



Volmarijnstraat 9

3021 XG Rotterdam

woonoppervlakte 181 m²

perceeloppervlakte 75 m²

6 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 680.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Volmarijnstraat 9

3021 XG Rotterdam

€ 680.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	181 m ²
perceelopp.:	75 m ²
bouwjaar:	2003
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5541,
perceelopp. 75 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel elektrische boiler
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	6
inhoud:	525 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 9 m ²

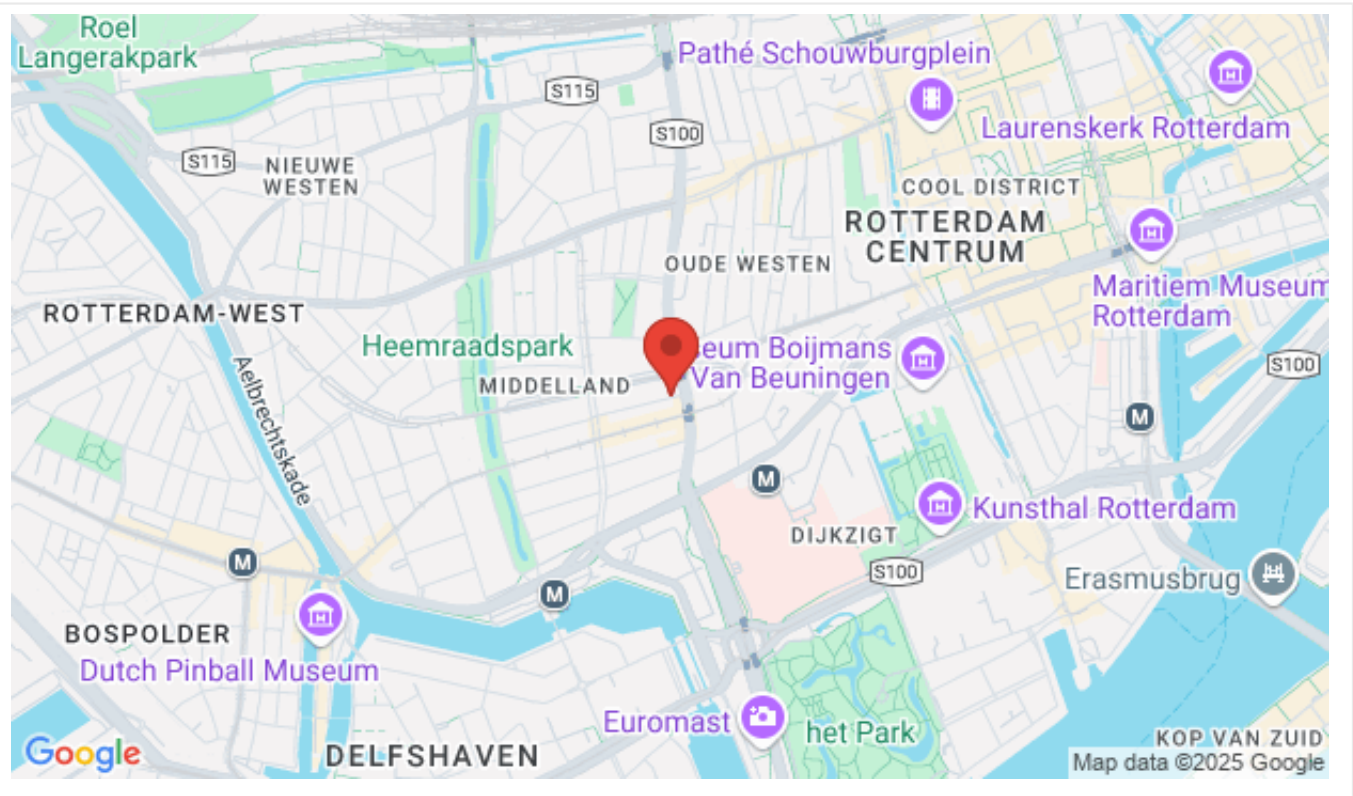
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	25 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Middelland

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "stuur een e-mail".

Vraagprijs € 680.000,00 k.k.

KLUSSERS OPGELET:

Voor dit intern te renoveren familiehuis met 6 slaapkamers! (oud studentenhuys), gelegen in Middelland, met achtertuin kunt u zich nu aanmelden.

Middelland heeft een centrale ligging waardoor het prettig stads wonen is. Het is een bijzondere buurt die vanaf het ontstaan tot op de dag van vandaag een statige sfeer combineert met creatieve bewoners zoals muzikanten, schrijvers en kunstenaars. Kenmerkend zijn de lanen en singels met statige architectuur en heeft daardoor een rustieke uitstraling. Geen andere buurt heeft als Middelland twee gezichten; de drukte van de stad en tegelijkertijd een gezellige woonomgeving. Door de diversiteit vind je er van alles op het gebied van food, delicatessenwinkels en toko's, maar ook diverse restaurants en ambachtelijke winkeltjes. Verder is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A13 en A20) en het openbaar vervoer (trams en Centraal Station). Tot slot is het stadscentrum zeer makkelijk en snel te bereiken.

Indeling:

Entree op straatniveau via een paar treden: begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, keuken met eenvoudig keukenblok zonder apparatuur, close-in boiler en wasmachine aansluiting, woonkamer met kast onder trap, deur naar plaatsje met toegang tot bergingen, waarvan een berging behorend bij de woning, met uitgang op Volmarijnstraat.

Eerste verdieping: hal/overloop, 2 ruime kamers.

Tweede verdieping: hal/overloop, 2 ruime kamers, toilet met fonteintje, vaste kast, badkamer met 2 douches en wastafel.

Derde verdieping: hal/overloop, 2 ruime kamers, balkon aan de voorzijde, berging/technische ruimte met opstelplaats boiler, CV-combi, en mechanische ventilatie unit.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 22 m²

Keuken: totaal ca. 13 m²

Badkamer: totaal ca. 5 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 24 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 17 m²

Slaapkamer 3: totaal ca. 18 m²

Slaapkamer 4: totaal ca. 16 m²

Slaapkamer 5: totaal ca. 15 m²

Slaapkamer 6: totaal ca. 12 m²

Berging: totaal ca. 6 m²

Balkon: totaal ca. 9 m²

Tuin: totaal ca. 25 m²

Bijzonderheden:

- Antispeculatie beding (2 jaar)
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht
- Materialen-, lood- en asbestclausule van toepassing
- Erfpacht hoeft tot 8 juli 2052 niet betaald te worden. Daarna jaarlijkse indexatie (Gemeente Rotterdam, erfpachtbepalingen 1993)
- Pand komt uit de verhuur
- Bijbehorende berging met een appartementsrecht
- Jaarlijkse VvE bijdrage berging ca. € 60,00

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

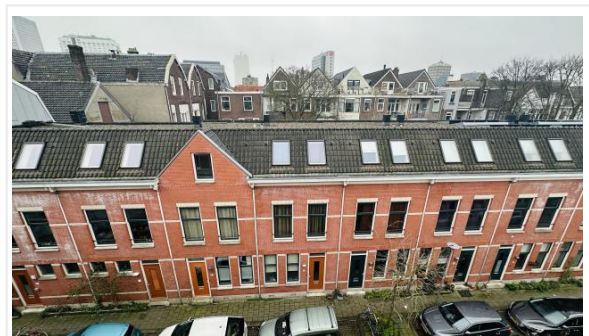
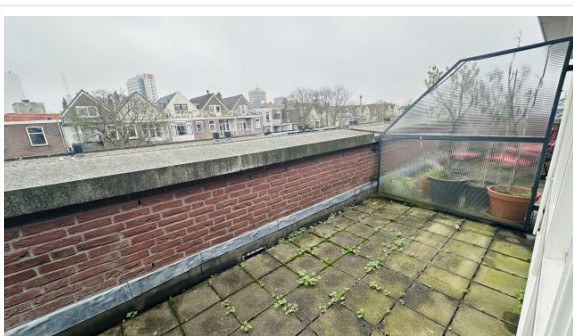
Foto's



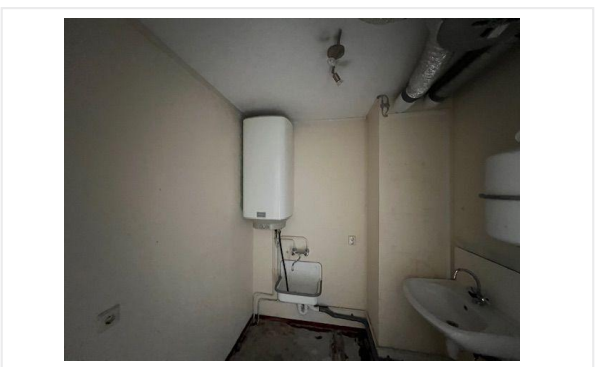
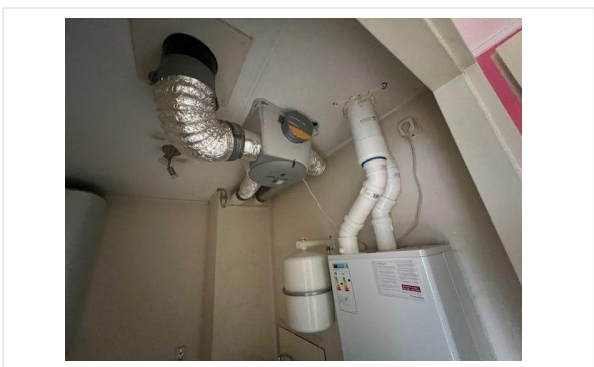
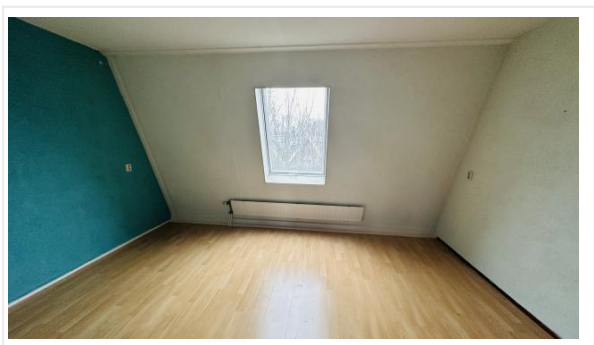
Foto's



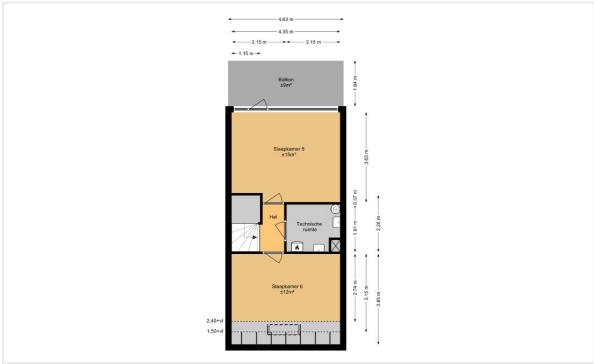
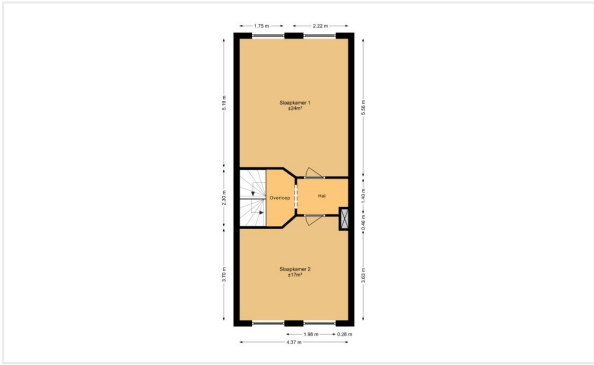
Foto's



Foto's



Foto's

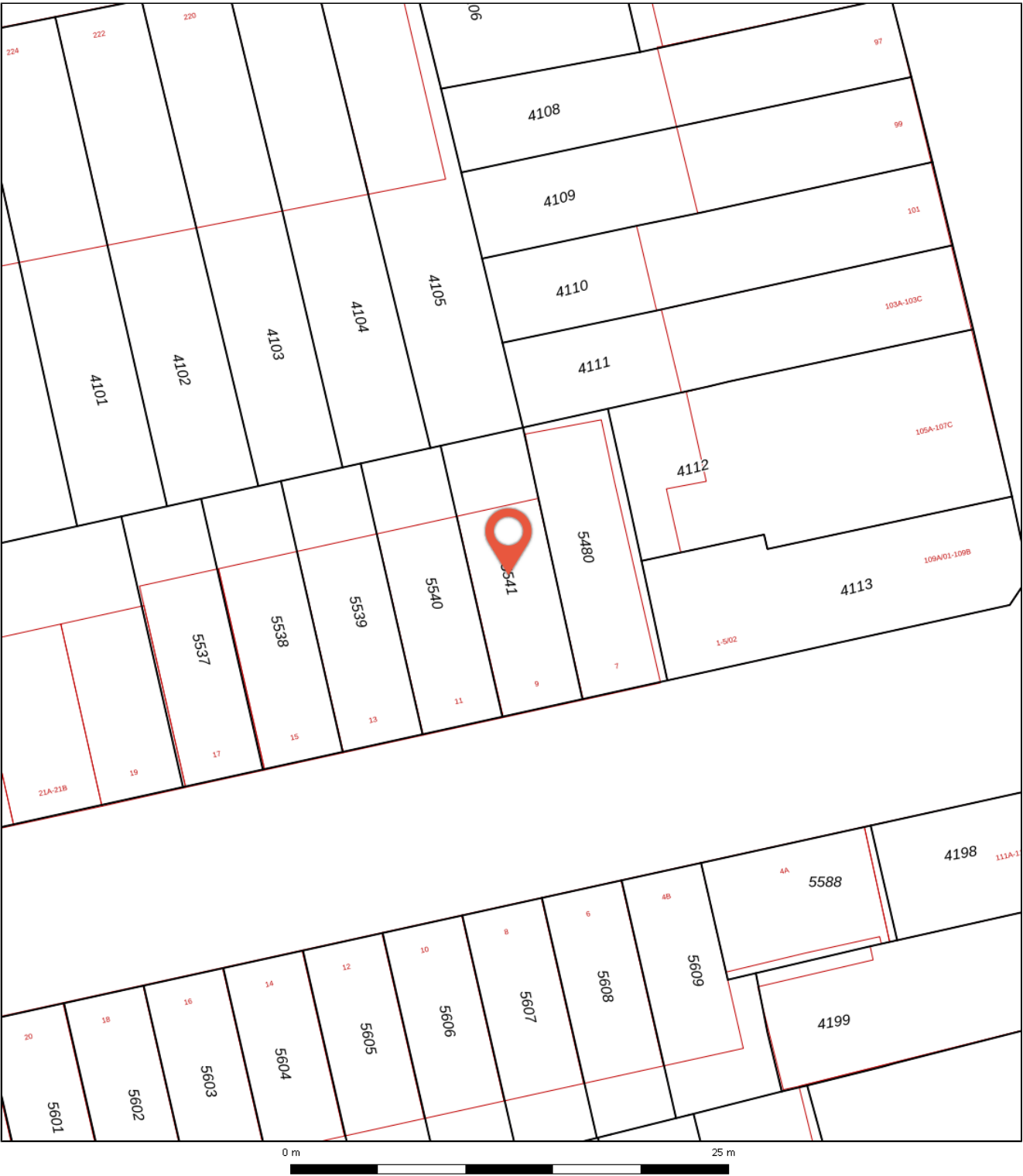


Kadastrale kaart

7-11-2024

Kadastrale kaart van Volmarijnstraat 9, 3021XG Rotterdam

Referentie: I3021XG9_1



5541	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
9	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5541
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	75
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.