

# Menkemastraat 18

2532 TK Den Haag

Huurprijs: € 1.571,89 per maand (exclusief €66,34 servicekosten)



# Kenmerken

## Locatie

### Menkemastraat 18

2532 TK Den Haag

€ 1.571,89,- per maand (exclusief servicekosten)

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	132 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2010
buurt:	moerwijk-zuid
beschikbaar:	in overleg

## Energie

verwarming:	C.V.-ketel
energielabel:	A+

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	421 m <sup>3</sup>

# Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 09-12-2024 07:00 uur.  
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



# Kaart



# Omschrijving

## Woning

Eengezinswoning met 4 kamers. Woonkamer van 31,4 m<sup>2</sup> en 3 slaapkamers van 16,2 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 8,9 m<sup>2</sup>. De woning heeft een open keuken van 7,4 m<sup>2</sup> en een zolderruimte van 25 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over zonnepanelen.

## Omgeving

Moerwijk is gelegen aan de rand van het Zuiderpark en is onderdeel van stadsdeel Escamp. De wijk is gebouwd kort voor en na de oorlog. Het stedenbouwkundig ontwerp van Moerwijk is verzorgd door de beroemde architect Willem Dudok. Het Zuiderpark kent veel sport- en recreatiemogelijkheden. Veel Hagenaars komen graag in dit volkspark uit de jaren '20 om te wandelen, skaten, fietsen of gewoon heerlijk in het gras liggen. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het openbaar vervoer heeft Moerwijk een gunstige ligging, het winkelcentrum aan de Leyweg ligt om de hoek en er zijn volop voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer.

## Bijzonderheden

De woning is per direct beschikbaar.

## Huurprijs

De kale huurprijs bedraagt € 1571,89 per maand. De servicekosten zijn € 21,36 per maand en € 44,98 per maand voor de verplichte eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage. De totale huurprijs komt uit op € 1638,23 per maand. Huurtoeslag is niet mogelijk.

## Voorwaarden

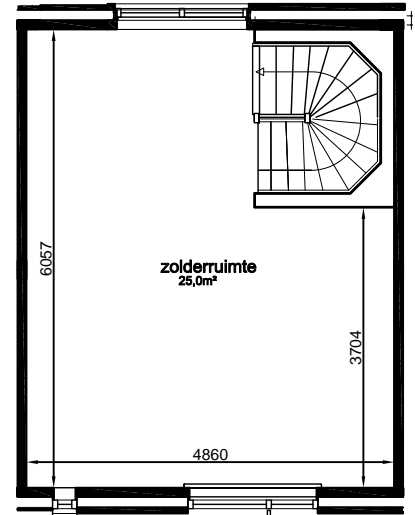
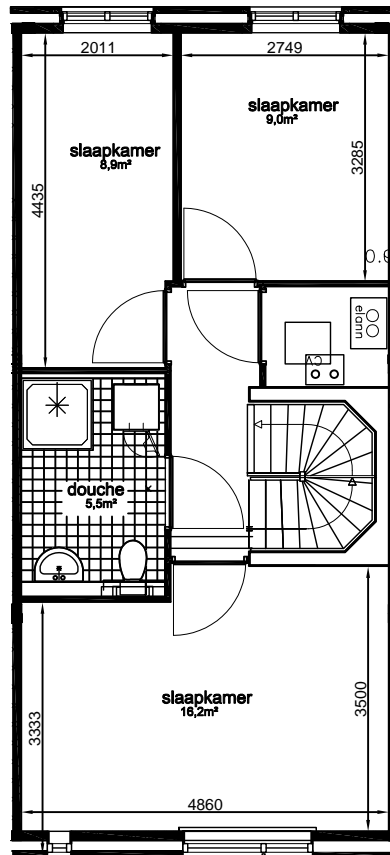
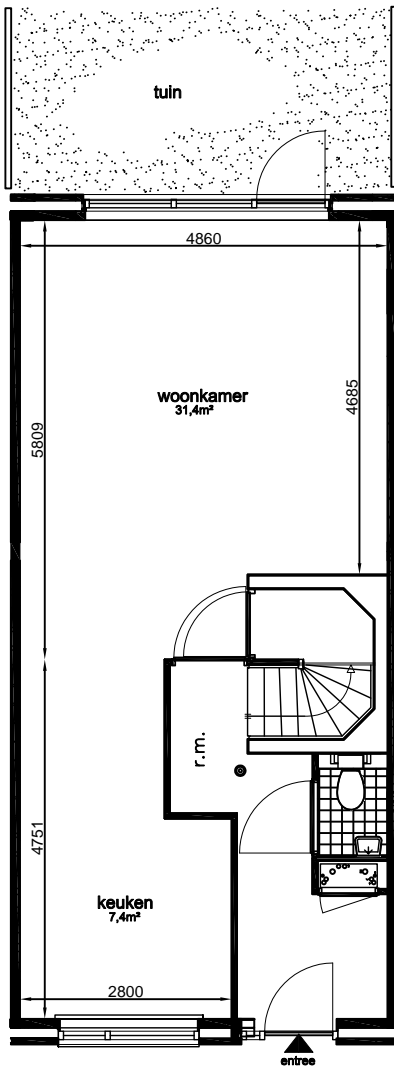
- U dient een (bruto/fiscaal) inkomen van minimaal € 66.000 per jaar te hebben.
- Dit toont u aan met de documenten die in de aanbiedingsvoorwaarden staan omschreven.
- U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst. Kunt u dit niet dan bieden wij de woning niet aan.
- De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimumduur van 12 maanden.
- De woning is bestemd voor minimaal 3 personen en maximaal 5 personen.
- Er moet sprake zijn van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding. (Geen woningdelers toegestaan)
- Onze aanbiedingsvoorwaarden zijn van toepassing.



# Foto's







**Staedion**

Staedion  
Postbus 40406  
2504 LK DEN HAAG  
Telefoon 0900 - 1424  
www.staedion.nl

C B A wijzigingen	cluster adres	FINC-101730519W	type	F	schaal : 1 : 100
	clusternaam : WO Menkemastraat (EW)	eenh.nr. :	oud Cpl.nr. :	bouwjaar : 2010	formaat : A4
	woonvorm : APP				map : H:\AutoCADtek..\
					bestand :
					getek. :
					datum :
					bladnr. :

MATEN IN MM - WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN - AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Bij de verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CORPOwonen. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen. Heeft u interesse in deze woning? Dan kunt u via [www.staedion.nl/ik-wil-huren/vrijesectorwoning](http://www.staedion.nl/ik-wil-huren/vrijesectorwoning) op deze woning reageren door op de oranje "reageer op deze woning" button te klikken.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Als algemene richtlijn hanteren wij een inkomensnorm waarbij uw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan 3,5 maal de huurprijs. Deze inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Belangrijk is dat u zelf aanwezig bent bij de bezichtiging en u kunt zich legitimeren met een (origineel) geldig legitimatiebewijs.

Hieronder de voorwaarden waar u aan moet voldoen om voor de woning in aanmerking te komen. Wij verzoeken u de gevraagde documenten/gegevens mee te nemen naar de afspraak.

### **De verhuurmakelaar controleert of uw gezamenlijke (fiscale)inkomen passend is voor de woning.**

#### **Hiervoor moet u aanleveren:**

- Originele legitimatiebewijzen van alle meeverhuizende personen. (let op; moet getoond worden tijdens de bezichtiging)
- Huurt u een huurwoning dan dient u een verhuurdersverklaring te kunnen overleggen.
- Heeft u een koopwoning dan dient u de voorlopige verkoopakte/in verkoop name bij een makelaar te kunnen overleggen.

#### **Bent u in loondienst:**

- Drie recente loonstroken/pensioenspecificaties
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Originele bankafschriften van de laatste 3 maanden waarop de bijschrijving van het inkomen vermeld staat.
- Werkgeversverklaring.

#### **Bent u zelfstandig ondernemer:**

- Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening lopende jaar (met handtekening, stempel en contactgegevens). In deze verklaring is het fiscale inkomen opgenomen, dit inkomen moet aan de voorwaarden voldoen (bijlage hieronder).
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Inschrijving Kamer van Koophandel.
- Eventueel andere inkomstenbronnen.

#### **Aanvullende informatie:**

- U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst.  
Kunt u dit niet? Dan bieden wij de woning niet aan.
- Een creditcheck behoort tot onze procedure. De kredietwaardigheid wordt nagegaan en ook wordt identiteitsfraude hiermee voorkomen.
- Voor een woning kunnen meerdere kandidaten worden uitgenodigd.
- De Algemene voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Staedion 2016 zijn van toepassing op onze huurovereenkomsten.
- Bij twijfel of u aan onze voorwaarden voldoet (dit wordt per individuele situatie bekeken) kunnen er eventuele aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- Voor het uitnodigen van onze kandidaten maken wij gebruik van Corpowonen. De geselecteerde kandidaten worden per mail uitgenodigd voor een bezichtiging.
- Het sluiten van een huurovereenkomst bij een vrije sector huurwoning is contractvrij. Door deze contractvrijheid kan Staedion de woning toewijzen aan de meest geschikte kandidaat.
- Staedion behoudt zich het recht voor om potentiële klanten voor een specifieke woning te weigeren, zonder opgave van redenen.