



Antilopespoor 190

3605 CN Maarssen

woonoppervlakte 52 m²

1 slaapkamer

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Antilopespoor 190

3605 CN Maarssen

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	52 m ²
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 9504,
aandeel 68/1062, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	1
inhoud:	179 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	24 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zeer centraal en dichtbij alle voorzieningen ligt deze leuke 2-kamer benedenwoning met vrij gelegen tuin en separate berging in een kleinschalig appartementengebouw.

Ben jij op zoek naar een koopwoning die je volledig naar je eigen smaak kan inrichten? Neem dan gelijk contact met ons op om de Antilopespoor 190 te komen bezichtigen.

Dit 2-kamer appartement ligt op de begane grond en heeft een woonoppervlakte van circa 52m². Er is een lichte woonkamer met toegang tot de zonnige achtertuin, een open keuken met eenvoudig keukenblok, ruime slaapkamer en standaard uitgevoerde badkamer.

De ligging is ideaal met het moderne winkelcentrum Bisonspoor en openbaar vervoer (bus én trein) op loopafstand en daarnaast liggen ook diverse sportvoorzieningen en de uitvalswegen op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met laminaatvloer en spuitwerkwanden, vernieuwde meterkast en bergkast met c.v.-ketel en mechanische ventilatie-unit.

De woonkamer is ruim van afmeting en heerlijk licht door de grote raampartij en de deur naar de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en structuurverfwanden.

De halfopen keuken is voorzien van een eenvoudig, recht keukenblok zonder (inbouw-)apparatuur.

De slaapkamer heeft een prima afmeting, is afgewerkt met vloerbedekking en structuurverfwanden en beschikt over een vaste kast.

De standaard uitgevoerde badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, closet en wasmachine-aansluiting.

Tuin:

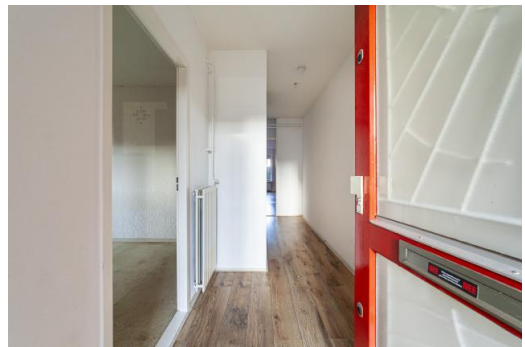
De vrij gelegen en compacte achtertuin is eenvoudig aangelegd en beschikt over een achterom. De tuin heeft een gunstige ligging op het noordwesten, waardoor je hier van het begin van de middag tot het einde van de avond heerlijk kunt genieten van de zon!

Bijzonderheden:

- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warmwater via C.V. ketel (Remeha Tzerra HR);
- De servicekosten bedragen circa € 137,40 per maand;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Nieuwe groepenkast met 4 groepen, 2 aardlekschakelaars en slimme meters);
- De woning wordt in opdracht van Portaal verkocht;
- Notaris ter keuze verkoper;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper;
- Portaal heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht.

Oplevering kan snel.

Foto's

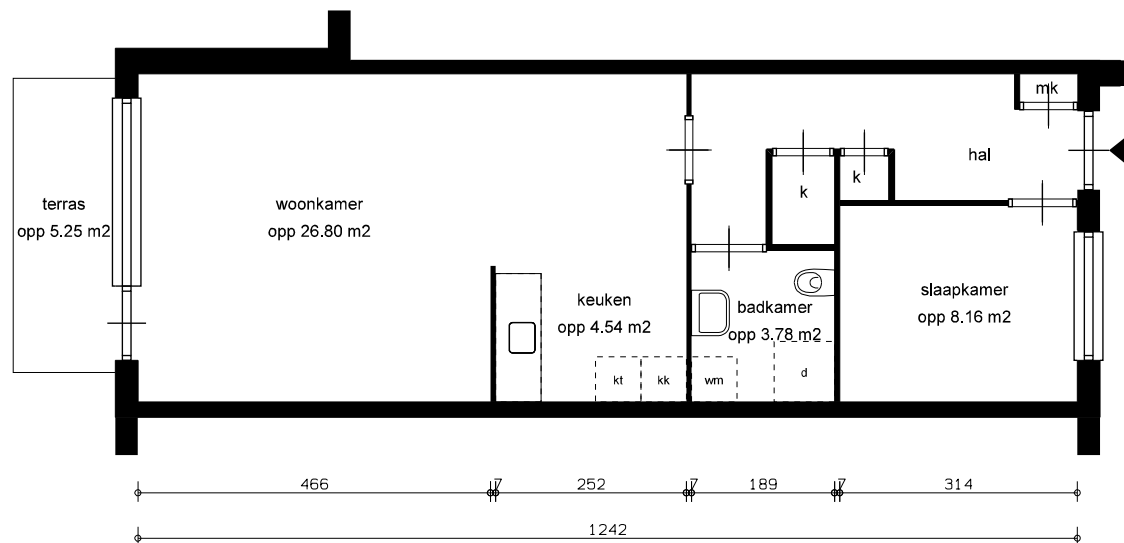


Foto's



Foto's





LEGENDA

k	= kast	kk	= opstelplaats koelkast	vw	= opstelplaats vaatwasser	bk	= bovenkast
✕	= leidingschacht	kt	= opstelplaats kooktoestel	wm	= opstelplaats wasmachine	d	= douche
mk	= meterkast						

GBO

totaal woning opp 53.90 m²

0 1 2 3 4m PORTAL	straatnaam + Antilopespoor			complex: 417715
	huisnummer 190			
	schaal: 1:100	referentie: 01-05-2014	datum: 30-04-2014	woningtype: A
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door:	correctie:	plaatsnaam: Utrecht
aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.			printdatum 01-05-2014	VHE-NR: 164114

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maarssen

B

6468

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 137,40 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Beumer Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Beumer Maarssen op telefoonnummer 0346 - 56 42 93 of per mail maarssen@beumer.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.