



Mathenesserdijk 90-A

3027 AJ Rotterdam

woonoppervlakte 196 m²

4 slaapkamers

koopregeling MVE-D vp

te koop

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mathenesserdijk 90-A

3027 AJ Rotterdam

€ 525.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	196 m ²
bouwjaar:	1933
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 5045,
aandeel 130/7659, type appartementencomplex

Kaart



Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	4
inhoud:	648 m ³
balkon, loggia,	totaal 11 m ²
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Omschrijving

Opnieuw in verkoop met een prijsverbetering

Ruime 5-kamer maisonnette met groot terras aan groene binnentuin!

Ben je op zoek naar een ruime en lichte maisonnette met riant terras en een groene, gedeelde binnentuin? Dit is jouw kans!

Deze 5-kamer woning biedt een royale woonkamer met open keuken, een grote badkamer, een master bedroom en drie extra slaapkamers. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of als logeerkamer. Extra pluspunt: unieke opbergruimte op de begane grond voor fietsen of opslag!

Waarom jij hier wilt wonen:

- Ruimte & comfort – Ca. 196 m² en 4 grote slaapkamers
- Buitenleven – Groot terras (NW) + afgesloten, kindvriendelijke binnentuin
- Gezellige en sociale buurt – Actieve VvE en betrokken burens
- Perfecte ligging – Openbaar vervoer en winkels op loopafstand, 10 min. van Rotterdam CS
- Duurzaam & aantrekkelijk – Energielabel A, erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Bijzonderheden:

- Eigen entree + extra berging op begane grond
- Ruime woonkamer (ca. 30 m²) met open keuken (ca. 20 m²) en uitzicht op binnentuin
- Badkamer (7,5 m²) met ligbad en inloopdouche
- Master bedroom ca. 24 m²!
- Overige slaapkamers ca. 15/17 en 18 m²
- Geweldig dakterras ca. 12 m²

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vanaf prijs
- Verwarming en warm water via CV ketel Intergas (bouwjaar 2020)
- De VvE bijdrage is ca. €118,00 per maand
- Gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig (tegen betaling via de VvE)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wonen in Spangen: een verborgen parel van Rotterdam!

Spangen is de afgelopen jaren enorm opgeknapt en biedt een perfecte mix van stedelijke energie en gemoedelijke rust. Hier vind je een divers aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, terwijl je met de auto in slechts 4-6 minuten op de A20 zit. Openbaar vervoer? Metro, tram en busstation Marconiplein liggen om de hoek!

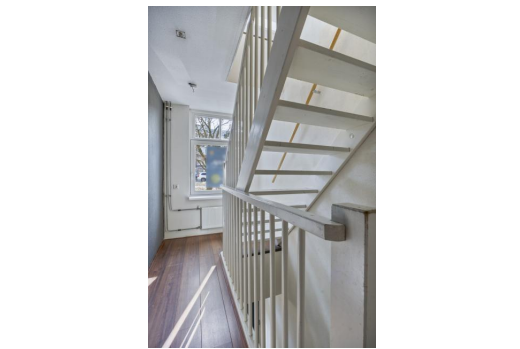
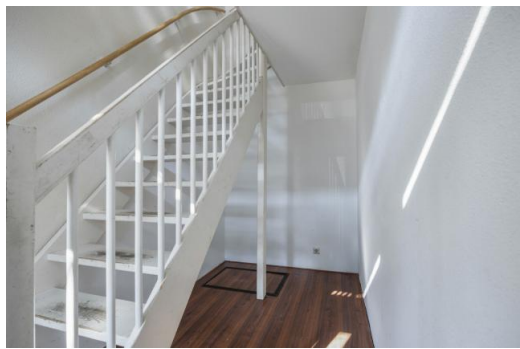
Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden:

- Buitenplaats Spangen & Roel Langerakpark
- Diergaarde Blijdorp
- Zwembad en speeltuin Oud-Mathenesse
- Sparta Stadion midden in de wijk

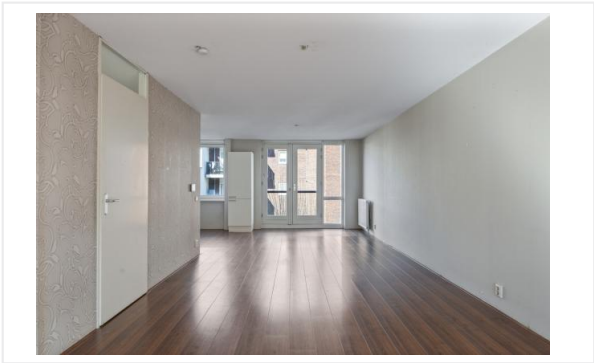
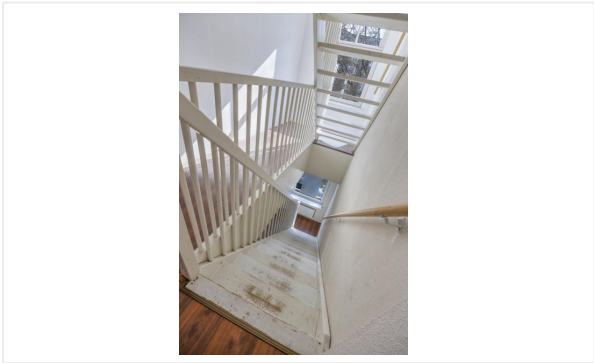
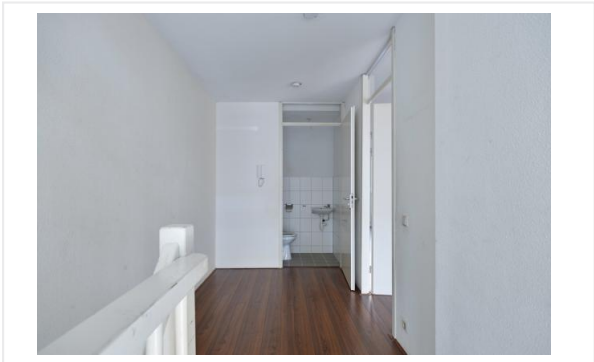
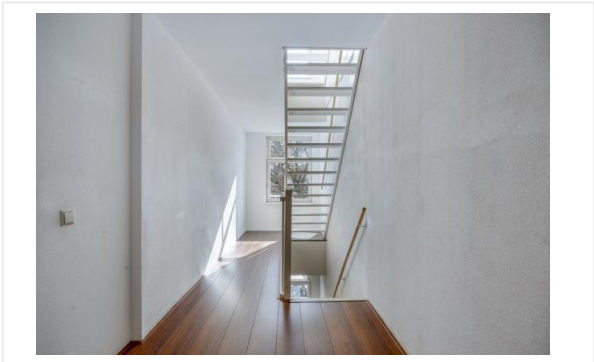
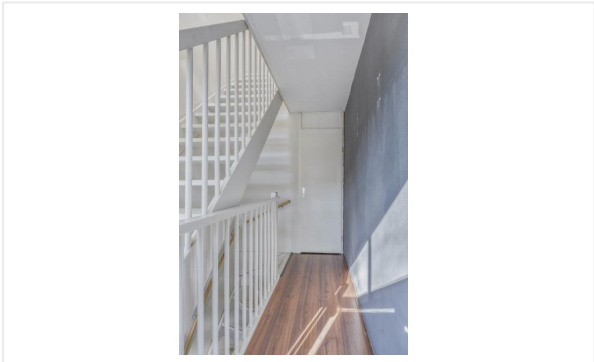
Ben jij klaar om deze fijne woning jouw thuis te maken? Kom naar het open huis en maak je interesse kenbaar. Laat je verrassen door de ruimte, rust en het comfort van deze woning!

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

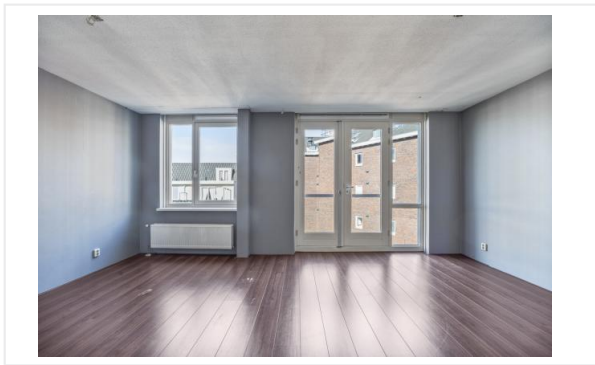
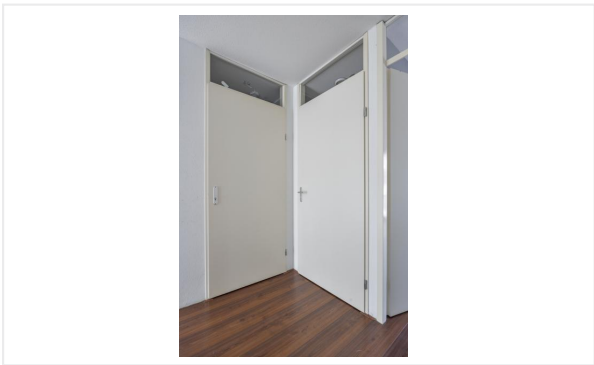
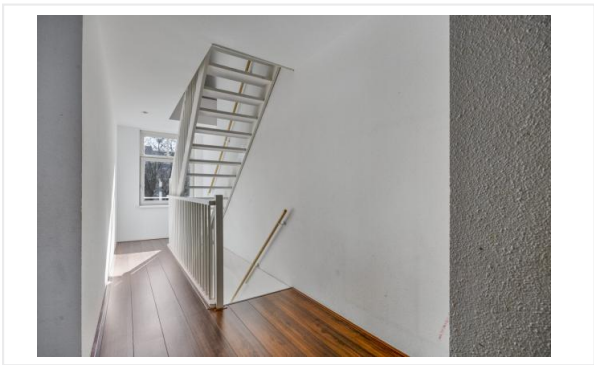
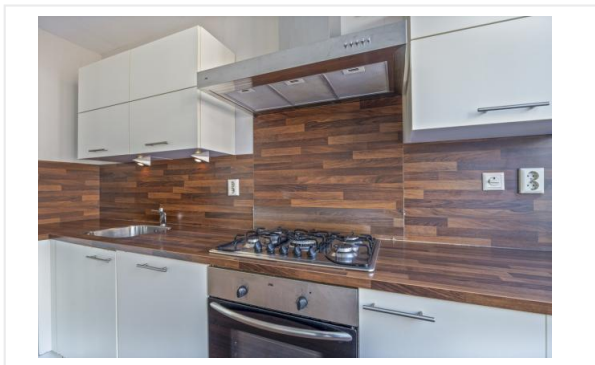
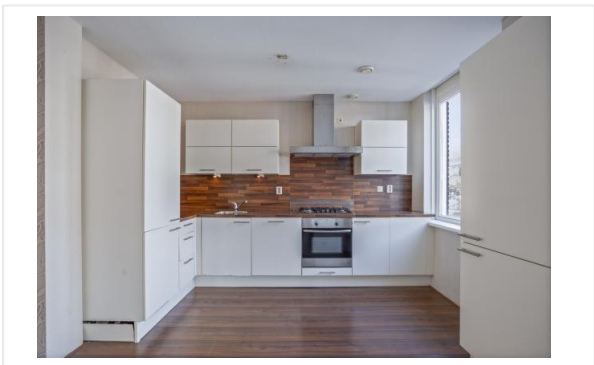
Foto's



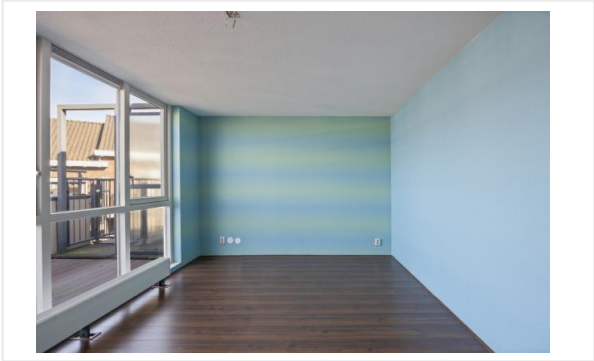
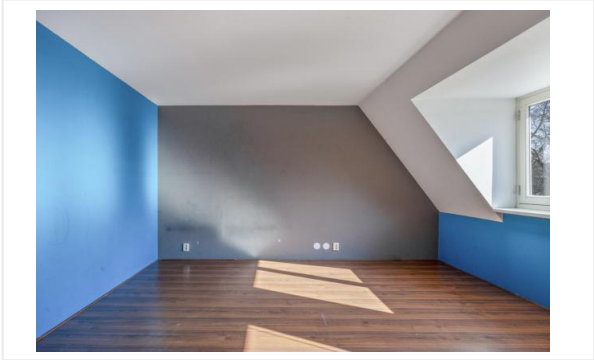
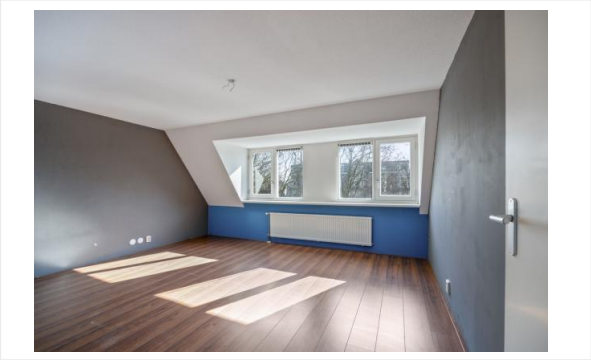
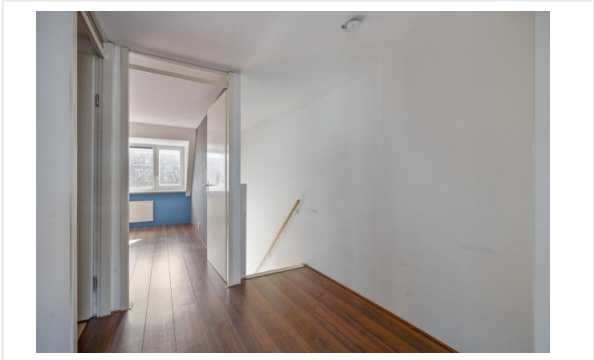
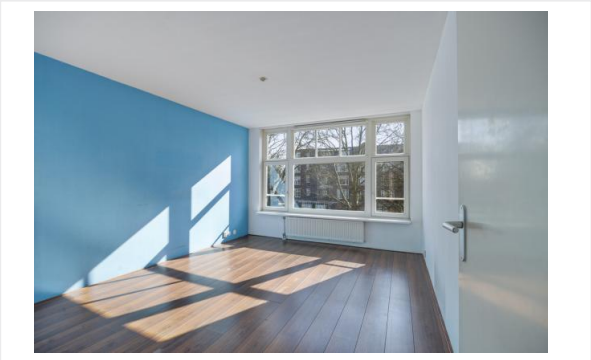
Foto's



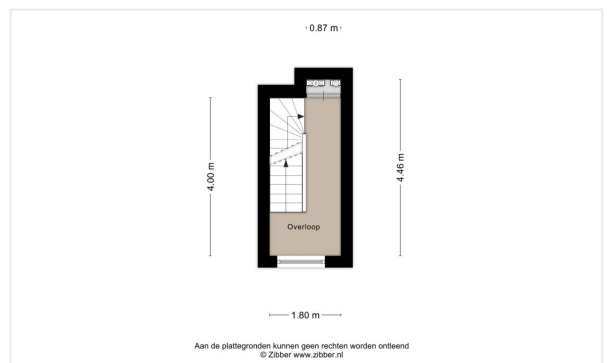
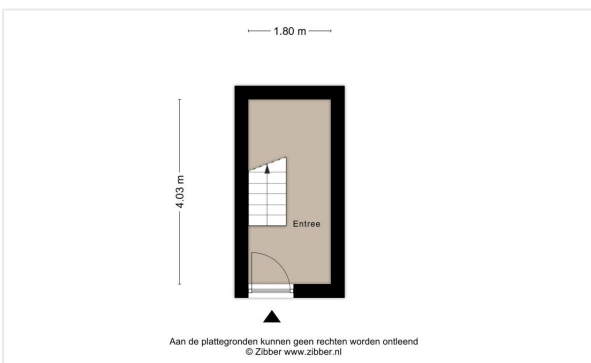
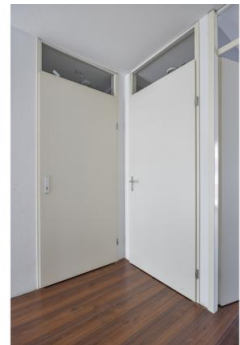
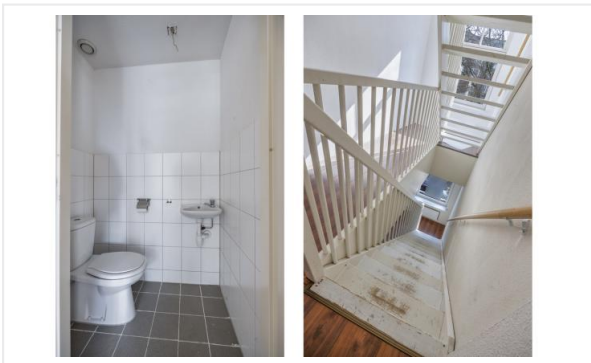
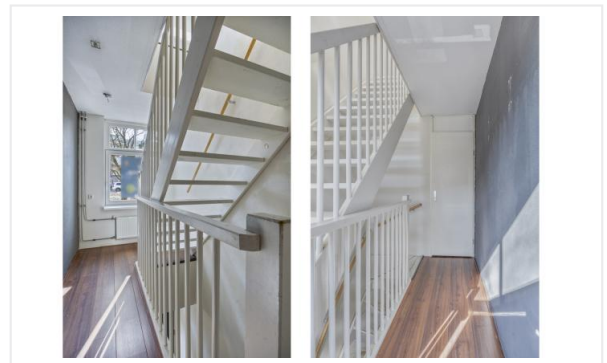
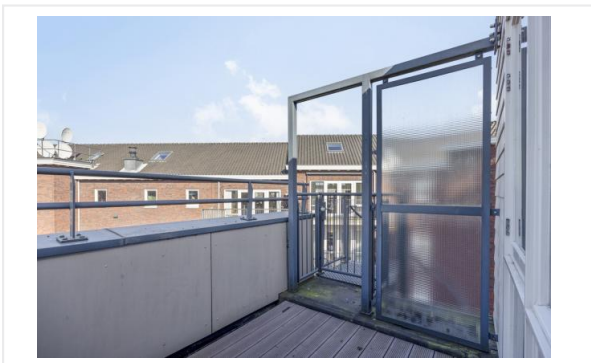
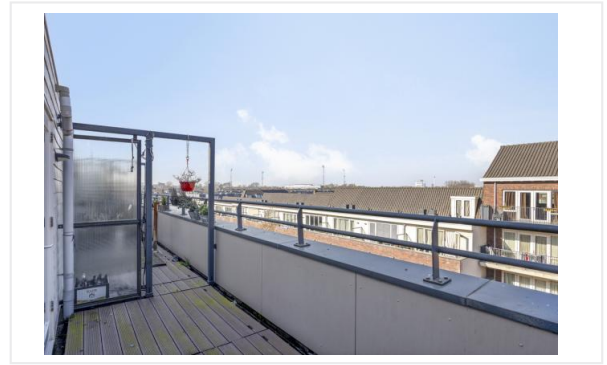
Foto's



Foto's



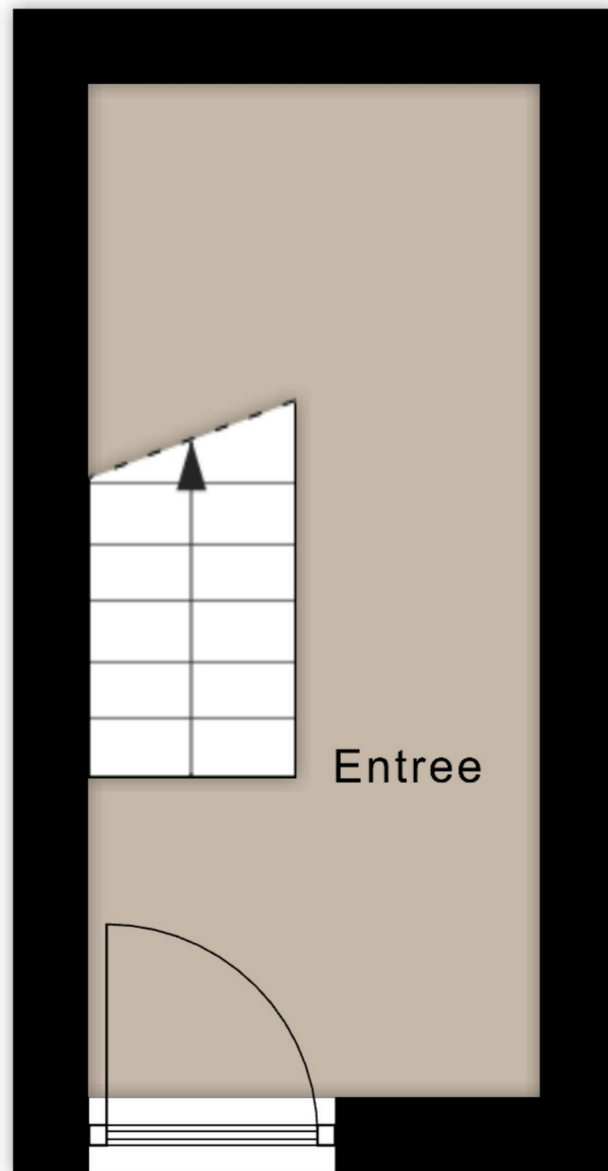
Foto's



Plattegrond

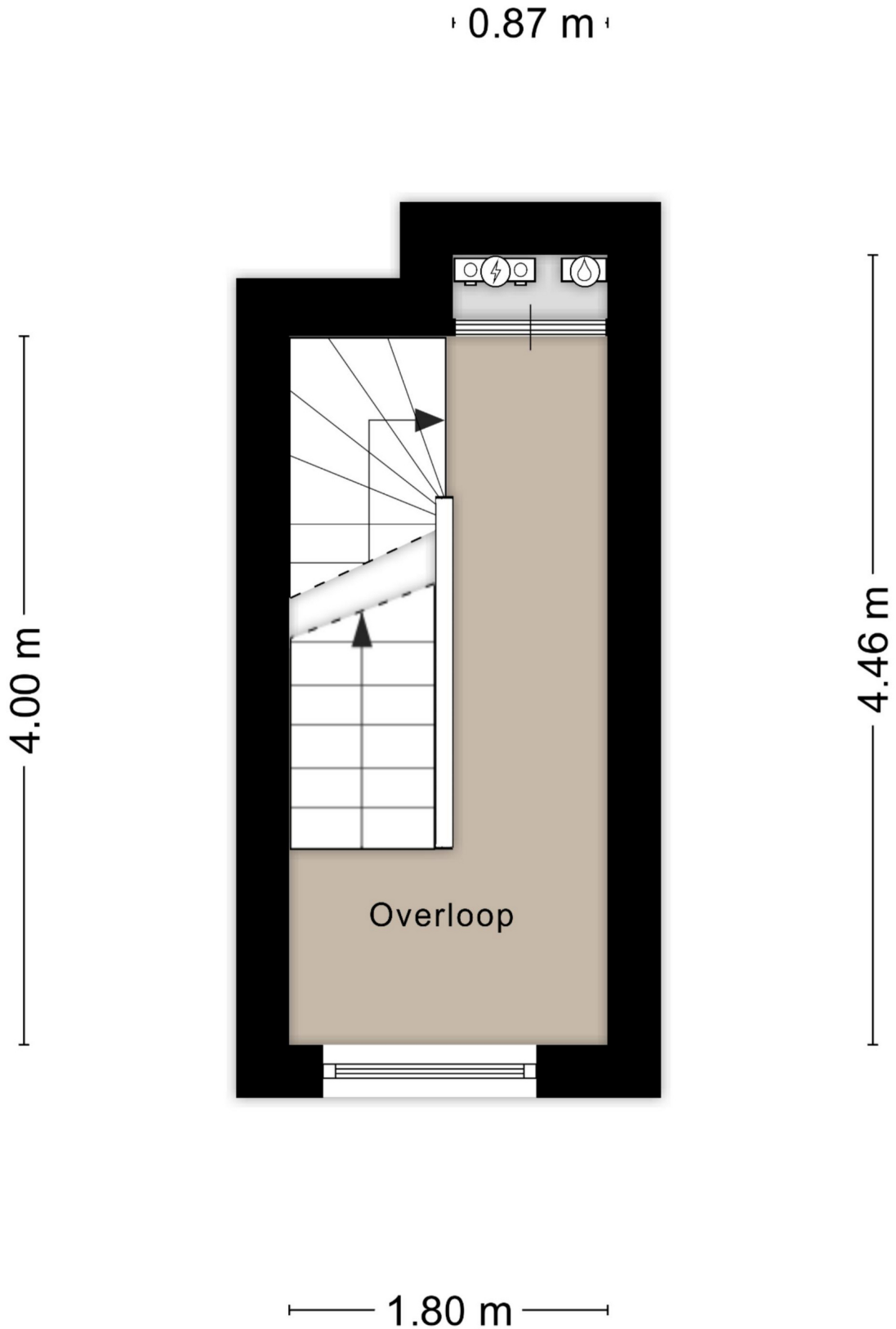
1.80 m

4.03 m



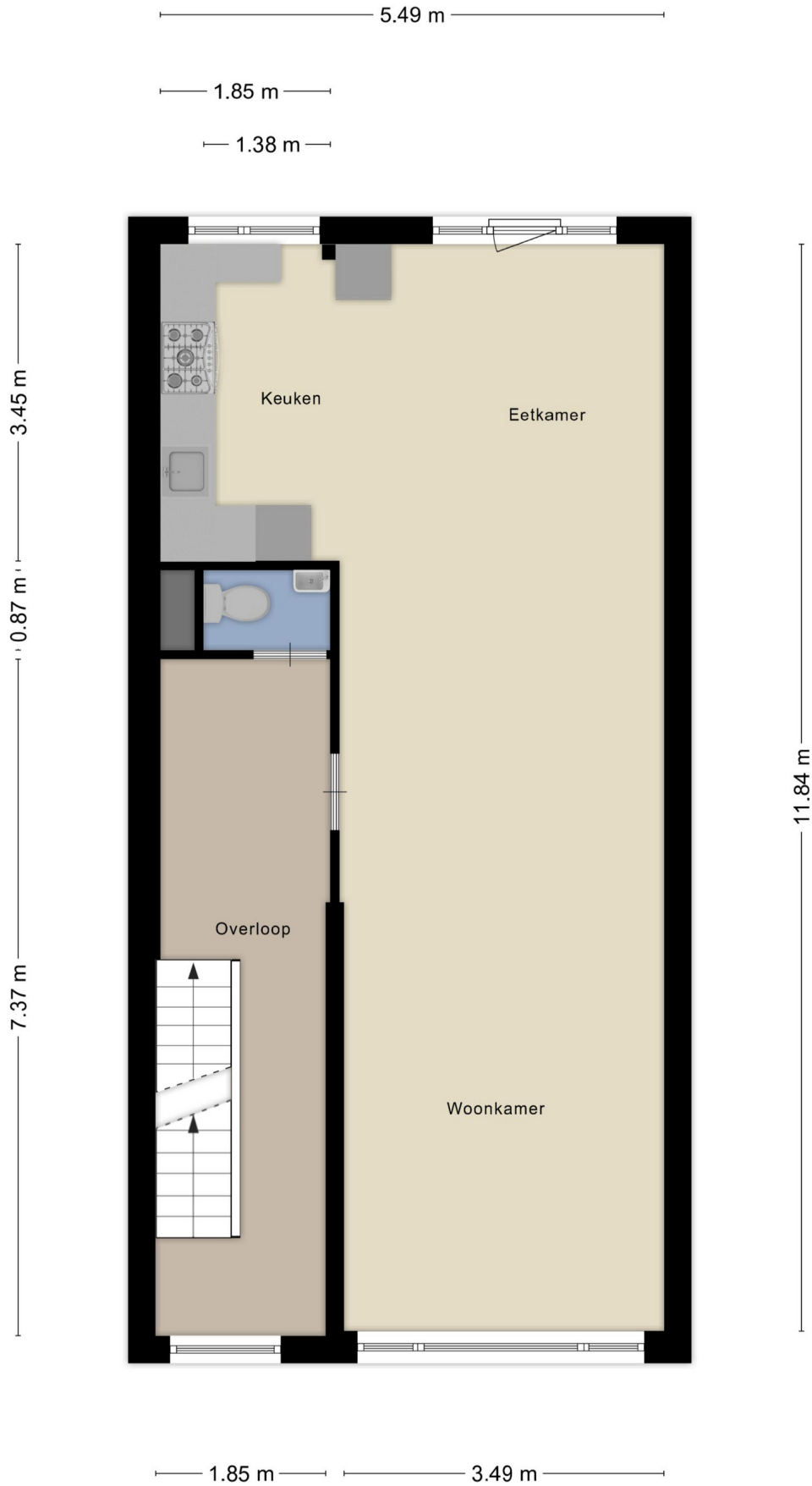
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

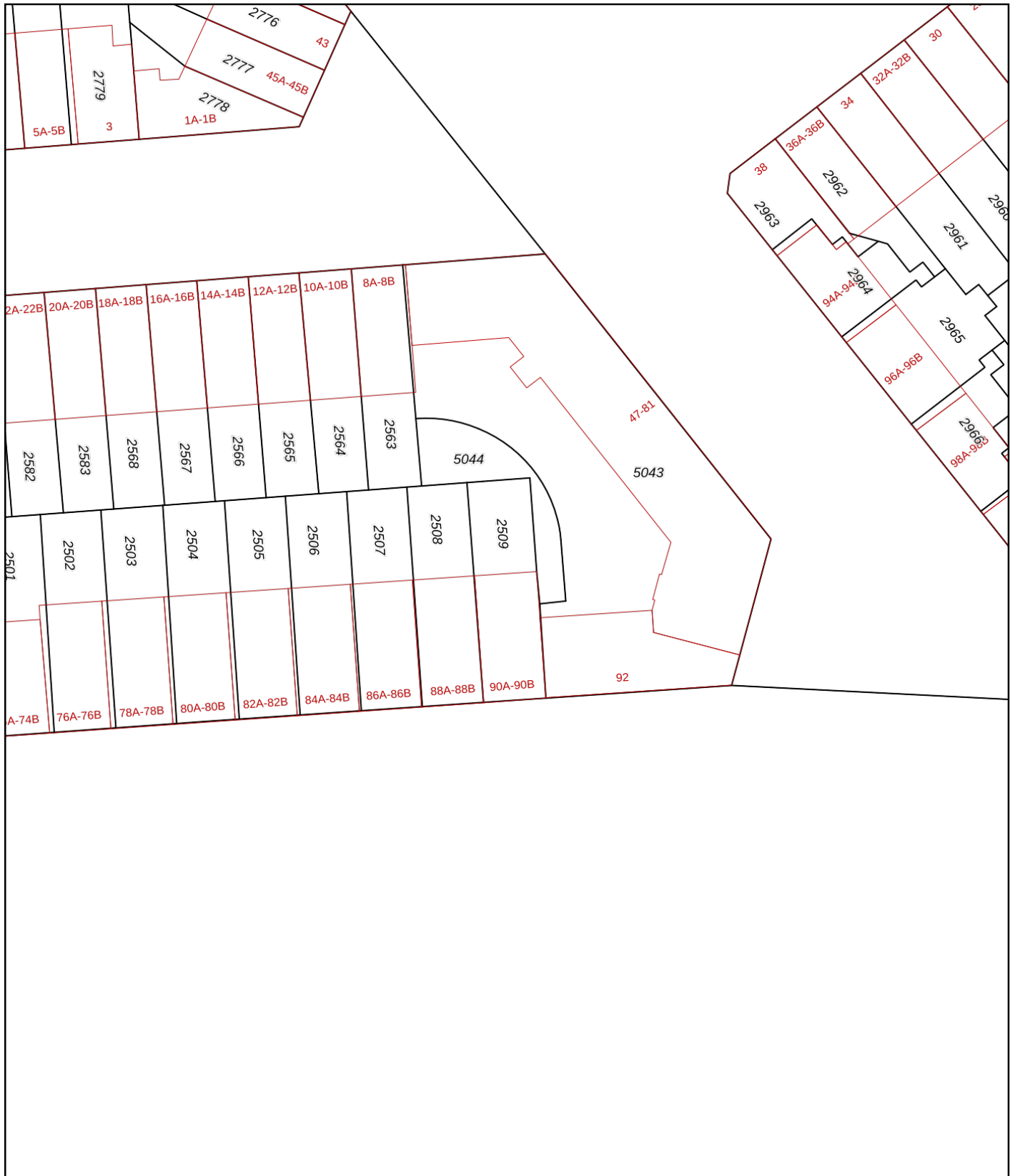


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rotterdam	
Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2509	
Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
Bebouwing			

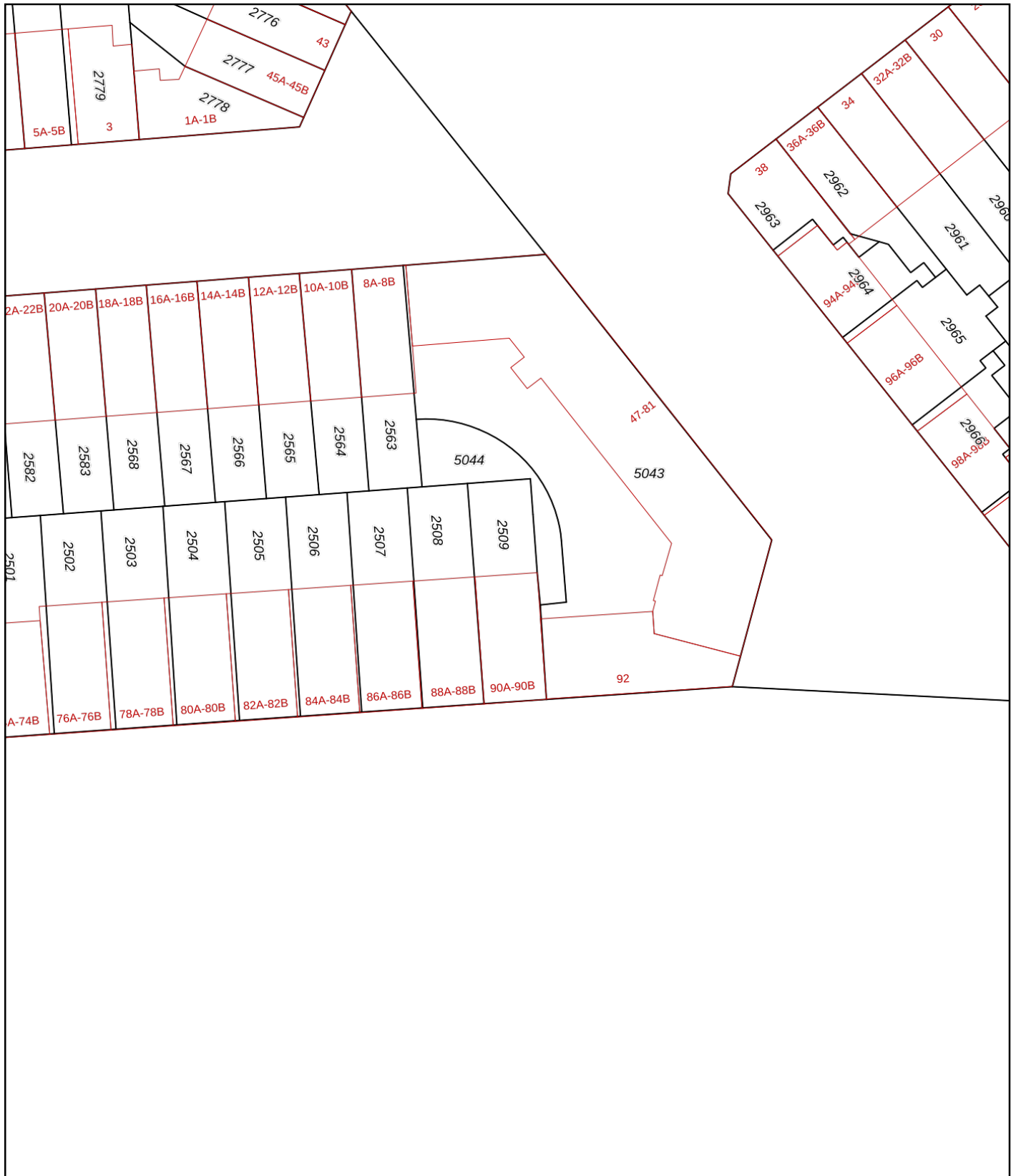
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Rotterdam
	Huisnummer	Sectie	Z
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2509
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.