



Delistraat 12-B

3072 ZK Rotterdam

woonoppervlakte 73 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Delistraat 12-B

3072 ZK Rotterdam

€ 335.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
bouwjaar:	1905
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie P, nummer 2449, aandeel 18/1562, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie P, nummer 2449, aandeel 1/1562, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	243 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m ²

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
afmetingen:	2.45m bij 1.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Altijd al willen wonen op een uniek stukje Katendrecht? Met dit zeer centraal en leuk gelegen 3-kamerappartement beleef je Katendrecht van dichtbij. Het appartement gelegen op de 1e etage is ruim van opzet en verder intern geheel naar eigen smaak in te richten. Wie wil er niet wonen aan het gezellige Deliplein met alle leuke eettentjes. Kortom, vanaf deze locatie zijn alle voorzieningen nabij en heb je alles in de buurt wat je je wensen kan. Benieuwd?

Kom vrijblijvend een kijkje nemen tijdens één van de open huizen.

OPEN HUIS

Maandag 10 Maart tussen 15.00 en 15.45 uur

Dinsdag 11 Maart tussen 16.15 en 17.00 uur

Bijzonderheden:

Indeling; begane grond, gemeenschappelijke entree, trap naar de eerste verdieping.

1e Verdieping:

Door de praktische indeling heb je vanuit de hal toegang tot alle ruimten in het appartement. De ruime en lichte woonkamer van ca. 29 m² is gelegen aan de voorzijde en heeft grote raampartijen waardoor de lichtinval optimaal is. De verouderde badkamer van ca. 4 m² is voorzien van een douche hoek, wastafel en wasautomaataansluiting. De keuken van ca. 7 m² is eenvoudig en heeft toegang tot het balkon van ca. 4 m² gelegen op het zuiden. De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en hebben de volgende afmetingen; slaapkamer 1, ca. 13 m² en slaapkamer 2, ca. 8 m²

Er is een aparte berging aanwezig behorende bij deze woning van ongeveer 4 m²

Het complex is rond 2008 gerenoveerd

Goed om te weten:

De VvE bijdrage, volgens begroting 2025, bedraagt € 160,76 per maand

De c.v.-ketel is nieuw en van het merk Intergas HR-ketel HRE 28/24 A, met bouwjaar 2025

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht, alsmede canon

Vrije verkoop met een vraagprijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

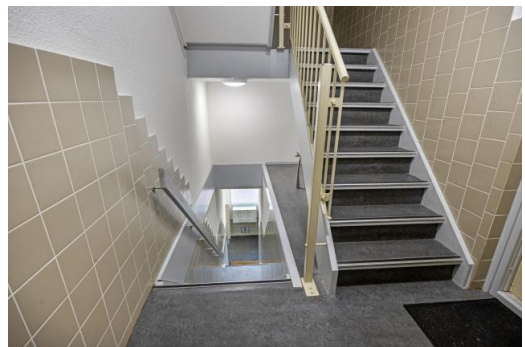
Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Modern wonen in een wijk waar je de rauwe sfeer van het havenverleden nog kunt voelen, dat is wonen op Katendrecht. Stoere havenloodsen zijn hier omgebouwd tot gezellige eettentjes, (koffie)barren en winkeltjes. In de zomer zit je lekker aan het water, met uniek uitzicht op de zeeschepen, of in het Kaappark. Naast culinaire hotspots zoals Fenix Food Factory vind je hier ook een cultureel uitgaansleven, bijvoorbeeld in Theater Walhalla. De Kaap, zoals we Katendrecht ook wel kennen, heeft verschillende basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en een grote speeltuin. Er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten. Je bent snel in het centrum met de fiets (15 minuten), de bus of de metro; aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid.

Ook in de buurt: (film)theater LantarenVenster, het Nieuwe Luxor Theater, Maassilo, Winkelcentrum Zuidplein, Afrikaanderplein (markt) en Zwembad Afrikaanderplein.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

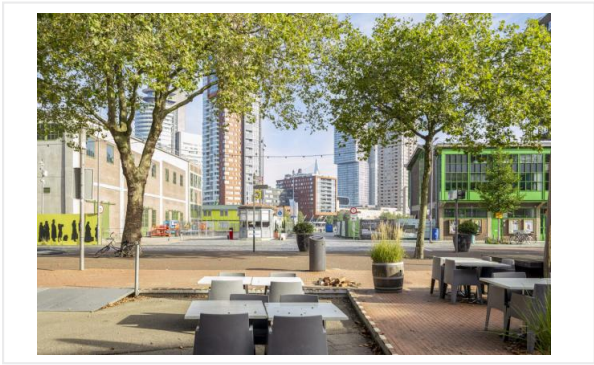
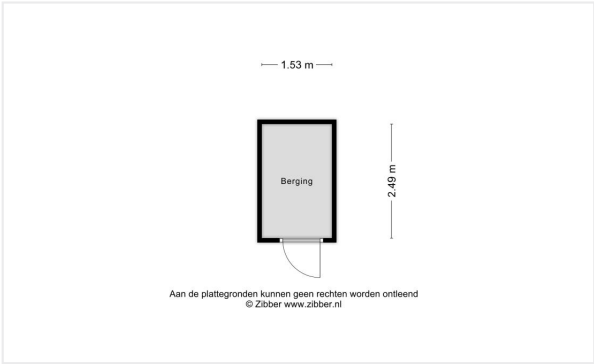
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Delistraat 12B, 3072ZK Rotterdam

Referentie: 671616bd9cb277b8c1d3bcde



694	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-10-2024 om 11:20.
12B	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	694	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	96	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 160,76 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.