onder meer een AH supermarkt, Hair Mix en een scala aan eetgelegenheden.

Het complex is centraal gelegen nabij het winkelcentrum Westermarkt, NS Station West, Universiteit, bushaltes en diverse uitvalswegen. Tevens ligt dit complex op loopafstand van het mooie en bosrijke wandelgebied de Oude Warande.

Indeling:

Begane grond

Entree

Vanaf het plein is de centrale entree te bereiken waar zich de brievenbussen, bellentableau, videofoon, liftinstallatie en trapopgang bevinden, alsmede de toegang tot de afvalruimte.

7e verdieping

Zodra u uit de lift stapt betreedt u de overloop waar 4 appartementen hun voordeur hebben alsmede zijn hier de meterkasten met de energiemeters en groepenkasten aanwezig. Ook bevindt zich op de overloop de kast waar de WKO meters gevestigd zijn.

Hal/ entree

In de hal/entree bevindt zich de videofoon-installatie. Vanuit hier is er toegang tot de toiletruimte, de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer.

Toiletruimte

Deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is oprecht ruim te noemen is beschikt door de hoge raampartijen over een heerlijke lichtinval. Het balkon met prachtig uitzicht kunt u vanuit de woonkamer betreden. Dit balkon is op het oosten gelegen en voorzien van een vlonders

Keuken

Open keuken met een nette lichte keukeninrichting. De keuken is voorzien van diverse apparatuur oa keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en een koelkast.

Technische ruimte

In deze ruimte is de WTW unit aanwezig, tevens is hier de wasmachine aansluiting. Deze berging geeft ook nog ruimte voor opslag van spullen.

Slaapkamer

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamer welke toegang geven tot ieder een privé balkon op het oosten.

Badkamer

Lichte ruime badkamer met douchecabine, en 2 vaste wastafels.

Bijzonderheden:

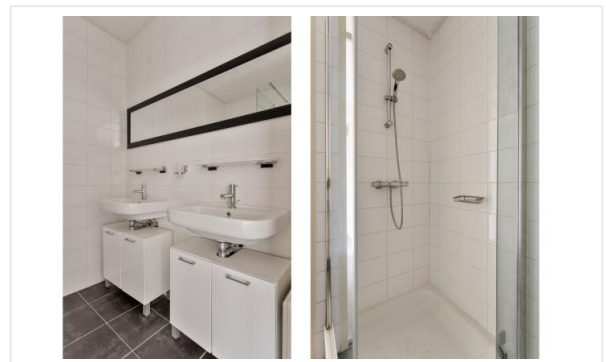
- * Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- * WKO systeem met vloerverwarming die per verblijfsruimte te regelen is.
- * VvE-bijdrage € 235,- per maand (exclusief voorschot stookkosten).
- * De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking.
- * Gehele appartement voorzien van een pvc vloerafwerking.

- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

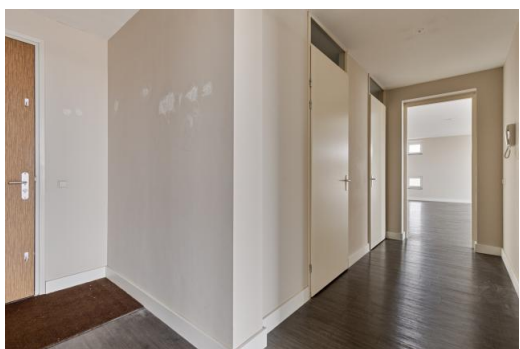
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

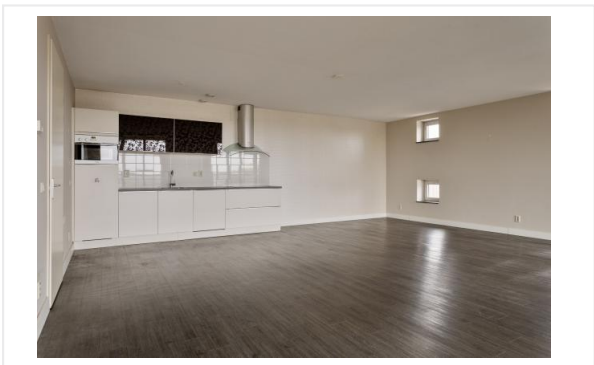
Foto's



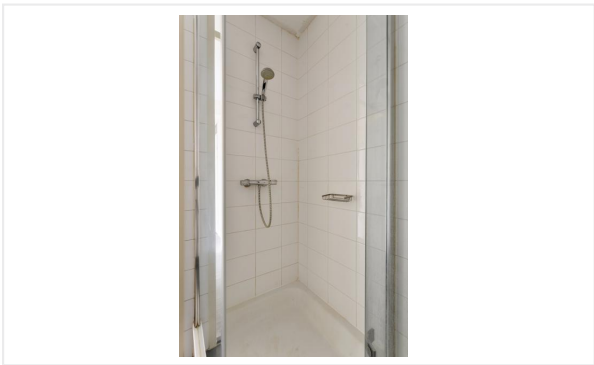
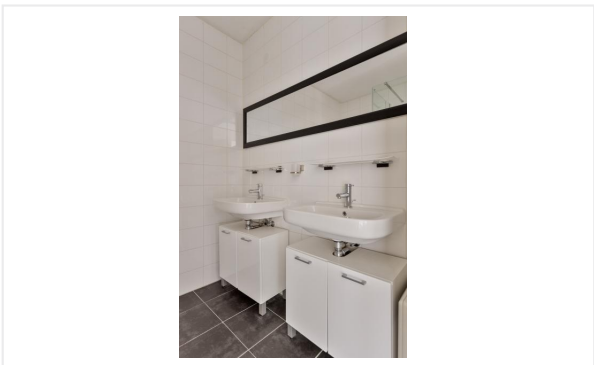
Foto's



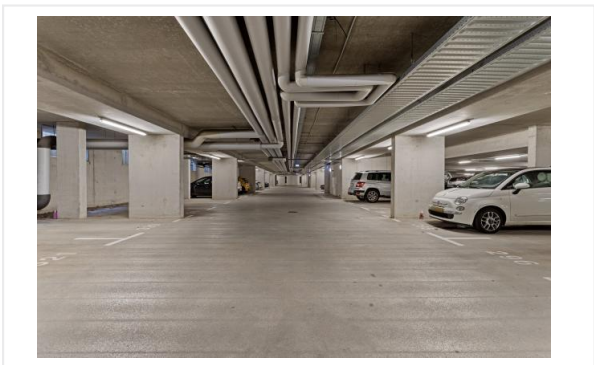
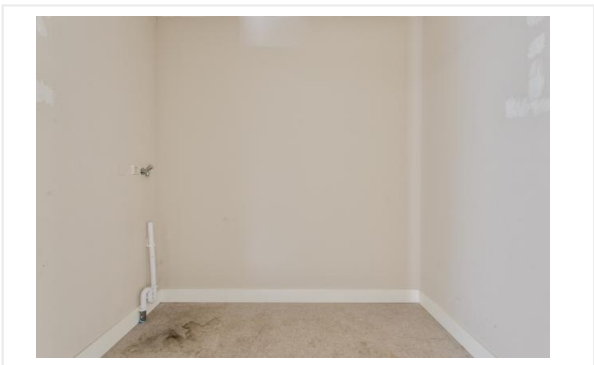
Foto's

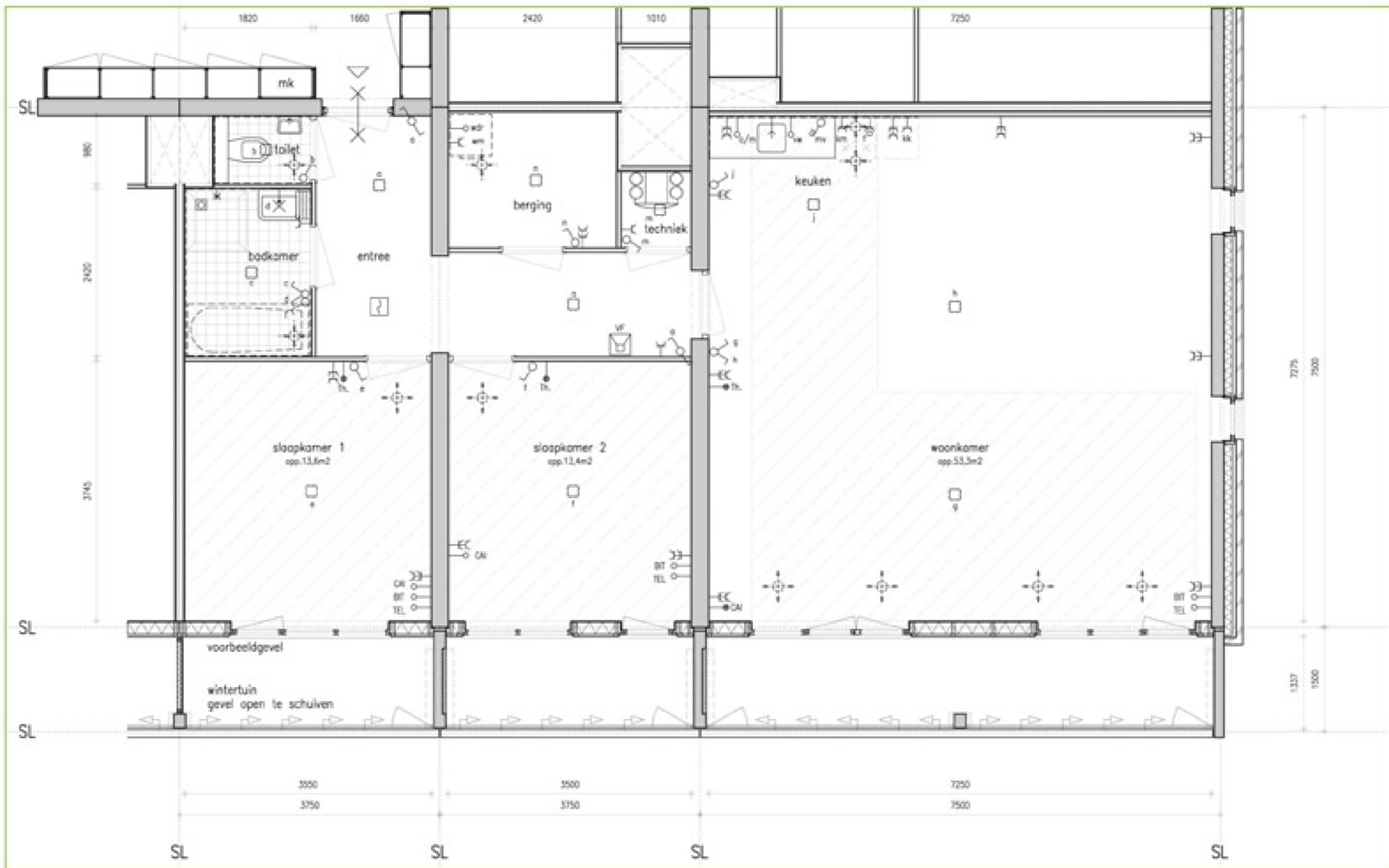


Foto's



Foto's





Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 231,16 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

WKO

De koper verplicht zich jegens de verkoper om met het appartement aangesloten te blijven op de WKO-installatie en om een leveringsovereenkomst aan te gaan met de Exploitant.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.