



Prinses Irenestraat 25

6071 EJ Swalmen

woonoppervlakte 78 m²

perceeloppervlakte 445 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prinses Irenestraat 25

6071 EJ Swalmen

€ 260.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
perceelopp.:	445 m ²
bouwjaar:	1951
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Swalmen, sectie C, nummer 3813,
perceelopp. 445 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	379 m ³

Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

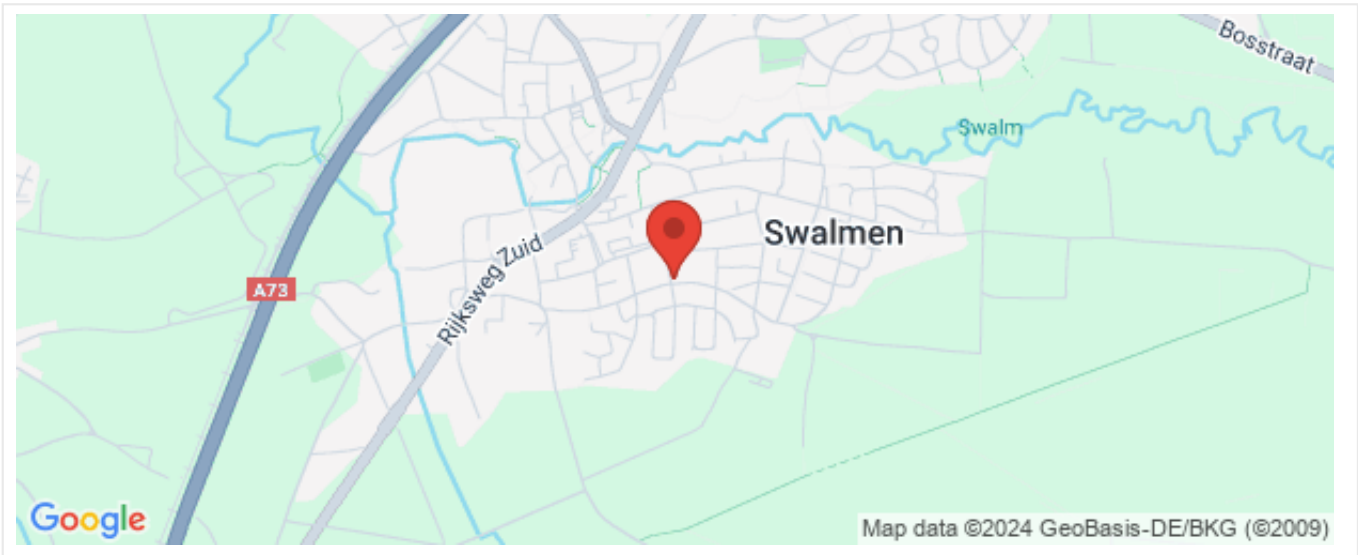
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.32m bij 2.09m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda op de knop "Neem contact op" te klikken of via de website van corpowonen op de knop "Reageer op dit object" te klikken.

Kandidaten die huurder zijn van Nester en kandidaten die huurder zijn van een woningcorporatie binnen de gemeente Roermond krijgen voorrang.

Kandidaten die vóór 15 december reageren worden uitgenodigd voor een bezichtiging. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning.

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden.

Op een royaal hoekperceel ligt deze twee-onder-een-kapwoning met provisiekelder, keuken, doorzonwoonkamer, riante serre, badkamer, drie slaapkamers, aanpandige berging en een grote, vrijstaande garage. De goed onderhouden tuin met achterom is keurig aangelegd met terrassen, plantenborders en een gazon.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de geheel betegelde badkamer (inloopdouche en wastafel) en de keuken. De keuken beschikt over een L-vormige keukenopstelling en staat in een halfopen verbinding met de doorzon woonkamer. Tevens toegang tot de provisiekelder en de aangrenzende serre. De royale serre beschikt over een schuifpui en een loopdeur naar de achtertuin. Wat een fijne plek om te vertoeven.

De eerste verdieping is ingedeeld in drie slaapkamers en een overloop met twee muurkasten, waarvan een geschikt is voor het plaatsen van de wasmachine. Twee van de drie slaapkamers beschikken eveneens over muurkasten. Via een mangat is de vloering bereikbaar.

De voortuin is keurig aangelegd met grind- en plantenborders. De zeer royale achtertuin is aangelegd met terrassen, plantenborders en een gazon. Vanuit de Prinses Irenestraat is er een achterom naar de tuin, maar ook vanuit de Heistraat. Aan bergruimte eveneens geen gebrek. In de aanpandige, verwarmde, stenen berging met vloering hangt de cv-ketel (Nefit) en een gootsteen met warm en koud water. De grote, vrijstaande garage is voorzien van een smeerput, vloering, elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een loopdeur naar de tuin.

Ter informatie:

- Kunststof kozijnen met ventilatieroosters.
- Draai-/kiepraampartijen met dubbele beglazing.
- Rolluiken.
- Garage en berging voorzien van elektra-aansluitingen.
- 10 zonnepanelen.

Foto's



Foto's

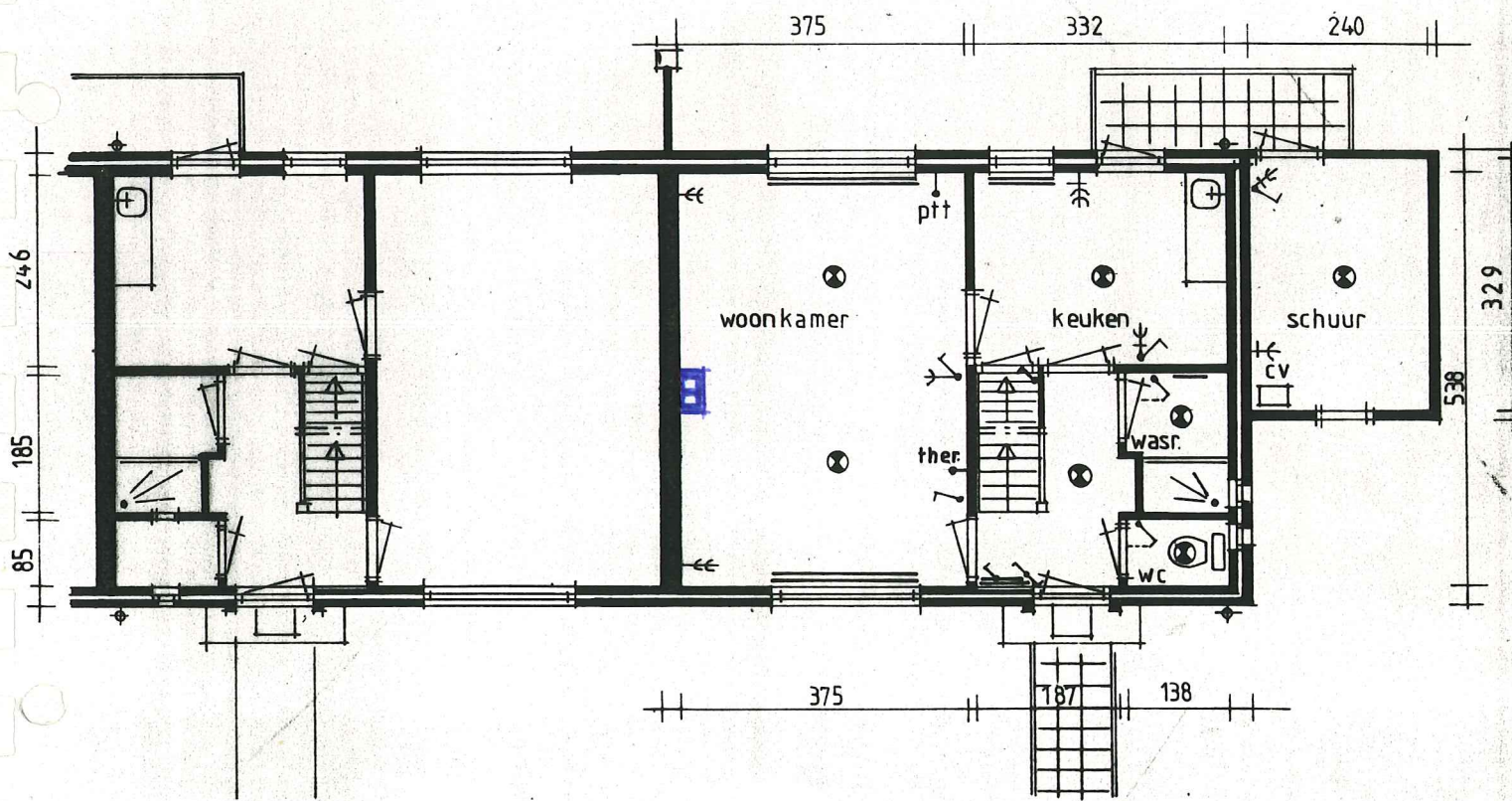


Foto's

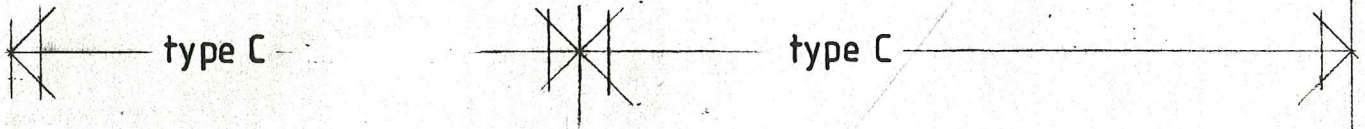


Foto's



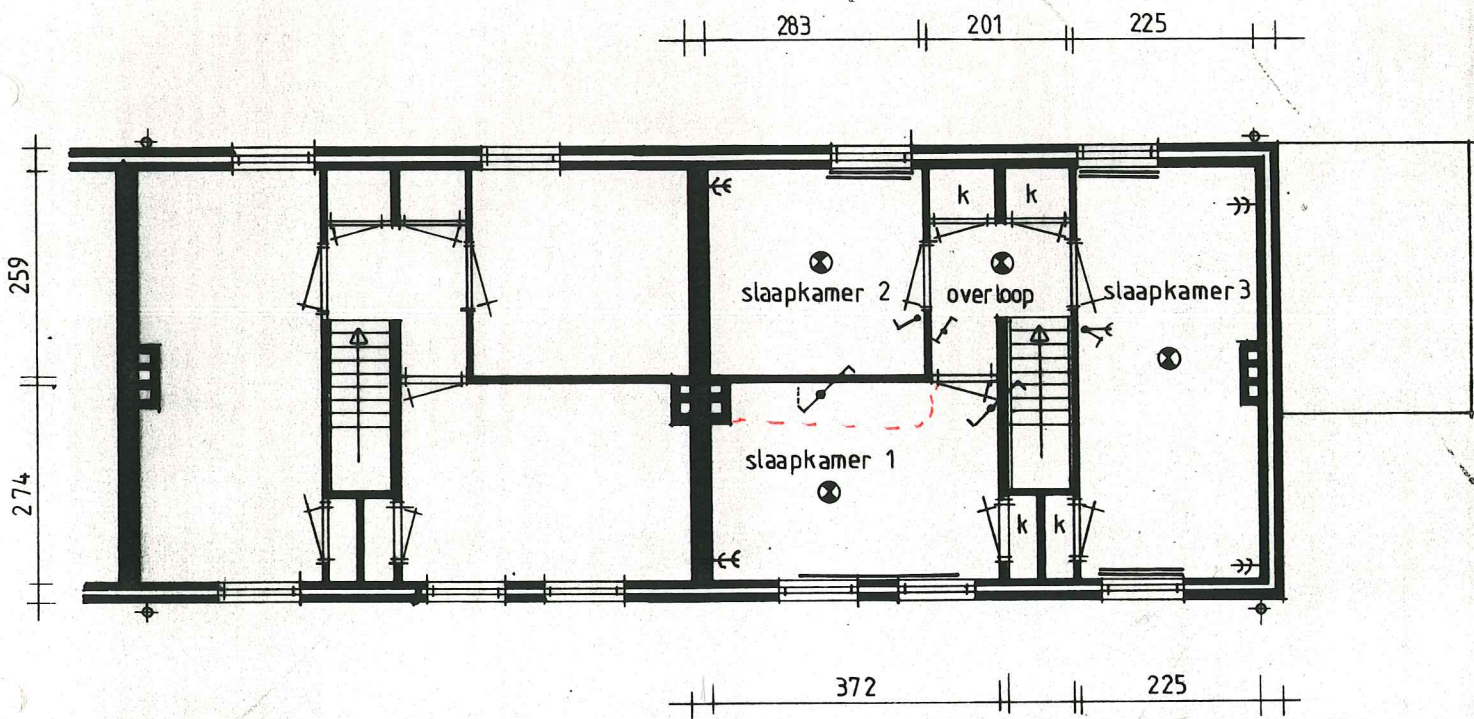


begane grond



gemeente: Swalmen	komplex 5	type: C	blad: 3.1
plaats: Swalmen	omschr.: begane grond		
schaal: 1:100	datum: dec '88		
gew.:			

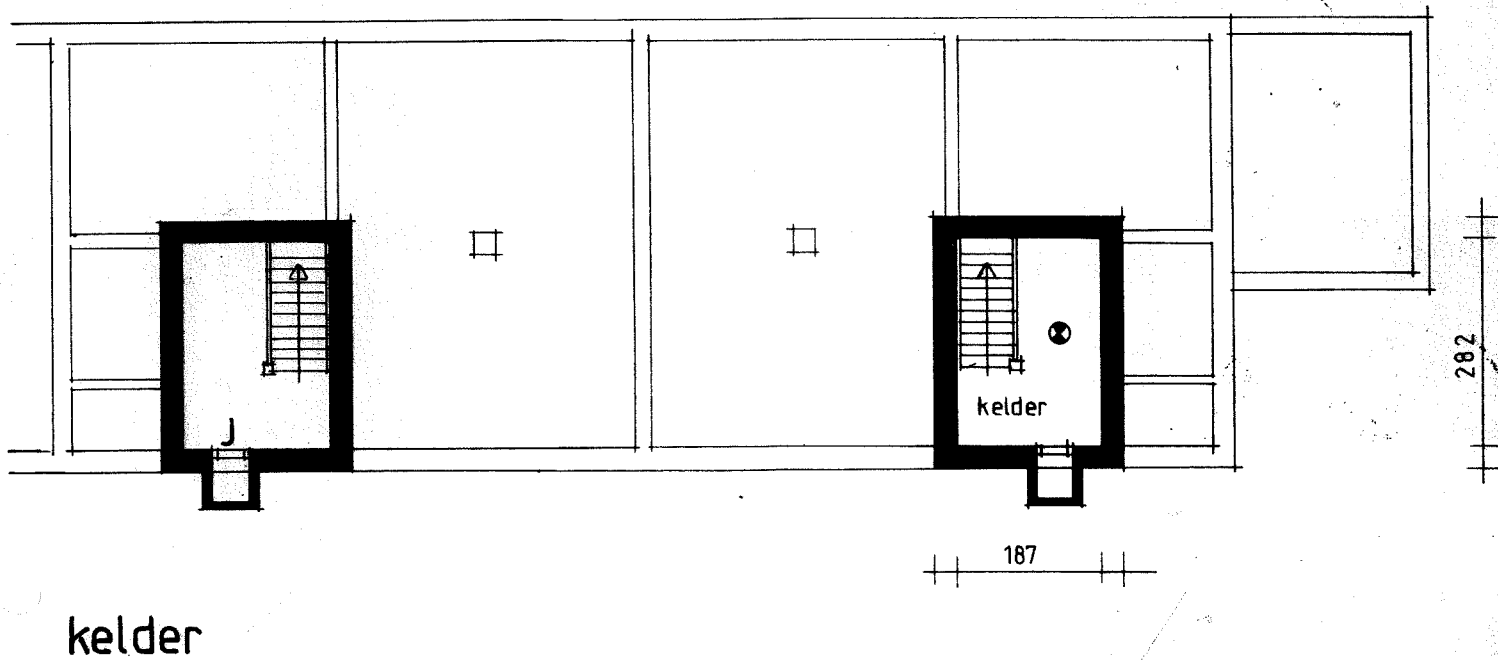
Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen



verdieping

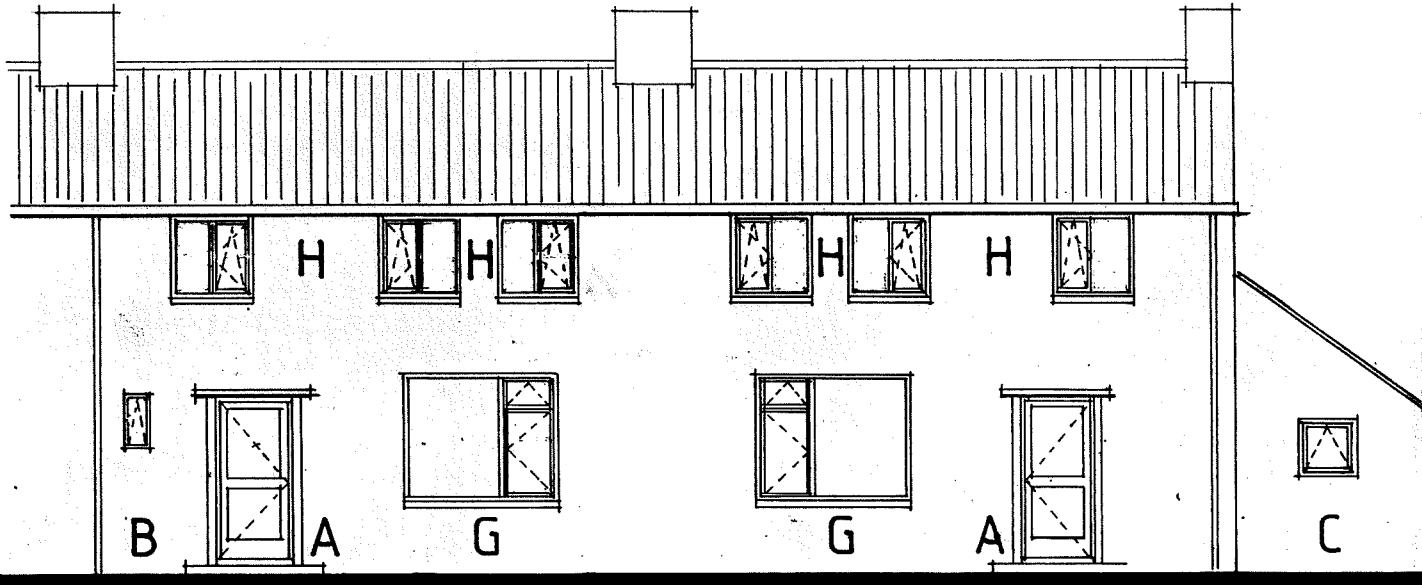
gemeente: Swalmen	komplex 5	type: C	blad: 3.2
plaats: Swalmen	omschr.: verdieping		
schaal: 1:100	datum: dec '88	gew.:	

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen

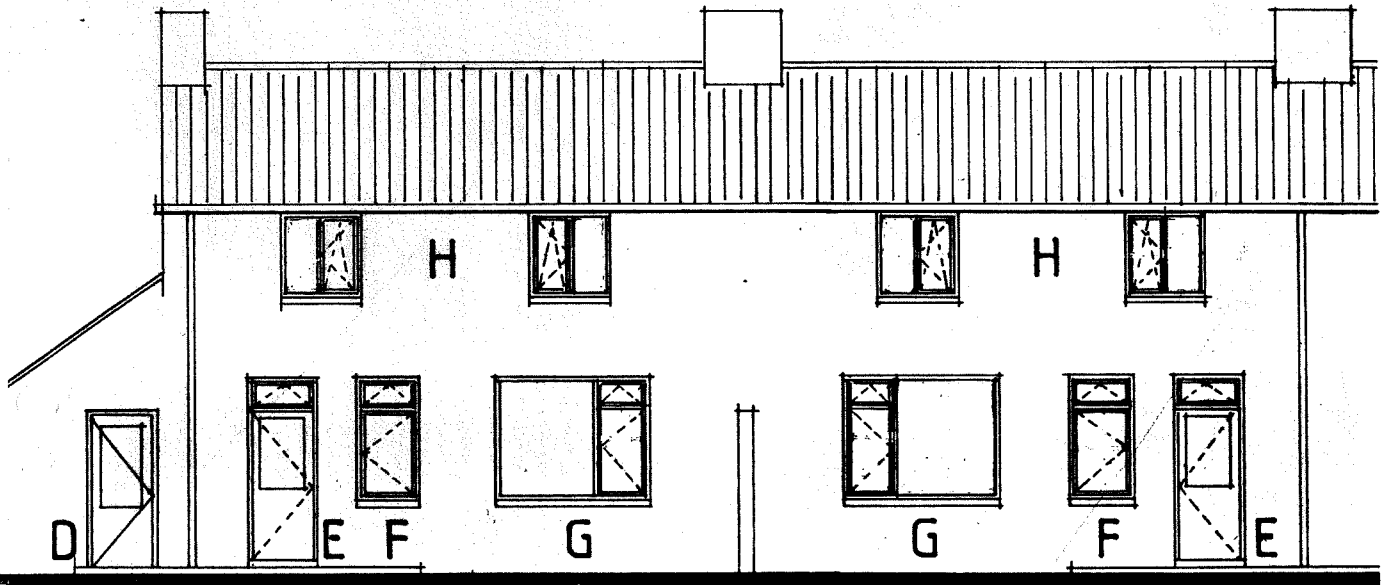


gemeente: Swalmen	komplex: 5	type: C	blad: 3.3
plaats: Swalmen	omschr.: kelder		
schaal: 1:100	datum: dec '88	gew.:	

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen



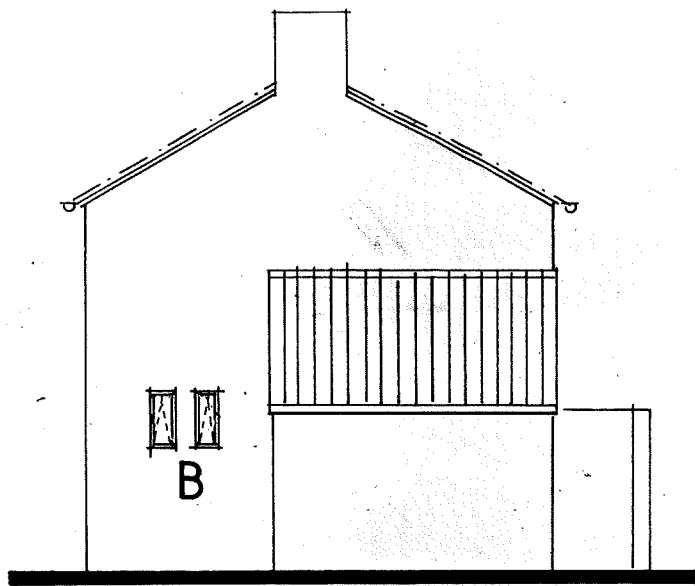
voorgevel



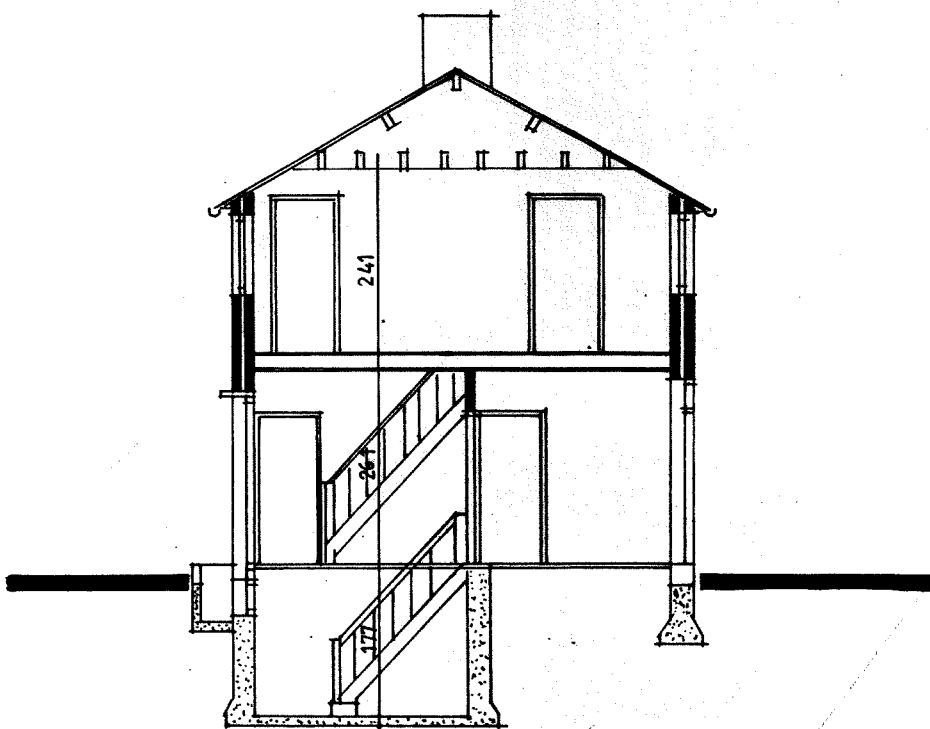
achtergevel

gemeente: Swalmen	komplex: 5	type: C	blad:
plaats: Swalmen	omschr.: gevels		3.4
schaal: 1:100	datum: dec '88	gew.:	

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen



zijgevel

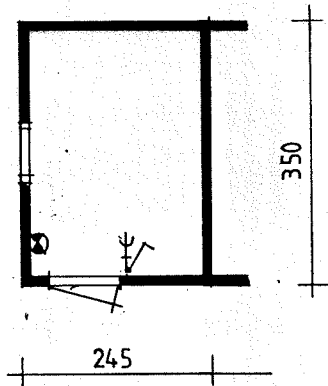


doorsnede

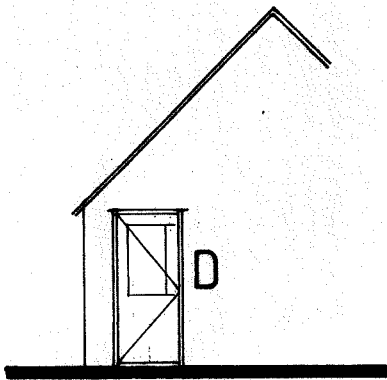
gemeente :	Swalmen	komplex	5	type :	C	blad :	3.5
plaats :	Swalmen	omschr. :	zijgevel / doorsnede				
schaal :	1 : 100	datum :	dec '88				

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen

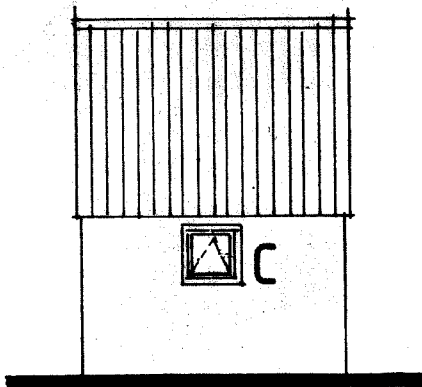
LOSSE BERGING



platte grond



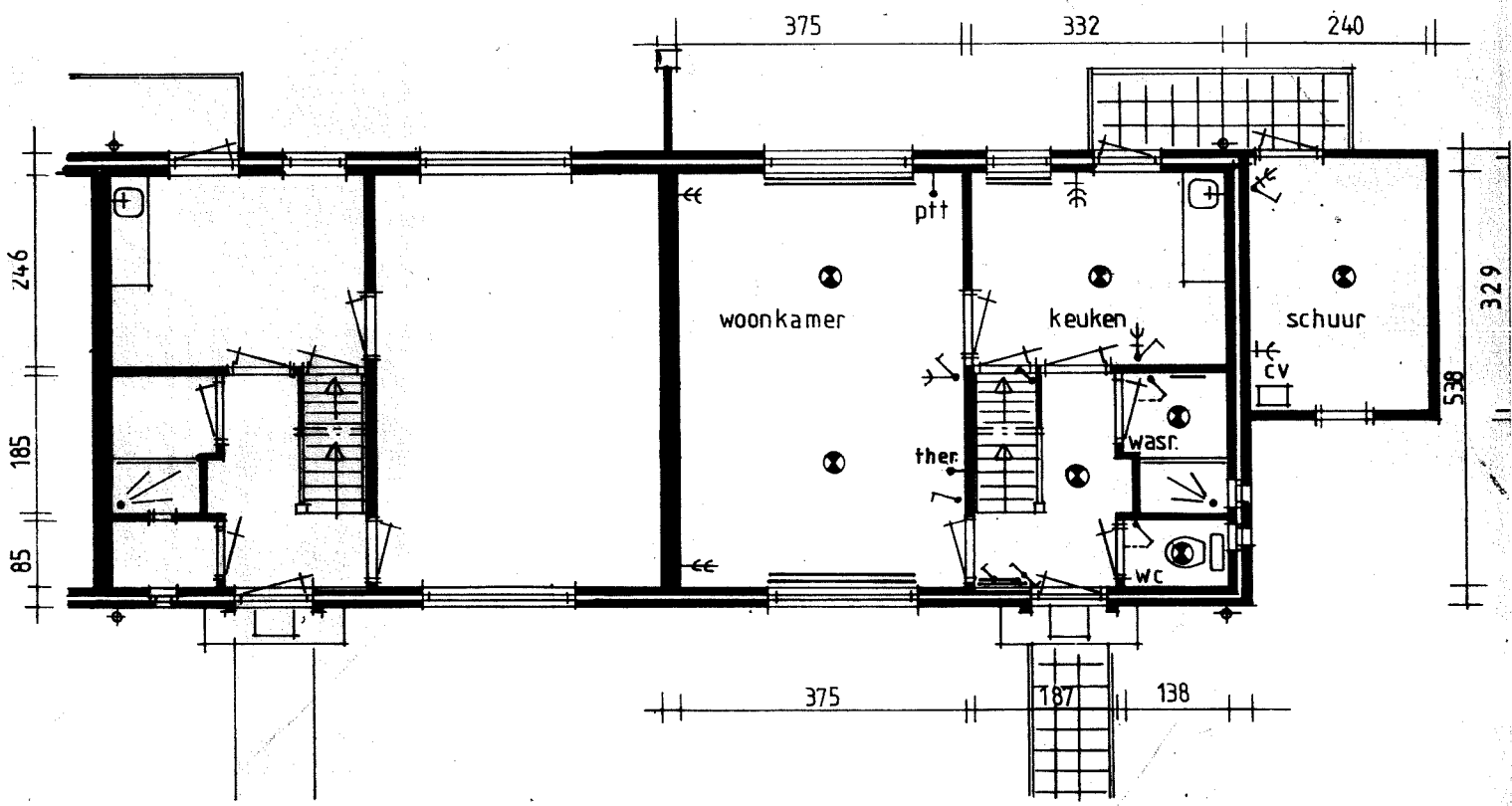
voorgevel



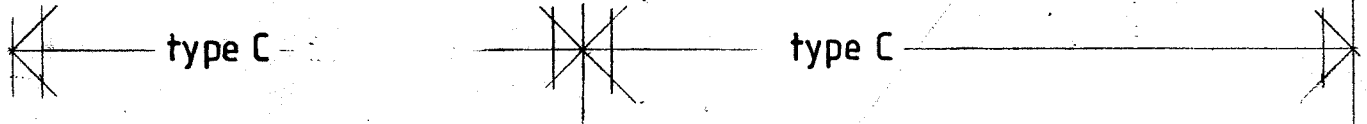
zijgevel

gemeente :	Swalmen	komplex	5	type :	C	blad :
plaats :	Swalmen	omschr. :	berging			3.6
schaal :	1 : 100	datum :	dec '88			
gew. :						

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen

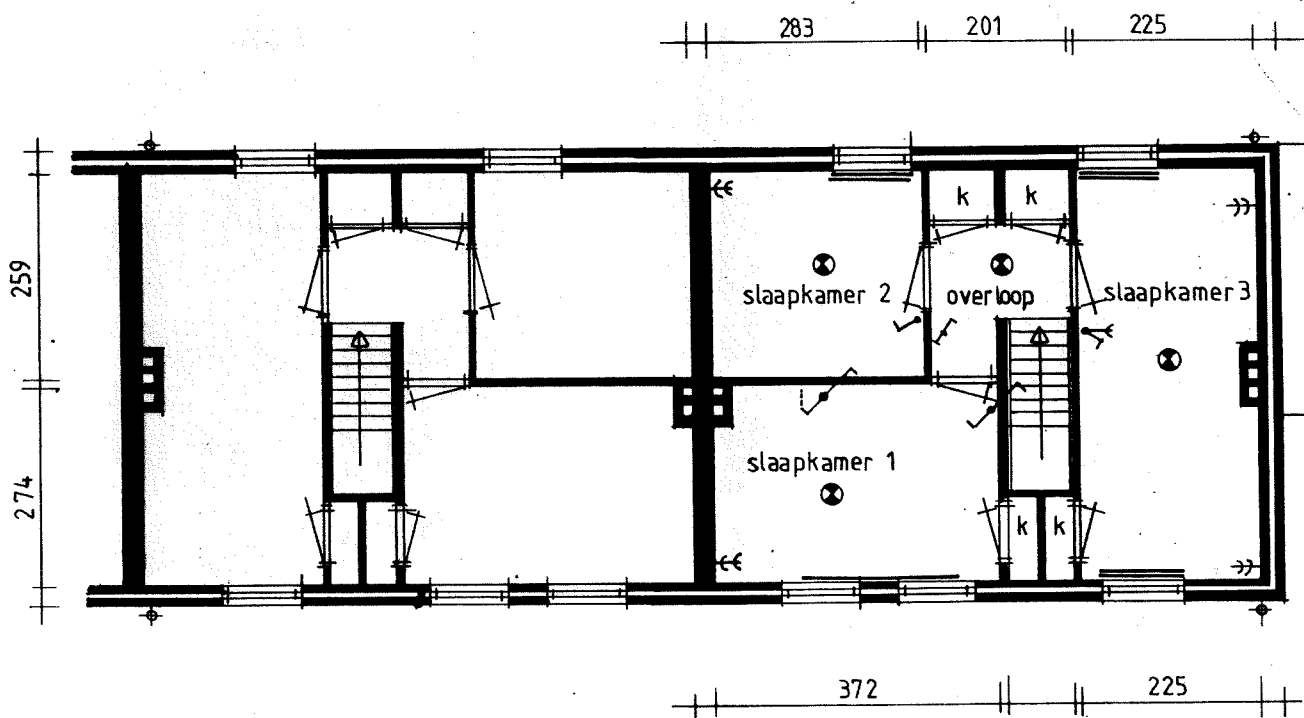


begane grond



gemeente: Swalmen	komplex 5	type: C	blad: 3.1
plaats: Swalmen	omschr.: begane grond		
schaal: 1:100	datum: dec '88	gew.:	

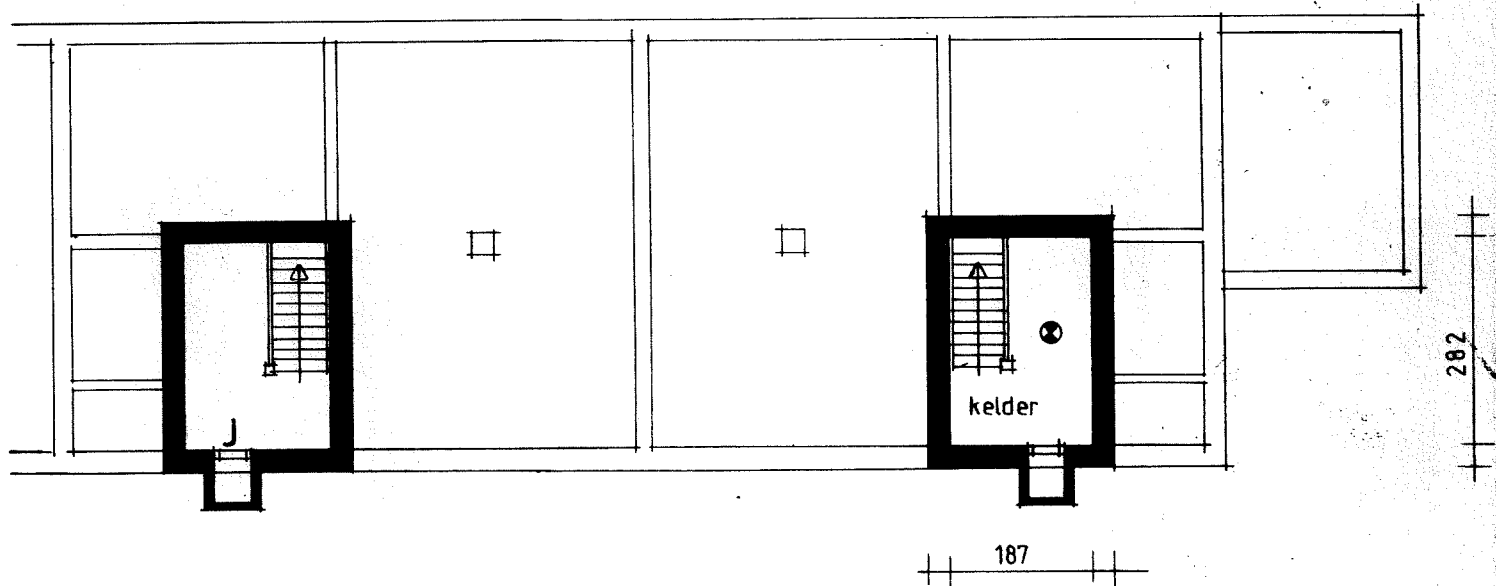
Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen



verdieping

gemeente: Swalmen	komplex 5	type: C	blad: 3.2
plaats: Swalmen	omschr.: verdieping		
schaal: 1:100	datum: dec '88	gew.:	

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen

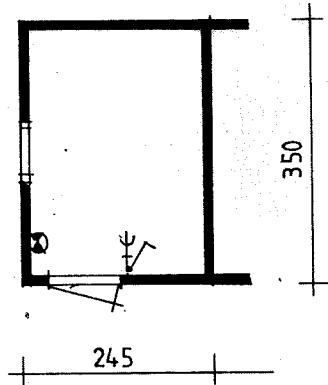


kelder

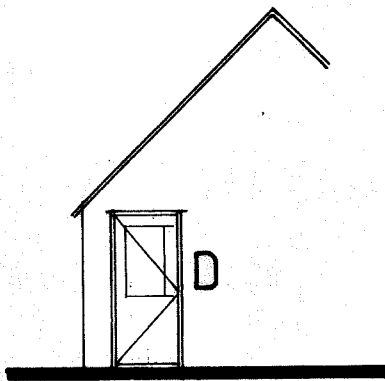
gemeente: Swalmen		komplex: 5	type: C	blad: 3.3
plaats: Swalmen		omschr.: kelder		
schaal: 1:100	datum: dec '88	gew.:		

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen

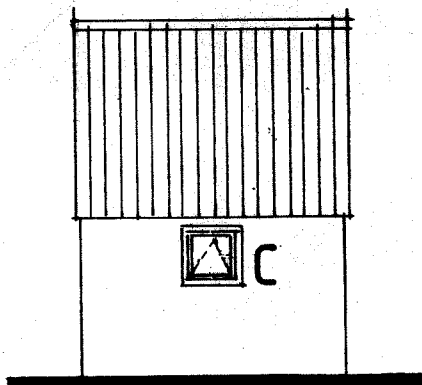
LOSSE BERGING



platte grond



voorgevel



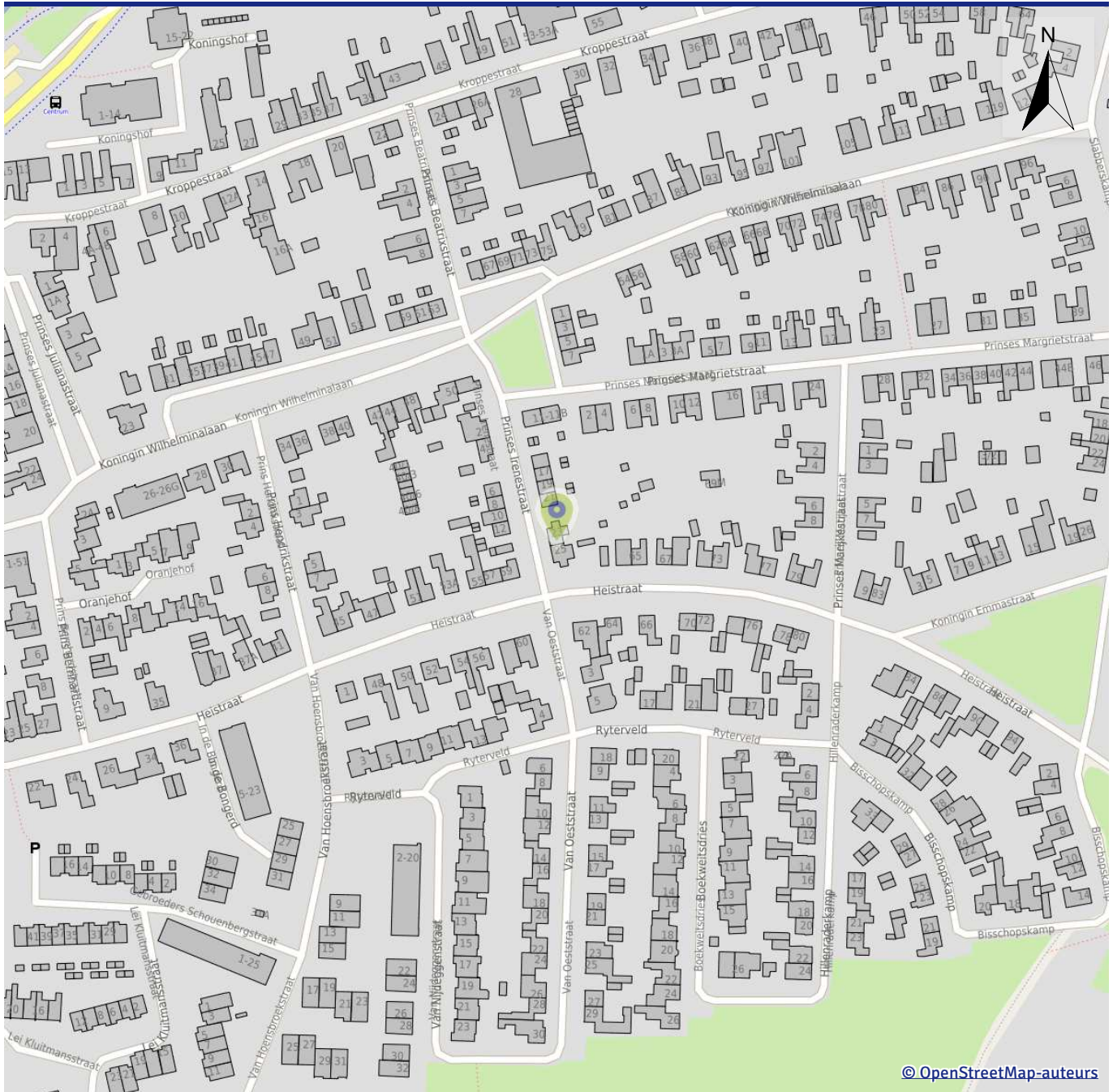
zijgevel

gemeente :	Swalmen	komplex	5	type :	C	blad :	
plaats :	Swalmen	omschr. :	berging				3.6
schaal :	1 : 100	datum :	dec 188	gew. :			

Woningbouwvereniging *St. Joseph* Swalmen

Kadastrale kaart

Percelenrapport



© OpenStreetMap-auteurs

Perceel SWALMEN C 3813
Kenmerk Prinses Irenestraat 25, 6071EJ Swalmen
Datum 14-10-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de voorschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.