



Afrikalaan 178

2622 LS Delft

woonoppervlakte 96 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 355.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Afrikalaan 178

2622 LS Delft

€ 355.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|-------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | bovenwoning |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 96 m ² |
| bouwjaar: | 1992 |
| beschikbaar: | per direct |

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie S, nummer 3228, aandeel 95/7420, type appartementencomplex

Energie

| | |
|---------------|-----------------------------|
| isolatie: | muurisolatie dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| energielabel: | A |

Gebouw

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| entree op verdieping: | 1 |
| slaapkamers: | 2 |
| inhoud: | 249 m ³ |
| balkon, loggia, | totaal 5 m ² |
| dakterras: | |

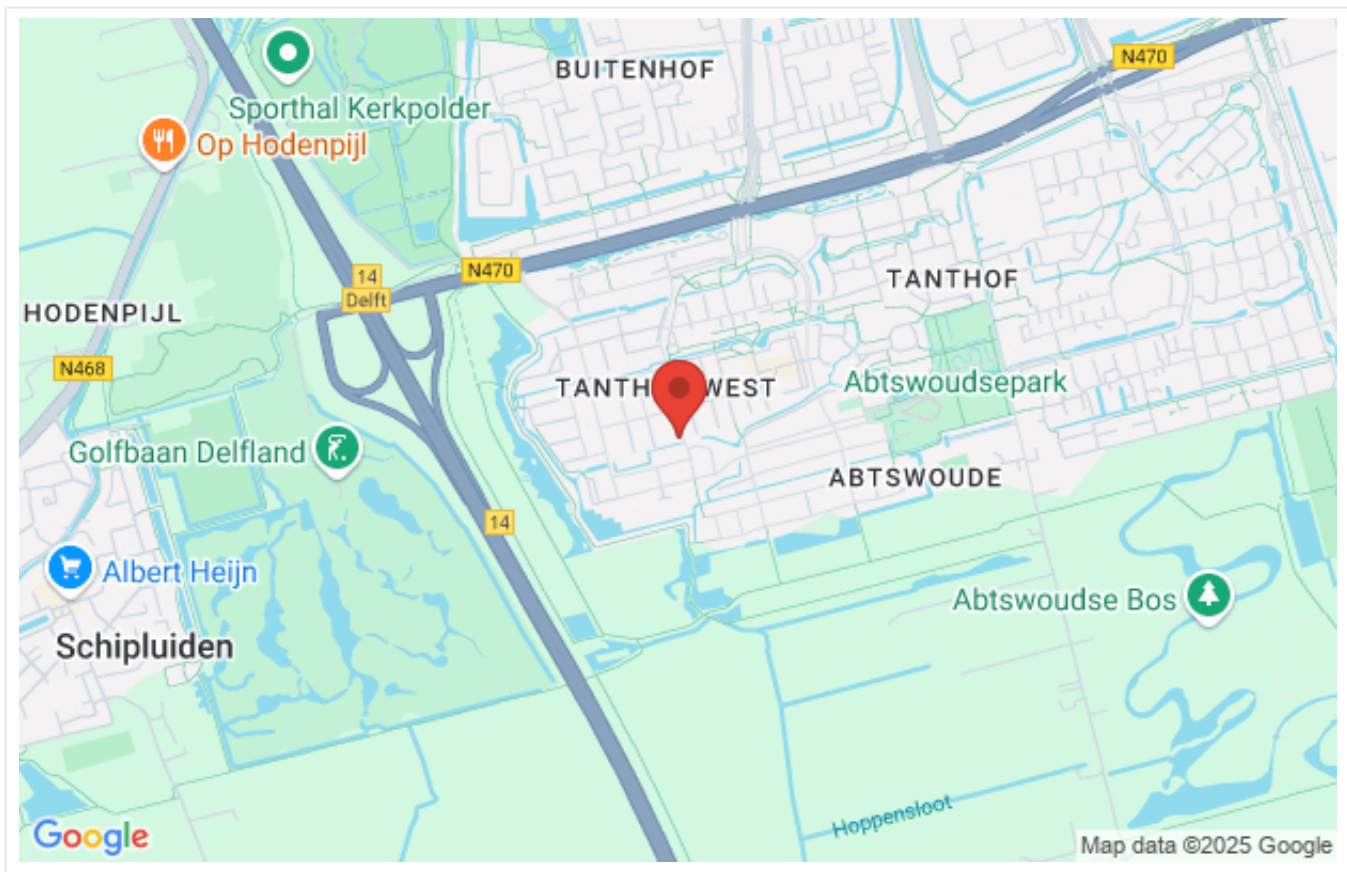
Schuur / berging

| | |
|-------|-----------|
| type: | in pandig |
|-------|-----------|

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

Delft – Afrikalaan 178, Tanthof West

Vraagprijs € 355.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “stuur een e-mail”.

Rustig in het ‘groen’ gelegen ruim 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, een eenvoudige keuken en een heerlijk balkon met uitzicht op een gezellig speelterrein.

Op korte afstand treft u een divers aanbod van winkels, speelplaats, scholen, BSO, recreatiegebied “Midden Delfland”, openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen A4 en A13.

Indeling:

Entree beknopt appartementencomplex. Trappen of lift naar de eerste verdieping: hal/entree, gang met meterkast, toilet met fonteintje en doorloop naar de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het complex met een semi half open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Twee slaapkamers aan de voorzijde. Badkamer met douche en wastafel. Inpandige berging met opstelplaats CV-combiketel en wasmachineaansluiting. Aparte berging in de onderbouw.

Afmetingen:

Woonkamer inclusief keuken: totaal ca. 44.00 m²

Badkamer: totaal ca. 2.50 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 12.00 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 14.00 m²

Berging inpandig: totaal ca. 7.00 m²

Berging onderbouw: totaal ca. 5.00 m²

Balkon: totaal ca. 5.00 m²

Bijzonderheden:

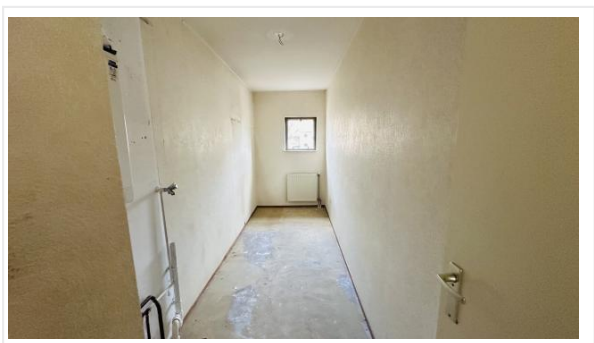
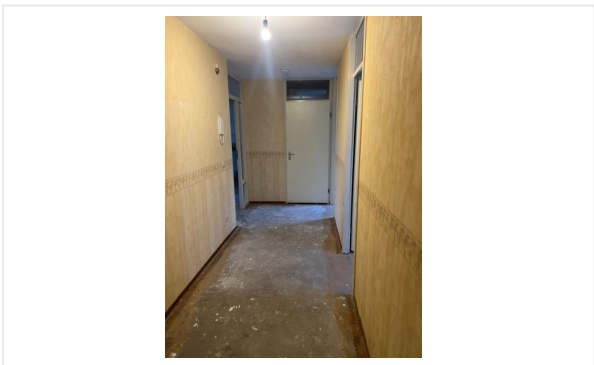
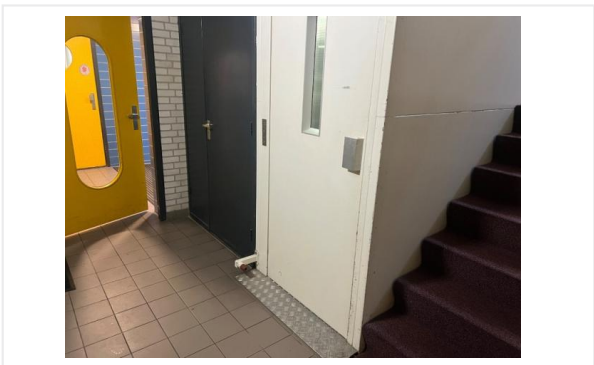
- Geen garantie op de eventuele aanwezige apparatuur
- Bouwjaar 1992
- Momenteel staat de achterkant van het gebouw in de ‘steigers’
- Zelfbewoningsplicht
- Anti-speculatie beding voor 2 jaar
- VvE bijdrage ca. € 275,60 per maand;
- Geen erfpacht

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

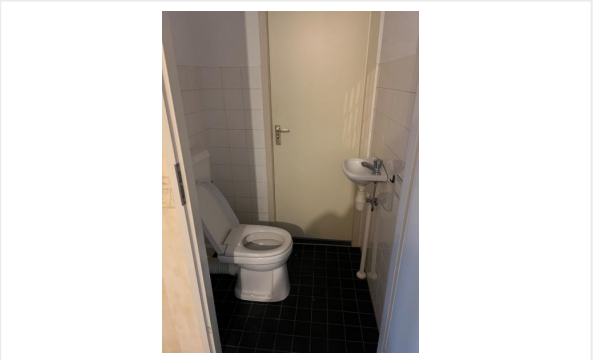
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

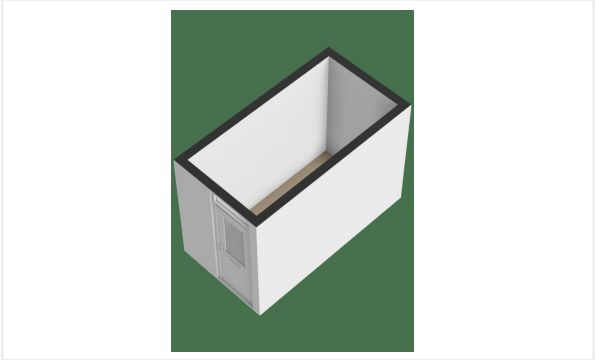
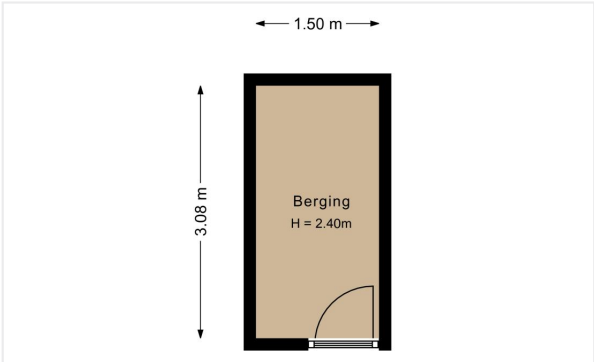
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel DELFT S 3167
Kenmerk Afrikalaan 178, 2622LS Delft
Datum 20-11-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Naam van de VvE | Vve Afrikalaan 42 tot en met 194 te Delft |
| Is er sprake van een groot eigenaar? | Nee |

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Administratief beheerder | Woonbron VVE beheer |
|--------------------------|---------------------|

Kamer van Koophandel

| | |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
| Wat is het KvK-inschrijfnummer? | 27358599 |

Functioneren van de VvE

| | |
|---------------------------------------------|------------|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
| Wanneer is de laatste vergadering gehouden? | 05-09-2024 |

Periodieke bijdrage aan de VvE

| | |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 275,60 per maand |
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |

Reservefonds van de VvE

| | |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

Exploitatieoverzicht / begroting

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|------|

Meerjaren Onderhoudsplan

| | |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
| Looptijd MJOP (in jaren) | 26 |

VvE-verzekeringen

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

Besluitvorming

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.