



van Leeuwenstraat 33

7916 PP Elim

woonoppervlakte 91 m²

perceeloppervlakte 302 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 225.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

van Leeuwenstraat 33

7916 PP Elim

€ 225.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m ²
perceelopp.:	302 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hogeveen, sectie M, nummer 6095,
perceelopp. 302 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	345 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.68m bij 2.15m

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 08-01-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Laat u verrassen door de ruimte in deze HOEKWONING met aangebouwde stenen BERGING en vrijstaande HOUTEN SCHUUR/GARAGE.

Op de verdieping maar liefst 4 slaapkamers en de royale achtertuin is ca. 20 meter diep.

De woning is gelegen aan de rand van het dorp Elim. Het dorp heeft zelf een aantal voorzieningen, te denken valt aan een supermarkt, een huisarts, een sporthal, enz. Een groter aanbod in voorzieningen is te vinden in de nabij gelegen plaatsen Hoogeveen, Coevorden en Slagharen.

INDELING

Entree, hal, toilet, kelderkast, doorzonwoonkamer, open keuken, bijkeuken met achterdeur en aangebouwde berging (buitenom bereikbaar).

Op de verdieping 4 slaapkamers en een nette badkamer met wastafel en een douche.

Via een vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met opstelplaats CV-ketel en MV-unit.

Verder is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, CV met combiketel (2010).

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via evt. loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 8 januari 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

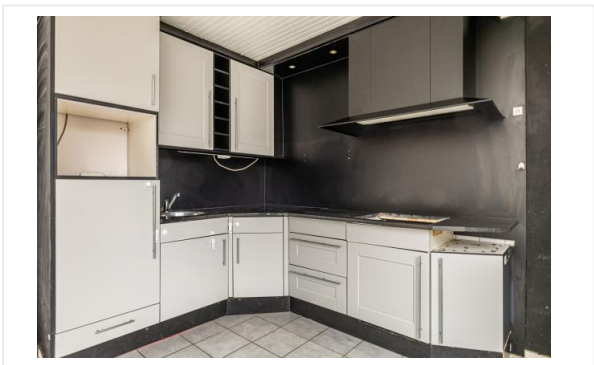
- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 24 67 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Afwijking kadastrale erfgrans

De feitelijke erfgrans van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrans. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrans komen voor rekening van de koper.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.