



Kastanjelaan 2

5953 KK Reuver

woonoppervlakte 82 m²

perceeloppervlakte 350 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kastanjelaan 2

5953 KK Reuver

€ 250.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
perceelopp.:	350 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie C, nummer 3267,
perceelopp. 350 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	359 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 2.20m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda op de knop "Neem contact op" te klikken of via de website van corpowonen op de knop "Reageer op dit object" te klikken.

Kandidaten die huurder zijn van Nester en kandidaten die huurder zijn van een woningcorporatie binnen de gemeente Beesel krijgen voorrang.

Kandidaten die vóór 15 december reageren worden uitgenodigd voor een bezichtiging. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning.

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden.

Op een royaal hoekperceel ligt deze ruime eindwoning met riante tuin, doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer en een bergzolder. De woning is in 2022 verduurzaamd (volledig geïsoleerd en 10 zonnepanelen), wat bijdraagt aan een lagere energierekening en duurzaam wonen.

Indeling:

Bij binnenkomst biedt de ruime hal toegang tot de meterkast, toiletruimte, trap naar de verdieping, woonkamer en de gesloten keuken. De lichte doorzonwoonkamer biedt voldoende ruimte voor een ruime zit- en eethoek en ontvangt dankzij de grote ramen volop daglicht. De gesloten keuken ligt aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op de zij- en achtertuin. Leuk detail is het ouderwetse doorgeefluik vanuit de keuken naar de woonkamer. Vanuit de keuken kunt u naar de provisiekelder en de achtertuin.

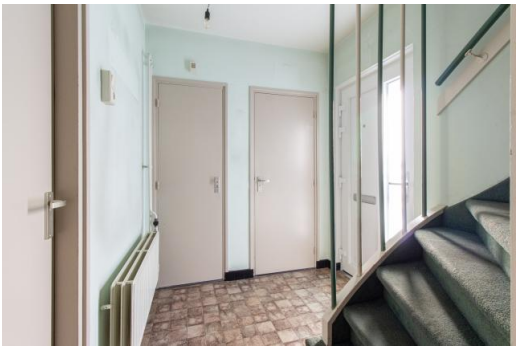
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, drie slaapkamers, waarvan twee met dubbele muurkasten, en een grotendeels betegelde badkamer, voorzien van een wastafel en een douchecabine. In de badkamer is tevens de opstelplaats voor de wasmachine. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De tuin is een van de highlights van deze woning. Doordat de woning op een hoekperceel ligt geniet u van veel ruimte rondom. De voortuin is aangelegd met een grote plantenborder. De zijtuin is omheind met een haag en aangelegd met een gazon, diverse struiken en een grote boom. Via een achterom kunt u naar de geheel omheinde achtertuin met terras, gazon, plantenborder en een stenen berging.

Ter informatie:

- Volledig geïsoleerd.
- Kunststof kozijnen met ventilatieroosters.
- Draai-/kiepraampartijen met dubbele beglazing.
- Rolluiken. (Woonkamer voor- en achterzijde elektrisch bedienbaar).
- 10 zonnepanelen.
- Bergzolder: cv-ketel (hr, Nefit), omvormer voor zonnepanelen, mechanische ventilatie.

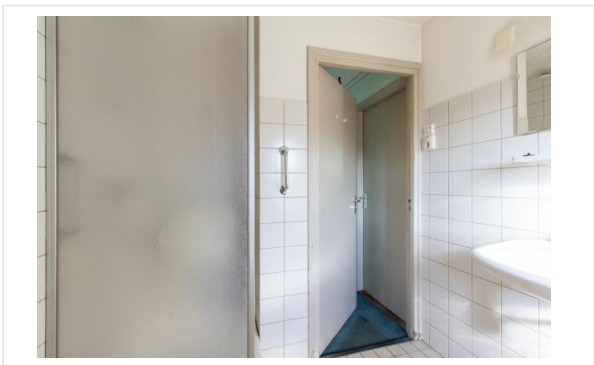
Foto's



Foto's



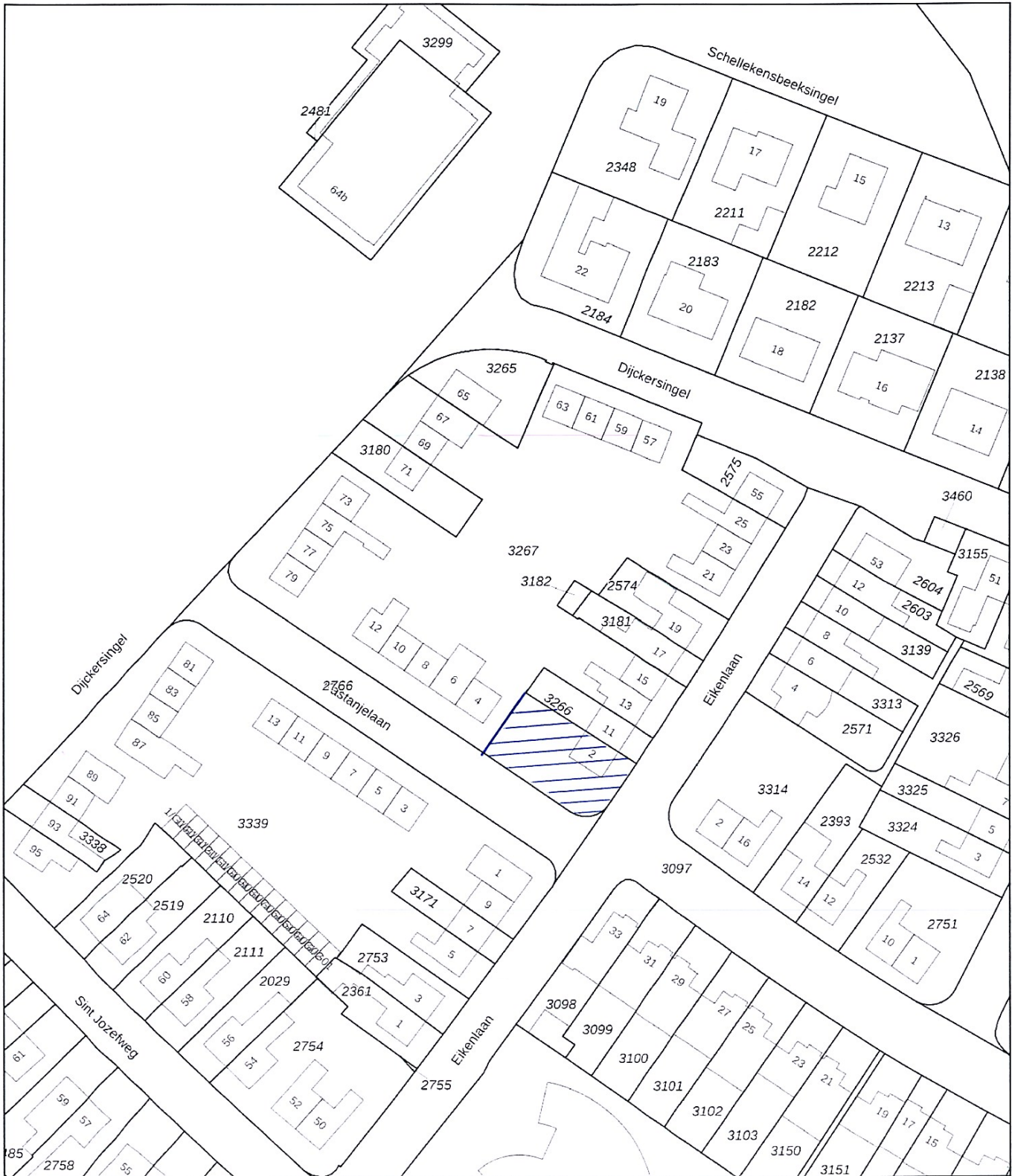
Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanjelaan 2, Reuv



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Beesel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3267</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In en/of op de bouwkael is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.