



Vincent van Goghstraat 3

5953 JD Reuver

woonoppervlakte 101 m²

perceeloppervlakte 300 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 240.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vincent van Goghstraat 3

5953 JD Reuver

€ 240.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	101 m ²
perceelopp.:	300 m ²
bouwjaar:	1968
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie B, nummer 4507,
perceelopp. 300 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
-----------	---

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel:

bouwjaar CV-Ketel: 2022

energielabel: D

Gebouw

verdiepingen: 4

slaapkamers: 3

inhoud: 436 m³

Schuur / berging

type: vrijstaand steen

afmetingen: 4.80m bij 2.27m

Overig

tuin: tuin rondom

achterom: ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda op de knop "Neem contact op" te klikken of via de website van corpowonen op de knop "Reageer op dit object" te klikken.

Kandidaten die huurder zijn van Nester en kandidaten die huurder zijn van een woningcorporatie binnen de gemeente Beesel krijgen voorrang.

Kandidaten die vóór 15 december reageren worden uitgenodigd voor een bezichtiging. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning.

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden.

Deze ruime tussenwoning is ingedeeld in een gesloten keuken, doorzon woonkamer, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer en een bergzolder. De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. Via een achterom is de tuin met stenen berging bereikbaar.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot gesloten keuken. Vanuit de keuken kunt u naar de provisiekelder, achtertuin en woonkamer. De doorzon woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen in de voor- en achtergevel. Doordat u geen directe voor- en achterburen heeft geniet u van volop privacy.

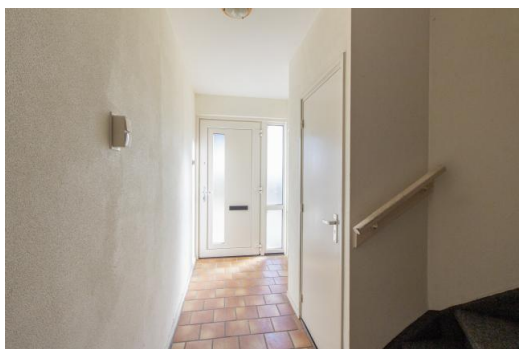
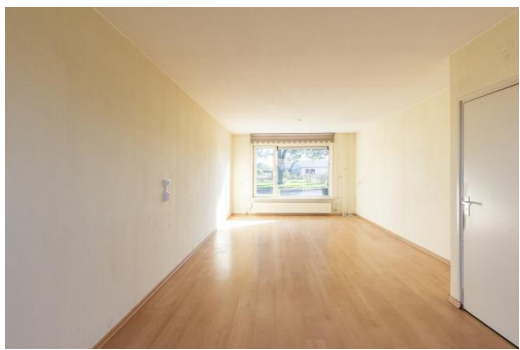
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, drie slaapkamers en een badkamer. Twee van de drie slaapkamers beschikken over dubbele muurkasten. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, toilet en een douche. In de badkamer bevinden zich de witgoed aansluitingen. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar.

De diepe voortuin is aangelegd met grindborders. De geheel omheinde achtertuin is grotendeels betegeld en bereikbaar via een achterom. In de tuin staat een stenen berging met elektra-aansluitingen.

Ter informatie:

- Slaapkamer voorzijde; afgedopt leidingwerk en afvoer.
- Kunststof kozijnen met ventilatieroosters.
- Draai-/kiepraampartijen met dubbele beglazing.
- Rolluiken.
- 8 zonnepanelen.
- Bergzolder: cv-ketel (hr, Intergas), omvormer voor zonnepanelen, mechanische ventilatie.
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de voor- en achterzijde van de woning.

Foto's



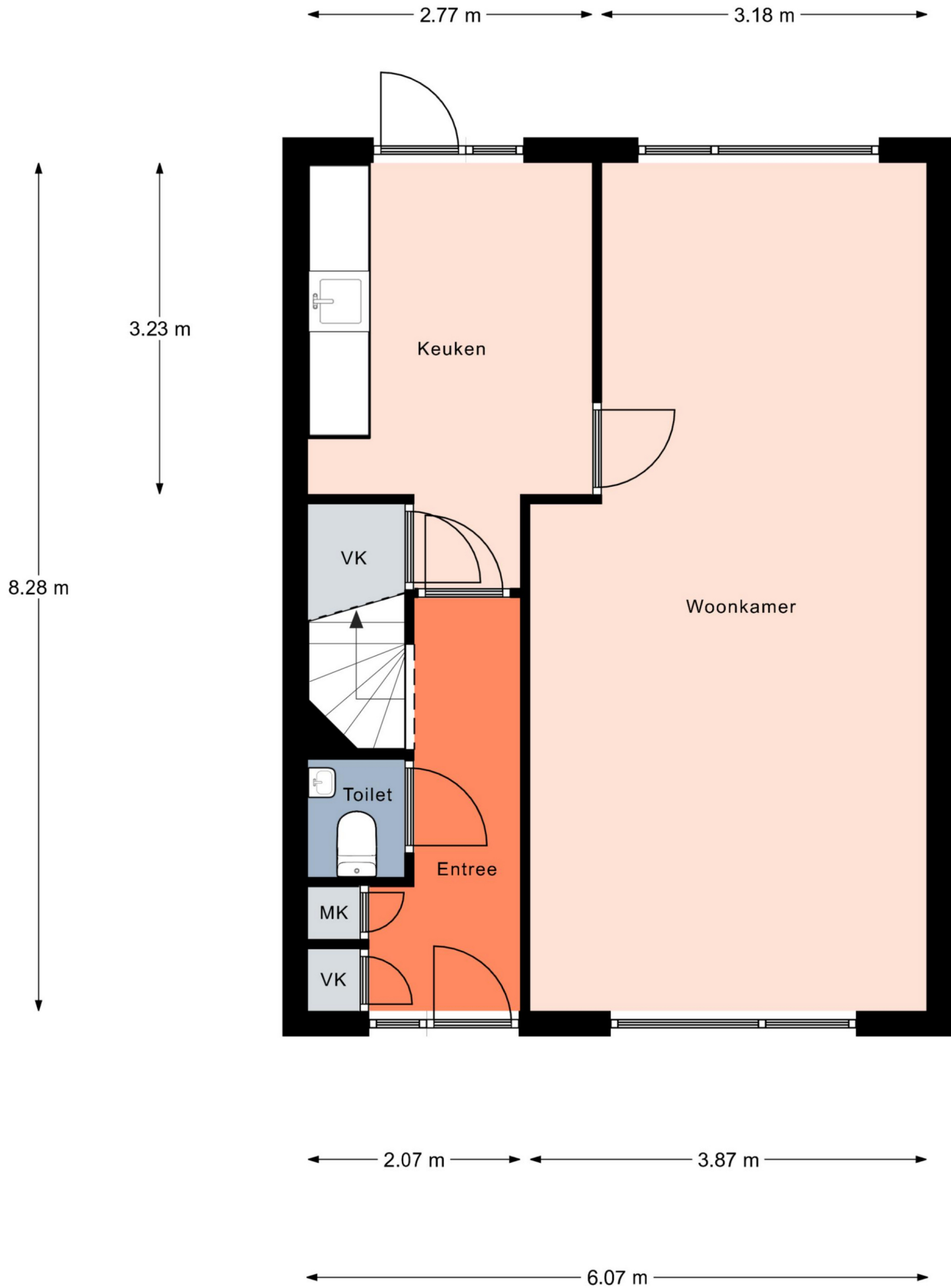
Foto's



Foto's



Plattegrond



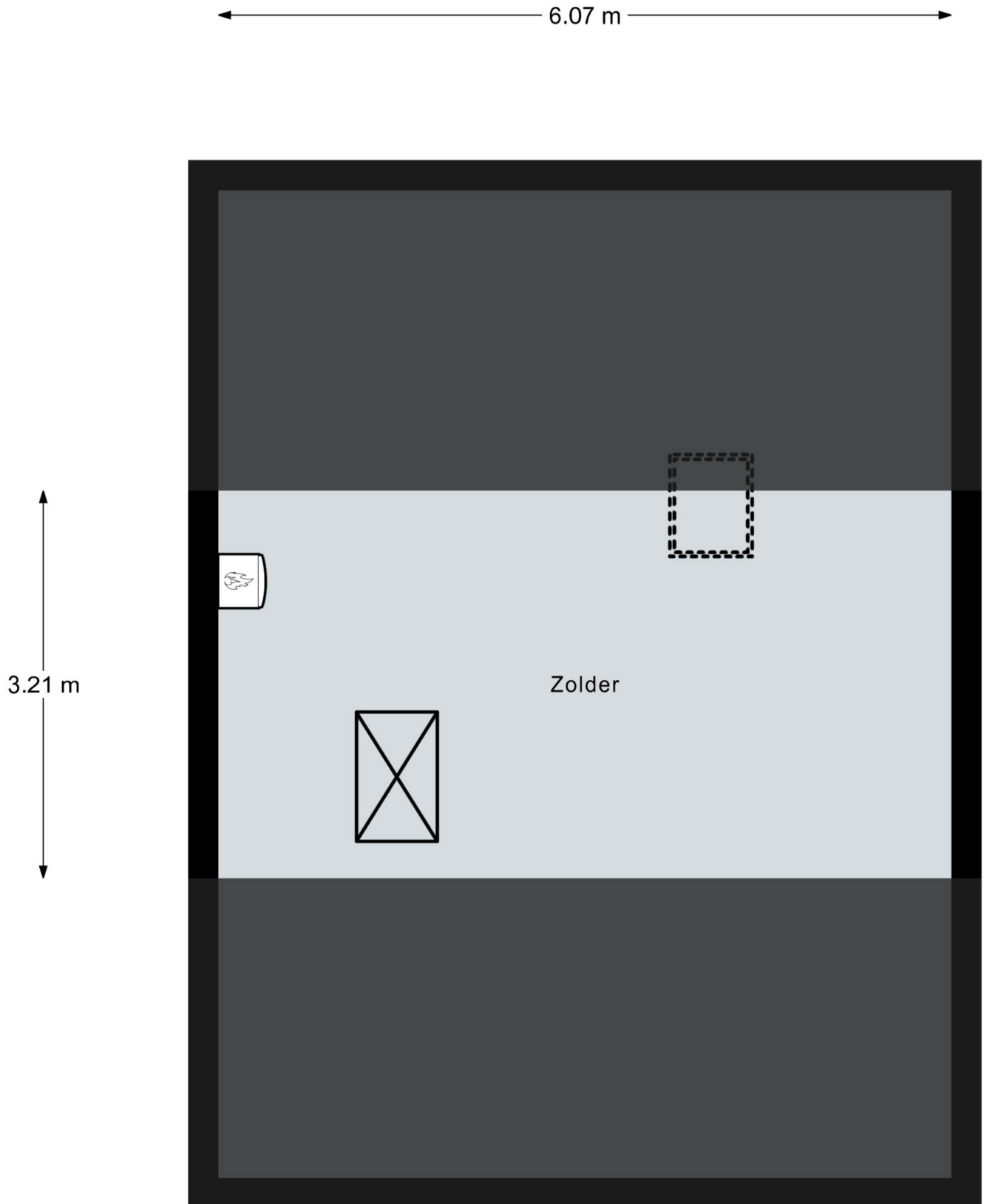
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

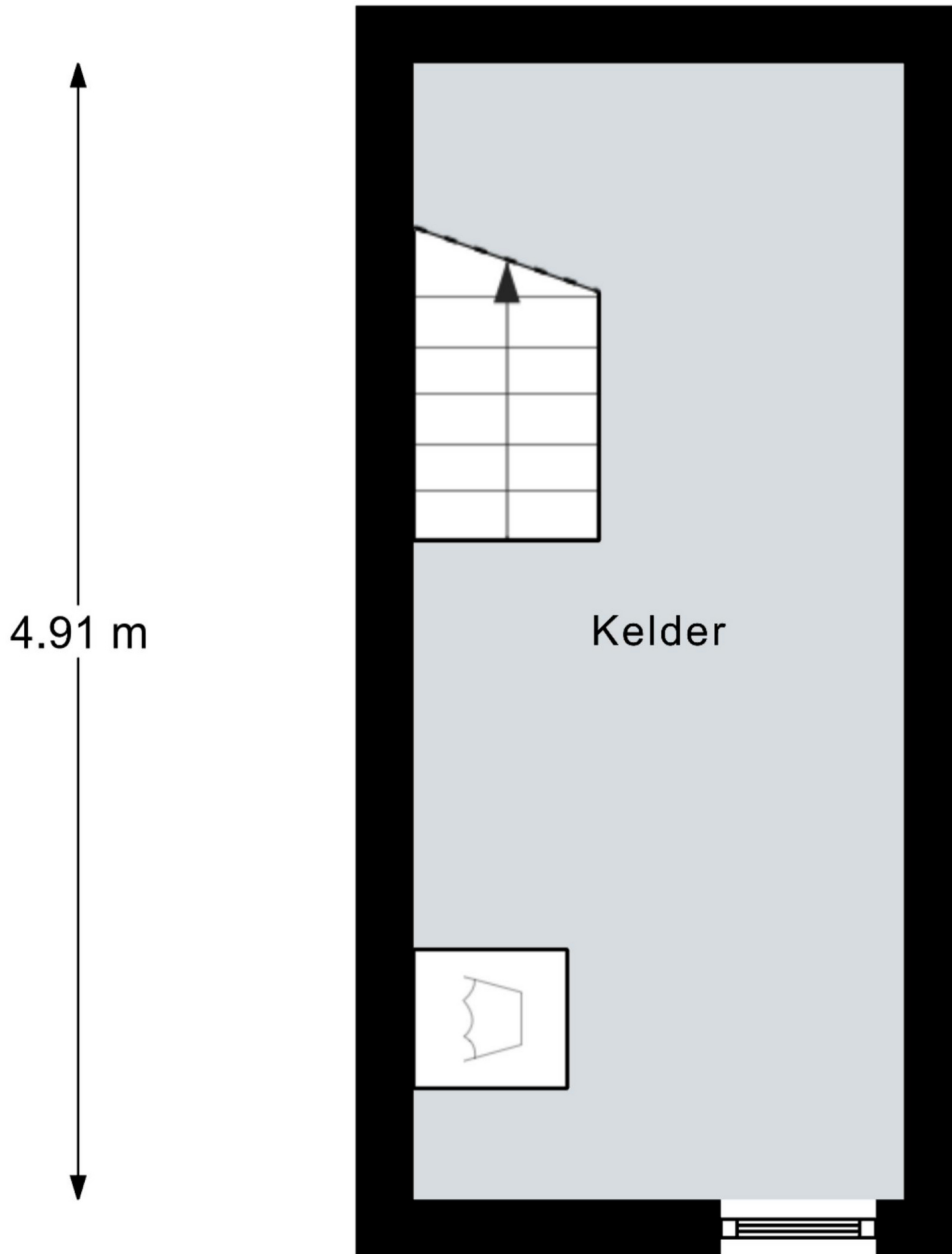
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

← 2.12 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vincent van Goghstra



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beesel	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4507	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In en/of op de bouwkael is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Mandeligheid achterpad

Achter de woning is een achterpad gelegen waar de koper van deze woning en de bewoners van omliggende woningen gebruik van kunnen maken. Dit achterpad is op dit moment, net zoals enkele omliggende woningen, in eigendom bij de verkoper. Bij de verkoop van de woning wordt er tussen koper en verkoper overeengekomen dat verkoper het recht heeft het achterpad tot een mandeligheid te bestemmen. De koper van deze woning en de omliggende woningen zullen vervolgens ieder een aandeel in deze mandeligheid overgedragen krijgen. De kosten van het mandelig maken van het pad en de kosten van het onderhoud van het pad komen voor rekening van de gemeenschappelijke eigenaren.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.